

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146-610 34019
Konu : 7/21079 Esas No.lu yazılı soru önergesi

23.12/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/04/2013 tarihli ve 119587 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Prof. Dr. Özcan YENİÇERİ'nin 7/21079 Esas No.lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarında belgesi olmayan vatandaşlara konut teslimi yönünde bir uygulamasının bulunmadığı, kentsel dönüşüm uygulamaları konusundaki yetkinin; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı başta olmak üzere TOKİ Başkanlığı, belediyeler, il özel idareleri ve büyükşehir belediyeleri gibi çeşitli idarelerin uhdesinde bulunduğu,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 6306 sayılı Kanun ile riskli alanların belirlenmesi ve alan içerisinde kamu mülkiyeti bulunması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi kapsamında "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Projesi" teklifi ile 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun kapsamında "Yenileme Alanı" teklifini Bakanlar Kuruluna sunma konusunda yetkilendirildiği,

Diğer taraftan, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında 1.342 adet belgesiz gecekonduunun tamamının yıkıldığı, belgesiz hak sahiplerine Karacaören bölgesinde üretilen konutların tahsis edildiği,

Ayrıca, Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 827 adet, Atıfbey-Hıdırlıktepe-İsmetpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 7 adet, Dikmen Vadisi Son Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 5 adet belgesiz gecekondu sahibi ile Kusunlar'da üretilen konutlar karşılığı anlaşma sağlandığı, bu projeler kapsamında belgesiz hak sahipleri için üretilen konutlar teslim edildikten sonra yıkımın gerçekleştirileceği, Dikmen Vadisi Son Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında 1.064 adet belgesiz hak sahibinin bulunduğu, bu hak sahiplerinden 576 adedi ile 200 m²'lik arsa tahsis sözleşmesi yapıldığı, Yeni Güvenpark Kentsel Dönüşüm Proje alanında 85 adet belgesiz hak sahibi bulunduğu ve bu hak sahiplerinden 66 adedi ile 200 m²'lik arsa tahsis sözleşmesi yapıldığı, diğer projeler kapsamında belgesi olmayan hak sahipleri için üretilen 1.374 konuttan ilk aşamada 839 adedinin sahiplerinin kura ile belirlendiği ve teslim aşamasında olduğu, Kentsel Dönüşüm Alanları hariç ruhsatlandırma işlemlerinin ilçe belediyeleri tarafından yapıldığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan