



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 54045643/610- 755
Konu : Soru Önergeleri

02/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.01.2013 tarihli ve 434525547-120.00-104626 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, Diyarbakır Milletvekili Emine AYNA'ya ait 7/16221, İzmir Milletvekili Aytun ÇIRAY'a ait 7/16222, İstanbul Milletvekili Mustafa Sezgin TANRIKULU'na ait 7/16223, Ordu Milletvekili İdris YILDIZ'a ait 7/16224 ve 7/16225, Bursa Milletvekili İsmet BÜYÜKATAMAN'a ait 7/16226, Kütahya Milletvekili Alim IŞIK'a ait 7/16227, Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'a ait 7/16228 ve Kahramanmaraş Milletvekili Mesut DEDEOĞLU'na ait 7/16229, 7/16230 ve 7/16231 esas nolu yazılı soru önergelerine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

1-Görüş 7/16221, 7/16222, 7/16223,
7/16224, 7/16225, 7/16226 7/16227,
7/16228, 7/16229, 7/16230, 7/16231,
(15 sayfa)



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi :**Mustafa Sezgin TANRIKULU**
İstanbul Milletvekili
Esas No :**7/16223**

Vatandaşlardan toplanan vergiler ile yapılması planlanan kamu harcamalarının önemli bir gider kalemini oluşturan personel harcamaları ve kurumların kira giderleridir. Devlet kurumlarına ait taşınmazların yerine ihtiyacı karşılamak için yeni hizmet binalarının satın alma ya da kiralama yolu ile de kullanımı kamuoyunun bildiği bir gerçektir. Ancak kamuya ait binaların bir takım kişi ve kuruluşlara değerinin altında kiralandığı ve aynı şekilde resmi kurumların yüksek fiyatlarla bina-ofis kiraladığına dair kamuoyunda derin şüpheler oluşmaktadır.

Bu bağlamda:

SORU 1) Bakanlığınızın şu anda kullanmakta olduğu hizmet binası var mıdır? Bakanlığınızın kiralık olarak kullandığı bina-ofis sayısı nedir?

SORU 2) Kiralık olarak kullanılan mülklerin kira bedeli ne kadardır? Ödemeler peşin veya aylık olarak yapılmış ise tutarları ne kadardır?

SORU 3) Kiralama maliyeti Bakanlığınızın hangi gelirlerinden karşılanmaktadır?

SORU 4) Kira sözleşmeleri hangi tarihten itibaren geçerli sayılacaktır? Mülkler kaç yıl için kiralananmıştır?

SORU 5) Binaların kiralınması sürecinde hangi resmi makamlardan izin ya da görüş alınmıştır?

SORU 6) Kiralamanın ardından Bakanlığınızın bu binada yaptığı inşaat, tadilat ve dekorasyon işleri nelerdir? Bunlar için ne kadar para harcanmıştır?

SORU 7) Binanın büyüklüğü kaç metrekaredir ve kaç katlıdır?

SORU 8) Bakanlığınızın birimleri bu binaya taşınmaya başlanmıştır?

CEVAP 1-2-3-4-5-6-7-8) Bakanlık merkez birimlerinin tek çatı altında toplanması amacıyla TOKİ Başkanlığına arsa karşılığı yeni merkez teşkilatı hizmet binası yaptırılmış ve 2011 yılında yeni hizmet binası faaliyete geçmiştir.

Taşra teşkilatlarımızda ise, hizmetlerin yürütüldüğü binaların artan personel sayısı ve iş yoğunluğuna karşı yetersiz kalması, mevcut bazı binalar için yıkım kararı alınması ve bazı ilçelerde Bakanlığımıza tahsisli hizmet binası bulunmaması vb. nedenlerden dolayı ihtiyaçlar doğrultusunda gayrimenkul kiralaması yapılmaktadır.

Söz konusu kiralamalar ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmakta olup, Maliye Bakanlığı'na hazırlanan yönetmelikte belirlenen artış oranına göre yıllık olarak kira artışı yapılmaktadır. Bakanlığımızca bütçe imkânları çerçevesinde ve ihtiyaçlar doğrultusunda hizmet binalarının yapımına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kira sözleşmelerinde mal sahibine ödenmek üzere herhangi bir cezai şart bulunmamaktadır.

(Handwritten signature)