

7/1258

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 5045
Konu : Iğdır Milletvekili
Sinan OĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

15 0 0 0

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93810 sayılı yazınız.

Iğdır Milletvekili Sinan OĞAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/12258 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAŞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

İĞDIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SİNAN OĞAN'IN
TBMM 7/12258 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Toplu Konut İdaresi (TOKİ), sosyal konut projelerinin yanında birçok projeye imza atmaktadır. Fakat diğer yandan üniversitede de öğrenim görmekte olan öğrencilerimizin barınma sorunu hem ailelerinde hem kendilerinde büyük sıkıntılara neden olmaktadır. Birçok öğrenci, maalesef yurttan kalma şansı bulamamaktadır. Barınma sıkıntısı öte taraftan, öğrencilerimizin derslerine yeterince yoğunlaşamadıklarından dolayı öğrenim yaşantılarını da etkilemektedir. Lüks konut projeleriyle gündeme gelen Toplu Konut İdaresinin öğrencilerin başını sokacak yurt projeleri konusunda pasif kalması sosyal devlet ilkesiyle de bağdaşmayan bir durumdur.

Bu bağlamda;

- 1-TOKİ'nin yapması için bugüne kadar kaç adet lüks konut projesi onaylanmıştır?
- 2-Öğrenim görmekte olan öğrencilerimizin ihtiyaçlarının eksiksiz karşılanması için kaç yurt yapımına gereksinim vardır? Bununla ilgili tespitleriniz nedir? TOKİ'nin bu konudaki projeleri hangi aşamada?
- 3-TOKİ bugüne kadar kaç adet öğrenci yurdu inşa etmiştir?
- 4-Öğrenci yurtlarının birçoğunun çağdaş gereksinimleri karşılamadığı düşünüldüğünde, öğrenci yurtlarında herhangi bir modernizasyon işlemi Toplu Konut İdaresi tarafından yapılmış mıdır?
- 5-Ne kadar zaman içerisinde TOKİ'nin, öğrencilerimizin yurt ihtiyacını tamamlaması beklenmektedir?

CEVAPLAR :

Önergenizde belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ Başkanlığı, yoksul, dar ve orta gelirli vatandaşlar için geliştirdiği Sosyal Amaçlı Projeleri finanse etmek ve yeni kaynaklar bulmak amacıyla; daha üst gelir gruplarına yönelik olarak, kendi mülkiyetindeki rant değeri yüksek arsaları üzerinde, daha önce hiç uygulanmayan ve kamu finansmanı gerektirmeyen Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımı Modelini hayata geçirmiş bulunmaktadır.

TOKİ Başkanlığının kendi kaynak geliştirme uygulamaları kapsamında, orta üst ve üst gelir gruplarına yönelik olarak sunulan Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımı Modeli uygulamaları ile yaklaşık 23 bin adet konut üretilmiştir.



2.3- TOKİ Başkanlığı, kurumsal tecrübesini, planlama, ihale, inşaat konularındaki deneyimini Bakanlıklar, diğer kurum ve kuruluşlarla da paylaşmak amacıyla olup, bu doğrultuda ilgili kurum ve kuruluşların talepleri ve bu kurumlarla akdedilen protokoller kapsamında, ihtiyaç bölgelerinde sağlık, eğitim, spor tesisleri, sevgi evleri ve yurtlar gibi birçok sosyal amaçlı tesisin yapımını üstlenmekte ve yapımını tamamladığı bu tesisleri ilgili kurumlara devretmektedir.

Türkiye genelinde ihtiyaç duyulan yurt binalarının ve tesislerin yapımı, TOKİ Başkanlığı ile Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 05.04.2011 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, anılan Genel Müdürlüğün TOKİ Başkanlığına yaptığı talepler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Bahse konu Protokol kapsamında, Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü tarafından arazi bilgileri tespit edilerek, TOKİ Başkanlığına bildirilmiş bulunan taşınmazlar üzerinde gerekli planlama ve projelendirme çalışmaları tamamlanmış ve uygulama aşamasına geçilmiş 22 adet yurt inşaatı bulunmaktadır. 7 Adet yurt inşaatının ise planlama ve projelendirme çalışmaları tamamlanmış olup, ihale süreci yürütülmektedir. 13 adet yurt inşaatı projelendirme aşamasında bulunmaktadır. 21 adet yurt inşaatının ise arazi bilgilerinin toplanması ve planlama çalışmaları devam etmektedir. Dolayısıyla, söz konusu Protokol kapsamında toplamda 63 adet yurt inşaatı anılan Genel Müdürlük tarafından TOKİ Başkanlığından talep edilmiştir. Bu kapsamda çalışmalar devam etmekte olup, inşaatı tamamlanmış olan yurt binası bulunmamaktadır

4- Yurtlarda, 3'er kişilik ve tek kişilik odalar yer almaktadır. Yurt bloklarında engelli öğrencilerin kullanımı için özel tasarlanmış 2 adet engelli öğrenci odası bulunmaktadır. Tüm odalarda her bir öğrenci için dolap ve çalışma alanı öngörülmüştür. Her oda, kendine ait lavabosu, duşu ve tuvaleti olacak şekilde planlanmıştır. Yine her yurt binasında, her katta çamaşır odası ve etüt/çalışma odası bulunmaktadır. Binalarda ayrıca, her katta servis veren kat ofisi ile birlikte depo alanları ve bavul odası gibi ortak alanlar da yer almaktadır. Yurtlar, öğrenci sayılarına uygun kapasitelerde sosyal tesisler ile birlikte inşa edilmektedir. Bu sosyal tesislerde, yemekhane, sinema, idari odalar, revir, kafeterya, internet kafe, oyun salonu, çamaşırhane, market, berber, kuaför ve çok amaçlı salon gibi sosyal ve ihtiyaca yönelik mekânlar planlanmıştır. Binalar, şu anda yürürlükte olan tüm yönetmelikler (yangın, enerji vb.) dikkate alınarak, projelendirilmiştir.

5- TOKİ Başkanlığı ile Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü arasında 05.04.2011 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında, anılan Kurum tarafından talep edilen ve TOKİ Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve imalatları hâlihazırda devam eden, uygulama aşamasındaki yurt inşaatlarının 2013 yılı içerisinde bitirilmesi amaçlanmaktadır. TOKİ Başkanlığı tarafından Protokol kapsamında yapımı üstlenilen diğer yurt inşaatlarının da en kısa süre içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.

