

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4813
Konu : Muğla Milletvekili
Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in
Yazılı Soru Önergesi

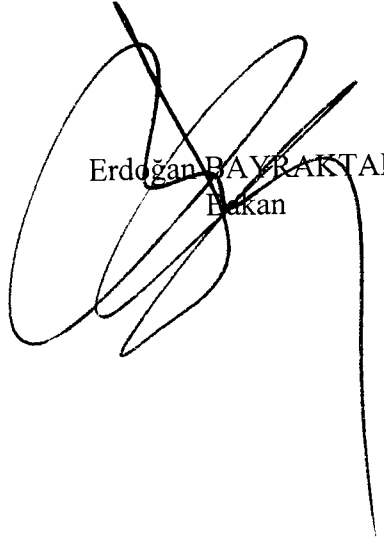
.../.../2012
21 Kasım 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-90027 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Prof.Dr.Nurettin DEMİR'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/11275 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.NURETTİN DEMİR'İN
TBMM 7/11275 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Muğla'nın Bodrum ilçesine bağlı Ortakent-Yahşi beldesindeki yaklaşık 754.000 metrekarelik doğal ve arkeolojik SİT alanının Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) tahsis edilmek istendiği iddialarıyla ilgili olarak, bölge halkımız kaygı içindedir. Bu yatırımın beldeye hiç bir katkı sağlamayacağı gibi, dünya standartlarında mavi bayraklı sahilleri ve bozulmamış doğası ile yarımada'nın gururu olan beldede, "nüfus artışıyla alt yapının yetersiz kalması, betonlaşma ve denizde kirlilik" vb. gibi ciddi sorunlar yaratacağı da aşîkârdır.

TOKİ tarafından konut ve turizm alanı yapılmak üzere tahsisi istenen Çakmaklı Mevkiindeki arazi eski mera alanı olup, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olduğu belirtilmiştir. Son 1/100.000'lik planda ise "yeşil alan" olarak işlenmiş 1.100 dönümlük "hazine arazisi" olduğu bildirilmiştir.

Özelleştirme İdaresi tarafından hazırlanan 3 aşamalı imar planında, toplam alanın 1.100.000 m² olduğu belirtilmektedir. Plana göre, deniz seviyesinde 400 yatlık bir marina ve benzinlik, bir üst seviyede yeşil alandan başka, cami ve turizm amaçlı kullanılacak alan ve en üst seviyede ise ifraz değeri 1.000 m² ve %20'lik imarlı, yaklaşık 3.000 civarında konut alanı şeklinde düzenleneceği ifade edilmektedir. Plan süreci tamamlandıktan sonra satışların gerçekleşmesi beklenmektedir.

Bu bilgiler ışığında,

- 1- Ortakent-Yahşi Beldesi'nde kamu arazileri üzerinde TOKİ tarafından yapılması planlanan "yat limanı, cami, turizm amaçlı kullanılacak alan, villa ve sosyal konut projeleri" olduğu iddiaları doğru mudur? Doğru ise proje ile ilgili olarak bölgedeki idarelerin, sivil toplum kuruluşları ile vatandaşların görüşlerine başvurulmuş mudur?
- 2- Bahsedilen bölgede henüz proje aşamasındaki konut ve villaların "şimdiden satıldığı" iddialarını nasıl değerlendiriyorsunuz?
- 3- Bölgedeki yerleşik toprak sahipleri için, dönümlerle ifade edilen tarım alanlarına en az 5.000 m² ifraz uygulanıp, bir konuttan fazlasına izin verilmezken, bu projedeki konut ifrazı neden 1.000 m² olarak belirlenmiştir?
- 4- İfraz şartının 1.000 m²'ye çekilmesi, buradaki konut sayısının binlere ulaşmasına ve nüfus artışına neden olacaktır. Bu durum, kış nüfusu 3.800, yaz nüfusu 10.000 civarında olan beldeyi büyük alt yapı (elektrik-su-atık su-yol) sorunlarıyla baş başa bırakacaktır. Bu konuda hangi tedbirler alınacaktır ve ne tür çalışmalar yapılacaktır?
- 5- Projede "kıyı kenar çizgisinin Bakanlık onaylı olmadığı" da belirtilmektedir. Bu iddia doğru mudur? Doğru ise Bakanlık onayının olmamasının nedeni nedir?
- 6- Şu anda yarımada'da faal halde, 3 büyük marina mevcuttur ve Bağla Koyu için hazırlanmış bir diğer projeden de söz edilmektedir. Projeye göre yapılması planlanan marina çok mu gereklidir? Gerekli ise, hangi nedenlerden dolayı gereklidir? Marinanın, yarımada'nın en temiz koylarından birine yapılmasını nasıl değerlendiriyorsunuz? Ayrıca, bu projenin bölgede denizin kirlenmesine yol açacağını öngörüyor musunuz? "Kirlilik" konusunda hangi tedbirler alınmaktadır?

CEVAP:

1,2,3,4- Önergede belirtilen hususlar hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiye göre; önergeye konu olan bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından devir çalışması yapılan herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır.

5- Ortakent-Yahşi Beldesi kıyı kesimine ait alanda Bakanlığımızca onaylanmış bir kıyı kenar çizgisi bulunmaktadır.

6- 26/12/2004 Tarih ve 25682 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" kapsamında, Türkiye'nin deniz yetki alanlarında bulunan gemilerin ürettiği atıklar ile yük artıklarının denize verilmesinin önlenmesi ve deniz ortamının korunması amacıyla, yükümlüleri tarafından atık kabul tesislerinin kurulması ve işletilmesi ile atık alma gemilerine ilişkin usul ve esaslar mevzuata bağlanmıştır. 5 Ağustos 2011 tarihinde yayımlanan Mavi Kart Uygulama Genelgesi ile Muğla İl'inde gemi atıkları elektronik olarak takip edilmeye başlanmıştır. Bodrum İlçe'sinde halen mevcut bulunan üç adet marina da bu sistem içerisinde olup gemilerden alınan atıklar elektronik olarak takip edilmektedir. Ayrıca marinalar tarafından alınmış olan atıklar Bakanlığımız tarafından yerinde incelenen ve lisanslandırılan atık kabul tesislerince toplanmakta ve yine Bakanlığımızca lisanslandırılmış araçlar ile lisanslı bertaraf tesislerine gönderilmesi takip edilmektedir.

