

7/9863

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 4270
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof.Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

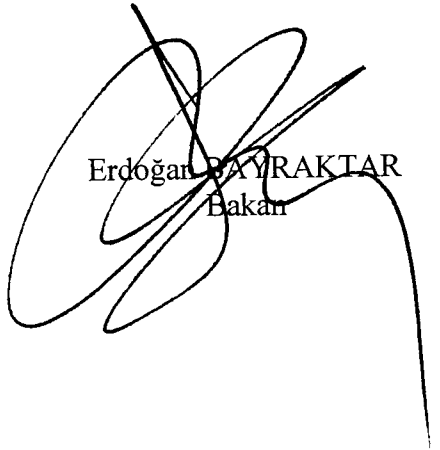
....../.../2012
19 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-86735 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof.Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın, Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/9963 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN Prof.Dr.HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/9963 YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

- 1- Projenin Çevre Etki Değerlendirme raporu var mıdır?
- 2- Her ölçekle plan bütünlüğü, ilgili kurumlarından onay ve görüş alınması, halkın katılımının sağlanması gibi çağdaş şehircilik ve hukuk normları yerine getirilmiş midir?
- 3- Hazırlanan proje için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Maltepe sahil düzenleme uygulama imar planı, Bakanlığınız tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiş midir?
- 4- Projeye Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü onay vermiş midir?
- 5- Bu projeye ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Yapı İşleri Müdürlüğü tarafından 17 Kasım 2011 tarihinde ihale edilen "Maltepe Sahil Düzenlemesi 1. Etap Anlaşman İnşaatı" için başlanan ve şu anda sürdürülen işler için gerekli onay ve izinler alınmış mıdır? Alınan izin ve onayların tarihleri nedir?
- 6- Maltepe İlçe Belediyesi tarafından 11 Nisan 2012 tarihinde; Cengiz İnşaat ve AKM Yapı Adi Ortaklığı tarafından taş mıcır vb. hafriyat malzemeleriyle denize doğru yapılan izinsiz dolgu ile ilgili tutanak tutulmuş olmasına rağmen ve şu anda herkesin gözü önünde sürdürülen dolgu çalışmaları yasal mıdır?
- 7- Proje Anayasanın ve 3621 Sayılı Kıyı Yasasının kıyıların korunması ve kullanımı kurallarına uygun mudur?
- 8- 2010 tarihi itibarıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan "1/2000 ölçekli Anadolu Yakası Sismik Mikro-Bölgeleme" çalışmasının proje bölgesinde öngördüğü 0.6 - 0.85 g arasındaki yüksek sismik ivme PGA hareketlerine ve 2 - 5 metre arasındaki su yüksekliğindeki Tsunami tehlikesine karşı dolgu alanının Tsunami ve deprem sarsıntı stabilizasyonu güvenliği nedir? Hangi mühendislik önlemleri ile deprem riskleri azaltılacaktır? Beklenen büyük depreme bu büyüklükte bir dolgu alanının dayanması ve denize göçmemesi (denize heyelan) için önlemler alınabilecek midir?
- 9- Deprem sırasındaki davranışı böylesine tehlikeli olan bir alanda çok sayıda insan topluluklarını bir araya getiren miting, festival, spor alanı gibi yapısal proje ve yatırımlar, insan kaybı riski açısından değerlendirilmektedir?
- 10- Deprem riski en yüksek bir alanda, projenin öngördüğü amaçlara hizmet verebilecek kapsamda aynı ilçede veya yakın ilçelerde deniz kıyısı dışında başka alanlar yok mudur?
- 11- Daha önce doldurulmuş bir alanın önünde bu büyüklükte bir dolgu alanı yaratılması ile ortaya çıkabilecek çevre, deprem ve diğer doğal ve kentsel riskleri yüksek olan böyle bir projede ileride olabilecek hasar ve kayıpların sorumlusu kim olacaktır?

CEVAPLAR:

1- “Maltepe Dolgu Alanı ve Balıkçı Barınağı” Projesine ilişkin İstanbul Valiliğinin (İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) 04.08.2011 tarih ve 2011/03-82/1382 sayılı “ÇED Gerekli Değildir” Kararı bulunmaktadır.

2- Kıyı ve sahil şeritleri ile doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan araziler üzerinde yapılacak yapı ve tesislere ilişkin iş ve işlemler, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine tabii olup söz konusu projeye ilişkin imar planı teklifi 06.07.2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” de belirtilen usul ve esaslar kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak suretiyle onaylanmıştır.

3- “Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanarak İstanbul Valiliğinin (Mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) 07.06.2011 gün ve 5553 sayılı yazısı ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik uyarınca incelenmek ve onaylanmak üzere Bakanlığımıza sunulmuş, teklif ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri kapsamında imar planı çizim tekniği yönünden gerekli düzeltmeler yapılmak ve plan hükümleri eklenmek suretiyle yeniden düzenlenmesi sağlanarak Bakanlık Makamının 18.06.2012 gün ve 9544 sayılı Olur’u ile onaylanmıştır.

4- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 24.05.2012 tarihli ve 8348 sayılı yazısı ile plan teklifine ilişkin görüşlerini Bakanlığımıza iletmış, plan notlarına “Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında mevcut bulunan ve/veya yapılması planlanan kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (gerekli etüt, hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte), Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne onaylanmak üzere verilecek, Altyapı Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama imar projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacak ve mevcut kısımlar gerekmesi halinde Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce onaylı uygulama projesine uygun duruma getirilecektir” ifadesinin eklenmesi kaydıyla plan teklifinin yatırımları açısından sakınca teşkil etmediğini ifade etmiştir.

5- Gerekli onay ve izinlerin alınıp alınmadığına ilişkin bilgi ve belgelerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Maltepe Belediye Başkanlığından temin edilmesi gerekmektedir.

6- 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalan alanlardaki uygulamaların kontrolü; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında ise valilikçe yürütüleceği, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 13 üncü maddesi; Kanun kapsamında kalan alanlar belediye veya valiliklerce imar mevzuatına aykırı yapılanmaların önlenmesi amacıyla sürekli denetim altında tutulması ve bu amaçla gerekli tüm önlemler valilik ve belediyelerce alınması Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 19 uncu maddesi ile hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda, söz konusu alanda 18.06.2012 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan, “Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aykırı olarak yürütülen uygulamalar var ise yasal işlemlerin Büyükşehir Belediyesi ile ilgili Belediyesince yürütülmesi ve bu işlemlere ait bilgi ve belgelerin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Maltepe Belediye Başkanlığından temin edilmesi gerekmektedir.

7- Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı amaçlı proje, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanan ve doldurma ve kurutma yolu ile kazanılan alanlarda yapılabilecek kullanımları içermekte olup, bu itibarla Anayasaya ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa aykırılığından söz edilemez.

8,9,10,11-18.06.2012 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan, “Kıyı Düzenlemesi ve Balıkçı Barınağı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait projenin uygulamasına ilişkin sorumluluk, uygulama projelerini hazırlayan, onaylayan ve denetleyecek idarelere ait olup Bakanlığımız görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmamaktadır.

“Maltepe (İstanbul) Dolgu Alanı ve Balıkçı Barınağı Projesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından 27.09.2011 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan bu raporda inceleme alanı afet tehlikeleri ve mühendislik problemleri açısından değerlendirilmiştir.

Balıkçı barınağı ve dolgu alanlar için belirlenen inceleme alanında deniz içerisinde eğim değerinin A sınıfı (0-5 °) olduğu ve bu alanlarda heyelan, akma gibi kütle hareketi riski olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca inceleme alanında mühendislik problemleri açısından sıvılaşma ve ani oturmaların olabileceği bu problemlere karşı önlem alınması gerektiği belirtilmiştir.

