

19140
GK 139

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626-349/35[3151-0]
Konu : Soru Önergesi

02.05.13 17096

GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 25/03/2013 tarihli ve 186908 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Alaattin YÜKSEL'in 7/19140 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek süresi içinde cevaplandırılması gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu yazılı soru önergesindeki hususlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

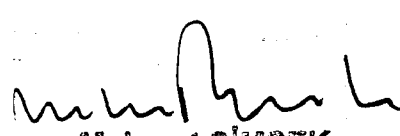
1- İzmir İlindeki 2/B arazilerine ilişkin başvuru sayısı ve başvuru yapılan alan büyüklüğüne göre (ilk beş ilçe ve diğer ilçeler) düzenlenen tablo aşağıda olup bununla birlikte kadastro ve güncelleme çalışmaları yeni tamamlanan taşınmazlardan Bakanlığımıza intikal eden yerler için başvurular alınmaya devam etmektedir.

İLÇE	SATIN ALMA BAŞVURUSU	İADE BAŞVURUSU	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)
Bergama	2.498	5	14.357.388,30
Menderes	2.213	182	6.786.440,57
Kemalpaşa	1.749	251	4.347.510,48
Bornova	1.649	237	5.410.691,03
Tire	1.130	-	5.703.262,78
Diğer İlçeler	4.593	1.263	23.220.754,90
TOPLAM	13.832	1.938	59.826.048,06

2- İzmir ve ilçelerinde belirlenen rayiç bedellere göre ortalama m² birim fiyatı 9,00 TL olup, Kanun gereği bu bedel, taşınmazın dört yüz metrekareye kadar olan kısım için uygulanacak yüzde elli indirim ile ortalama 4,5 TL'ye, fazlası için uygulanacak kısım için yüzde yetmiş indirim ile ortalama 6,30 TL'ye, tarımsal amaçlı kullanılan taşınmazlarda ise tamamına uygulanacak yüzde elli indirim ile ortalama 4,5 TL'ye tekabül etmektedir.

3-İzmir İlinde rayiç bedellerin yüksekliği nedeniyle 7 adet itiraz mevcut olup bu itirazlardan dolayı başvuru süresini geçiren hak sahibi bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı