

7 15594
6000

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ 7776
Konu : 7/15594 sayılı yazılı
soru önergesi

12.3/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 21/01/2013 tarihli ve 103764 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'nın 7/15594 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Mamak İlçesi Türközü Mahallesi imarının 5635 m² yüzölçümlü 37644 ada 9 no'lu parsel imar uygulaması sonucu pazar alanı olarak ayrıldığından toplam 1328 m² arsa kamulaştırmasının yapıldığı, toplam 256.600,00 TL. bedel ödendiği, kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği,

Türközü Mahallesi imarının 2.254 m² yüzölçümlü 37644 ada 10 no'lu parsel imar uygulaması sonucu park ve spor alanı olarak ayrıldığından 820 m² arsa kamulaştırmasının yapıldığı, toplam 164.000,00 TL. bedel ödendiği, kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği,

Başak Mahallesi imarının 1562 m² yüzölçümlü 38826 ada 8 no'lu parsel imar uygulaması sonucu kamu kuruluş alanı olarak ayrıldığından 128 m² arsa kamulaştırmasının yapıldığı, toplam 25.600,00 TL. bedel ödendiği, kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği,

Şahintepe Mahallesi imarının 36503 ada 8 no'lu parsel imar uygulaması sonucu park alanı olarak ayrıldığından toplam 604 m² arsa kamulaştırması yapıldığı, toplam 181.200,00 TL bedel ödendiği, kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği,

Şahintepe Mahallesi imarın 36486 ada 5 no'lu parsel imar uygulaması sonucu pazar alanı olarak ayrıldığından toplam 343 m² arsa kamulaştırmasının yapıldığı, toplam 68.600,00 TL. bedel ödendiği, kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği,

Belediyenin sınırları içerisinde bulunan muhtelif mahallelerde yapılan kamu alanı (İmar yolu, park alanı, sosyal kültürel tesis alanı ,ticari rekreasyon alanı, pazar alanı vb.) üzerinde bulunan toplam 1731 adet yapı ve tesislerin kamulaştırması işlemlerinin yapıldığı, 32.864 metre imar yolu, 345.021 m² park, 5.364 m² pazar alanının, 116.857 m² spor alanının ve 30.827 m² belediye hizmet alanının hizmete açıldığı, toplam 5.168.000,00 TL. bedel ödendiği,

İstimlak edildiği halde hak sahiplerine bedel ödemesi yapılmayan dosyaların bulunmadığı, ancak kamulaştırma işlemleri tamamlanmayanların işlemlerinin devam ettiği,

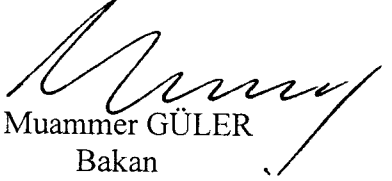
Mamak Belediyesince son dört yılda satın alınan gayrimenkulün olmadığı,

İlçenin muhtelif mahalle sınırları içerisinde imar ada ve parsellerde bulunan şahıslarla olan Belediyeye ait hisselerinin 2942 Sayılı Yasanın, 4650 Sayılı Yasanın değişik 8. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Yasasının 17. maddesi uyarınca parsel hissedarlarına satıldığı, 2009, 2010, 2011 ve 2012 yılları içerisinde 2896 adet hisseli taşınmaz üzerinden işlem yapılarak toplam 66.039.266,16 TL. hisseli arsa satış gelirinin elde edildiği, 2009, 2010, 2011 ve 2012 mali yılları içerisinde İlçenin muhtelif mahallelerinde bulunan mülkiyeti belediyeye ait toplam 81 adet konutun, işyerinin ve arsaların (tamamı Belediyeye ait imar ada ve parseller) 2886 Sayılı Kanun maddeleri doğrultusunda ihalesinin yapıldığı, toplam 31.800.585,00 TL gayrimenkul satış geliri elde edildiği,

Mamak Belediyesinin son dört yılda kiralamış olduğu gayrimenkullere ait bilgilerin ekteki tabloda sunulduğu,

Mamak Belediyesinin son dört yılda kiraya verdiği gayrimenkullerin listesinin aylık ve yıllık kira bedelleri bilgilerinin ekteki tabloda sunulduğu, anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim


Muammer GÜLER
Bakan

EKİ: Tablo

(TABLO-1)

MAMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) 2009, 2010, 2011 ve 2012 YILLARINA ait BELEDİYE'ye ait Hisseli Taşınmazlardan Elde Edilen Gelirler.			
ON'S	FAALİYET	2009, 2010, 2011 ve 2012 DÖNEMLERİNE AIT GELİR RAPORU	
1-	2009 YILI ARSA SATIŞ GELİRİ	6.598.226,00.-TL	369 Adet taşınmaz üzerinde işlem yapılmıştır.
2-	2010 YILI ARSA SATIŞ GELİRİ	15.515.982,00.-TL	805 Adet taşınmaz üzerinde işlem yapılmıştır.
3-	2011 YILI ARSA SATIŞ GELİRİ	26.171.801,00.-TL	996 Adet taşınmaz üzerinde işlem yapılmıştır.
4-	2012 YILI ARSA SATIŞ GELİRİ	17.753.257,16.-TL	726 Adet taşınmaz üzerinde işlem yapılmıştır.
	TOPLAM	66.039.266,16.-TL	2896 ADET TAŞINMAZ ÜZERİNDE İŞLEM YAPILMIŞTIR.
İlçemiz muhtelif mahalle sınırları içerisinde imar ada ve parsellerde bulunan şahıslarla olan Belediye'ye ait hisseler 2942 Sayılı Yasanın 4650 Sayılı Yasanın değişik 8. maddesi ile 3194 Sayılı İmar Yasanın 17. Maddesi uyarınca parsel hissedarlarına satılmaktadır.			

KIRŞATI İMAR VE EMLAK
Emlak İşleri Müdürlüğü

MAMAK BELEDİYESİ EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

2009 MALİ YILI İÇERİSİNDE 2886 SAYILI KANUN MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA

SATIŞI YAPILAN GAYRİ MENKULLAR

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	SATIŞ TARİHİ	GELİR TARİHİ	GELİR MİKTARI (TL)
1	Ekin			Düğün Salonu	19.01.2009		850.000,00 TL
2	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		105.000,00 TL
3	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		105.000,00 TL
4	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		275.000,00 TL
5	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
6	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
7	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
8	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
9	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
10	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		500.000,00 TL
11	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
12	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
13	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
14	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		100.000,00 TL
15	Duralıhalıç	38900	1	Mağaza	02.02.2009		115.000,00 TL
16	Akşemseddin	50904	1	Daire	17.03.2009		190.000,00 TL
17	Kıbrıs	39383	2	Arsa	23.03.2009		135.000,00 TL
18	Kıbrıs	39321	8	Arsa	23.03.2009		103.000,00 TL
19	Kıbrıs	39381	8	Arsa	23.03.2009		118.000,00 TL
20	Kıbrıs	39320	12	Arsa	23.03.2009		81.000,00 TL
21	Kıbrıs	39296	6	Arsa	23.03.2009		250.000,00 TL
22	Duralıhalıç	36677	2	Arsa	27.03.2009		242.000,00 TL
23	Küçükkayaş	35648	1	Arsa	31.03.2009		112.500,00 TL
24	Küçükkayaş	35639	10	Arsa	31.03.2009		95.000,00 TL
25	Küçükkayaş	35652	9	Arsa	31.03.2009		95.000,00 TL
26	Harman	37204	11	Arsa	31.03.2009		1.400.000,00 TL
27	Ortaköy	646		Arsa	31.03.2009		9.000,00 TL
28	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009	İrad	31.473,00 TL
29	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009		
30	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009		
31	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009		
32	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009		
33	Başak	38812	4	İş yeri	09.04.2009		
34	Kıbrısköy	39320	6	arsa	09.06.2009	25.06.2009	301.500,00 TL
35	Şahapgürler	35329	19	arsa	09.06.2009	06.07.2009	173.600,00 TL
36	Tuzlucaıyr	12042	4	lojman/10	14.07.2009	28.07.2009	43.600,00 TL
37	Boğaziçi	36407	10	arsa/İrad	09.06.2009	21.07.2009	4.392,00 TL
38	Ekin	37094	2	arsa/İrad	09.06.2009	21.07.2009	4.470,00 TL
39	Tuzlucaıyr	12042	4	lojman/7	14.07.2009	11.08.2009	38.000,00 TL
40	Tuzlucaıyr	12042	4	lojman/11	14.07.2009	14.08.2009	36.500,00 TL
41	Tuzlucaıyr	12042	4	lojman/4	14.07.2009	14.08.2009	36.500,00 TL
42	Karaağaç	37335	19	Arsa	27.08.2009	03.09.2009	99.000,00 TL
43	Kartaltepe	37670	4	Arsa	17.11.2009	02.12.2009	130.000,00 TL
44	Bahçeleriçi	37401	7	Arsa	17.11.2009	18.12.2009	160.000,00 TL
TOPLAM							6.739.535,00 TL

Kırsal HANCI
Emlak İstımlak Müdürü

TABLE-4

MAMAK BELEDİYESİ EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

**2011 MALİ YILI İÇERİSİNDE 2886 SAYILI KANUN MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA
SATIŞI YAPILAN GAYRİMENKULLAR**

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ m2	BİRİM m2 DEĞERİ	GELİR MİKTARI (TL)
1	İmrahor	39942	4	Arsa	2.585,00 m2	3.529,98.-TL	9.125.000,00.-TL
2	Altrağaç	37388	1	Arsa	1.588,00 m2	289,67.-TL	460.000,00.-TL
3	Demirlibahçe	1585	19	Arsa	736,00 m2	2.717,39.-TL	2.000.000,00.-TL
TOPLAM							11.585.000,00.-TL

~~URGENT~~
~~SECRET~~

TABLE 5

MAMAK BELEDİYESİ EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ							
2012 MALİ YILI İÇERİSİNDE 2886 SAYILI KANUN MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA SATIŞI YAPILAN GAYRİMENKULLAR							
NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ m2	SATIŞ TARİHİ	GELİR MİKTARI (TL)
1	K.Kayaş Mah	35721	6	Arsa	757,00 m2	24.04.2012	177.895,00.-TL
2	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-30 no'lu	12.06.2012	225.050,00.-TL
3	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-1 no'lu	12.06.2012	205.050,00.-TL
4	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-37 no'lu	12.06.2012	241.000,00.-TL
5	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-34 no'lu	12.06.2012	225.050,00.-TL
6	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-46 no'lu	12.06.2012	290.050,00.-TL
7	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-46 no'lu	12.06.2012	290.050,00.-TL
8	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-18 no'lu	07.08.2012	220.500,00.-TL
9	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-30 no'lu	07.08.2012	225.500,00.-TL
10	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-42 no'lu	07.08.2012	225.500,00.-TL
11	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-45 no'lu	07.08.2012	290.050,00.-TL
12	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-34 no'lu	07.08.2012	225.050,00.-TL
13	Harman Mah.	37197	16	Arsa	440,00 m2	14.08.2012	212.000,00.-TL
14	K.Kayaş Mah	35712	9	Arsa	609,00 m2	14.08.2012	177.000,00.-TL
15	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-26 no'lu	23.08.2012	226.000,00.-TL
16	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-37 no'lu	23.08.2012	225.500,00.-TL
17	Hüseyingazi	39834	3	Arsa	1.145,00 m2	03.11.2012	470.500,00.-TL
18	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-22 no'lu	06.11.2012	240.000,00.-TL
18	Şafaktepe	36109	1	Daire	B-14 no'lu	06.11.2012	216.050,00.-TL
19	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-22 no'lu	06.11.2012	226.000,00.-TL
19	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-26 no'lu	06.11.2012	232.055,00.-TL
20	Yeşilbayır Mh	35845	19	Arsa	483,00 m2	08.11.2012	122.000,00.-TL
22	Şafaktepe	36109	1	Daire	A-18 no'lu	22.11.2012	220.100,00.-TL
					2012 YILI		
						Arsa	1.159.395,00.-TL
						Bina	4.249.155,00.-TL
					2012 GENEL TOPLAMI		5.408.550,00.-TL

~~CONFIDENTIAL~~

TABLO 6

01.01.2009 VE 31.12.2012 TARİHLERİ ARASI BELEDİYEMİZCE KIRALANAN GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

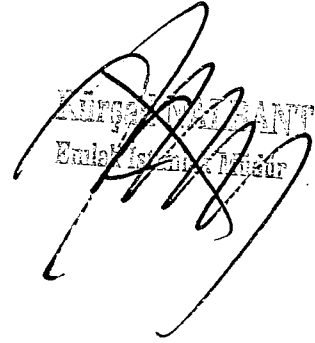
SIRA NO	YIL	İŞ YERİ ADI	İHALE TARİHİ	AYLIK KİRA BEDELİ
1	2011	Peyami sefa mahallesi Ahmet SARIİN işyeri	*01.02.2011	340,00 TL
2	2011	Balkiraz mahallesi Rafet MUMCU İşyeri	*15.03.2011	325,00 TL
3	2011	Lalahan mahallesi Alaettin DEMİRKAN boş arsa	*15.06.2011	62,50 TL
4	2012	Tuzluçayır Mahallesi 4 katlı bina Orhan ÜLÜ	*01.04.2012	3.500,00 TL

KIRGAC HALİME
Belediye Başkanı

**2009- 2010 -2011 VE 2012 YILLARINA AİT KİRAYA VERİLEN
YERLERDEN TAHSİL EDİLEN AYLIK VE YILLIK KİRA-BEDELLERİ**

TABLO 7

YILLAR	AYLIK KİRA BEDELİ	YILLIK KİRA BEDELİ
2009	48.630,00.-TL	617.918,00.-TL
2010	73.000,00.-TL	877.000,00.- TL
2011	74.000,00.-TL	3.394.000,00.- TL
2012	85.000,00.-TL	1.466.000,00.-TL


KÜLTÜR, TURİZM VE
EĞİTİM BAKANLIĞI
Mülkiyet ve Miras

TABLO 8

2009 YILINDA KİRAYA VERİLEN İŞ YERİ LİSTESİ VE İHALE MADDESİ

SIRA NO	YIL	İŞ YERİ ADI	YIL	İHALE TARİHİ	KİRA BEDELİ	İHALE MADDESİ
1	2009	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 1 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
2	2009	Yenibayındır mahallesi 1 cadde No: 93/d	3 yıllık	*05.11.2009	260,00 TL	45 MADDE
3	2009	Kıbrıs mahallesi 2 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
4	2009	Kıbrıs mahallesi 3 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
5	2009	Kıbrıs mahallesi 4 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
6	2009	Kıbrıs mahallesi 5 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
7	2009	Kıbrıs mahallesi 6 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
8	2009	Kıbrıs mahallesi 7 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
9	2009	Kıbrıs mahallesi 8 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
10	2009	Kıbrıs mahallesi 9 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	250,00 TL	45 MADDE
11	2009	Kıbrıs mahallesi 10 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
12	2009	Kıbrıs mahallesi 11 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
13	2009	Kıbrıs mahallesi 12 nolu işyeri	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
14	2009	Kıbrıs mahallesi 14 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	250,00 TL	45 MADDE
15	2009	Kıbrıs mahallesi 15 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
16	2009	Kıbrıs mahallesi 16 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
17	2009	Kıbrıs mahallesi 17 nolu işyeri	3 yıllık	*29.09.2009	230,00 TL	45 MADDE
18	2009	Kıbrıs mahallesi 18 nolu işyeri	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	45 MADDE
19	2009	Gaziler spkak büfe	3 yıllık	*01.09.2009	400,00 TL	45 MADDE
20	2009	Demişkapı sokak büfe	3 yıllık	*30.06.2009	420,00 TL	45 MADDE
21	2009	h.gazi park içi büfe	3 yıllık	*28.07.2009	300,00 TL	45 MADDE
22	2009	Mamak caddesi büfe	3 yıllık	*28.07.2009	275,00 TL	45MADDE
23	2009	Şahintepe büfe	3 yıllık	*21.07.2009	175,00 TL	45 MADDE
24	2009	Siteler kavşağı büfe	3 yıllık	*06.01.2009	330,00 TL	45 MADDE
25	2009	Demirlibahçe mah. Büfe	3 yıllık	*28.07.2009	833,00 TL	45 MADDE
26	2009	Ortatepe sokak büfe	3 yıllık	*06.10.2009	330,00 TL	45 MADDE
27	2009	Tekmezar büfe	3 yıllık	*06.10.2009	330,00 TL	45 MADDE
28	2009	Karaağaç mahallesi büfe	3 yıllık	*08.12.2009	330,00 TL	45 MADDE
29	2009	Aktaş park içi büfe	3 yıllık	*08.12.2009	270,00 TL	45 MADDE

Kürşad K. B. A. T.
Emlak İşletme Müdürü

2010 YILINDA KIRAYA VERİLEN İŞ YERİ LİSTESİ VE İHALE MADDESİ

TABLO 9

SIRA NO	YIL	İŞ YERİ ADI	YIL	İHALE TARİHİ	KİRA BEDELİ	İHALE MADDESİ
1	2010	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 18 nolu işyeri	3 yıllık	*02.11.2010	285,00 TL	45 MADDE
2	2010	Yenibayındır mahallesi 1 cadde No: 93/c	3 yıllık	*12.01.2010	356,00 TL	45 MADDE
3	2010	Küçük kayaş mah. Kayaş caddesi No:158	3 yıllık	*18.03.2010	250,00 TL	45 MADDE
4	2010	Samsun Devlet yolu kenarı işyeri	3 yıllık	*27.04.2010	1.400,00 TL	45 MADDE
5	2010	Lalahan Belediye iş merkezi binası 3 numara	3 yıllık	*16.09.2010	90,00 TL	45 MADDE
6	2010	Lalahan Belediye iş merkezi binası 4 numara	3 yıllık	*02.11.2010	60,00 TL	45 MADDE
7	2010	Lalahan Belediye iş merkezi binası 6 numara	3 yıllık	*27.05.2010	237,00 TL	45 MADDE
8	2010	Lalahan Belediye iş merkezi binası 8 numara	3 yıllık	*18.03.2010	143,00 TL	45 MADDE
9	2010	Kutludüğün mahallesi 5 nolu işyeri	3 yıllık	*02.09.2010	230,00 TL	45 MADDE
10	2010	Kutludüğün mahallesi 6 nolu işyeri	3 yıllık	*24.05.2010	216,00 TL	45 MADDE
11	2010	Kutludüğün mahallesi 8 nolu işyeri	3 yıllık	*02.11.2010	504,00 TL	45 MADDE
12	2010	Kutludüğün Yıldırım beyazıt mah. 3 nolu işyeri	3 yıllık	*23.03.2010	604,00 TL	45 MADDE
13	2010	Kutludüğün M.F.Çakmak cad. 5/B	3 yıllık	*28.12.2010	136,00 TL	45 MADDE
14	2010	Kutludüğün Atatürk Meydanı depo	3 yıllık	*30.09.2010	200,00 TL	45 MADDE
15	2010	Harman Mah.Abdull hamit Caddesi İşyeri	3 yıllık	*19.08.2010	250,00 TL	45 MADDE
16	2010	Belediye hizmet binası içi lostra	3 yıllık	*18.03.2010	72,00 TL	45 MADDE
17	2010	Saimekadın Anfi düğün salonu	3 yıllık	*23.03.2010	452,00 TL	45 MADDE
18	2010	Mamak caddesi ile güzelyurt sokak köşesi	3 yıllık	*16.02.2010	352,00 TL	45 MADDE
19	2010	Natoyolu caddesi hacı bektas park içi büfe	3 yıllık	*13.04.2010	736,00 TL	45 MADDE
20	2010	Natoyolu caddesi 118 sokak köşesi büfe	3 yıllık	*13.04.2010	1.205,00 TL	45 MADDE
21	2010	İmam Alim Sultan cad son durak park içi büfe	3 yıllık	*19.08.2010	342,00 TL	45 MADDE
22	2010	Mamak Caddesi Gaziler sokak köşesi büfe	3 yıllık	*18.02.2010	369,00 TL	45 MADDE
23	2010	Akdere park içi kafeterya	3 yıllık	*28.12.2010	510,00 TL	45 MADDE
24	2010	Kayaş halı saha	3 yıllık	*27.04.2010	1.040,00 TL	45 MADDE
25	2010	Duralıalç mahallesi halı saha	3 yıllık	*23.03.2010	1.092,00 TL	45 MADDE
26	2010	Akşemsettin mahallesi aile hekimliği binası	3 yıllık	*02.09.2010	566,00 TL	45 MADDE
27	2010	Kutlu mahallesi Aile hekimliği binası	3 yıllık	*13.07.2010	591,00 TL	45 MADDE
28	2010	Akşemsettin mahallesi kreş binası	3 yıllık	*25.11.2010	1.628,00 TL	45 MADDE
29	2010	Kutlu mahallesi Aile hekimliği binası	3 yıllık	*13.07.2010	591,00 TL	45 MADDE

KUTLU ALBANT
Emek/İmza/Mühür

2011 YILINDA KİRAYA VERİLEN İŞ YERİ LİSTESİ VE İHALE MADDESİ

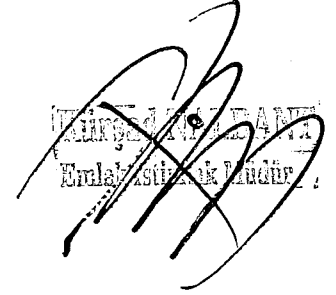
TABLO 10

SIRA NO	YIL	İŞ YERİ ADI	YIL	İHALE TARİHİ	KİRA BEDELİ	İHALE MADDESİ
1	2011	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 13 nolu işyeri	3 yıllık	*24.05.2011	290,00 TL	45 MADDE
2	2011	Yenibayındır mahallesi 1 cadde No: 93/d	3 yıllık	*05.11.2011	318,00 TL	45 MADDE
3	2011	Kutludüğün mahallesi 1 nolu işyeri	3 yıllık	*24.02.2011	666,00 TL	45 MADDE
4	2011	Kutludüğün mahallesi 2 nolu işyeri	3 yıllık	*24.02.2011	284,00 TL	45 MADDE
5	2011	Kutludüğün mahallesi 3 nolu işyeri	3 yıllık	*15.03.2011	323,00 TL	45 MADDE
6	2011	Kutludüğün mahallesi 4 nolu işyeri	3 yıllık	*04.10.2011	210,00 TL	45 MADDE
7	2011	Kutludüğün mahallesi lokal binası	3 yıllık	*24.05.2011	250,00 TL	45 MADDE
8	2011	Kutludüğün Atatürk meydanı alt kat işyeri	3 yıllık	*24.02.2011	85,00 TL	45 MADDE
9	2011	Kutludüğün Yıldırım beyazıt cami sokak 1. nolu işyeri	3 yıllık	*24.02.2011	173,00 TL	45 MADDE
10	2011	Kutludüğün Atatürk MeydanıNo:5	3 yıllık	*24.05.2011	205,00 TL	45 MADDE
11	2011	KARTALTEPE PARK ALANI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
12	2011	A.PAŞA TELYAKAR PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
13	2011	A.PAŞA BAĞLARBAŞI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
14	2011	AKDERE Ş.H.KOÇAK PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
15	2011	ANAYURT MAH. ANAYURT PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
16	2011	ANAYURT MAH. KARAMÜRSEL PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
17	2011	ARAPLAR MAH. ARAPLAR PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
18	2011	BAŞAK MAH. A.BABA PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
19	2011	D.ALIÇ MAH. Ş.E.UYGUN PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
20	2011	D.ALI. MAH.DAĞLICA PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
21	2011	DUT. MAH.Ş.Ş AKPOLATŞAKDEMİR P.	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
22	2011	EGE MAH. A.M.ŞERİF PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
23	2011	G.ZEKİ DOĞAN PARKI 1	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
24	2011	G.ZEKİ DOĞAN PARKI 2	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
25	2011	G.ZEKİ DOĞAN PARKI 3	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
26	2011	GÜLVEREN MAH C. BIÇAKÇILAR P.	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
27	2011	HARMAN MAH. 80 CUMH. PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
28	2011	KARAAĞAÇ KOLODU ŞEHT. PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
29	2011	K.AĞAÇ Ş.E.AYTAÇ. H.ERCİYES. P.	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
30	2011	KÖSTENCE M.A.ERİSOY PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
31	2011	KUTLU MAH ŞAHİN PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
32	2011	KUTLU MAH Ş. İ. TÜRKER PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
33	2011	MUTLU MAH. Z. BLOKLARI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
34	2011	P.SEFA MAH. MUHTARLIK YANI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
35	2011	P.SEFA MAH. CAMİ YANI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
36	2011	PTT EVLERİ YANI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
37	2011	SAİMEKADIN 77 YIL PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
38	2011	Ş.CENGİZTOPELMAH. Ş.F.DURU PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
39	2011	TUZLUÇAYIR MAH. 6722 ADA PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
40	2011	TUZLUÇAYIR MAH.Ş.Z.ÇINAR PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
41	2011	Y.BAYINDIR MAH.M	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
42	2011	AKDEREŞ.C.BAYIK PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
43	2011	S.KADIN MAH 38842 ADA ÜZERİ PARK	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
44	2011	GÜLVEREN Y.S.SELİM PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
45	2011	BALKIRAZ MAH.Ş. M. TARLACI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
46	2011	LALAHAN İST. MAH.SU DEPOSU YANI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
47	2011	BAHÇELERÜSTÜ 36093 A ÜZERİ PARK	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
48	2011	BALKIRAZ ŞEHİTLİK PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
49	2011	BAŞAK MAH. BŞK SPOR KOM. PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
50	2011	EGE MAH. ŞEHİT S.BAL PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
51	2011	GÜLŞEREN PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
52	2011	HARMAN NİZAMİYE KARŞ PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
53	2011	KUSUNLAR KÖYÜ PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
54	2011	ŞAHİNTEPE GÜVENDİK PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
55	2011	AKDERE CUMHURİYET PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
56	2011	H.GAZİ GÖKKUŞAĞI PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
57	2011	MUTLU MAH. Z.BLOKLARI CAMİ YANI P.	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
58	2011	ÇAĞLAYAN KARTARLTEPE PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
59	2011	YATIK MUSLUK MAH. PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
60	2011	ŞAFAKTEPE A.YALDIZ KOŞUYOLU P.	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
61	2011	KOLORDU ŞEHİTLER PARKI	3 yıllık	*04.08.2011	1.383,00 TL	51 MADDE
62	2011	Harman mahallesi toki konutları içi büfe	3 yıllık	*03.02.2011	833,00 TL	45 MADDE
63	2011	Karaağaç mahallesi Halı saha	3 yıllık	*08.03.2011	737,00 TL	45 MADDE

2012 YILINDA KIRAYA VERİLEN İŞ YERİ LİSTESİ VE İHALE MADDESİ

TABLO 11

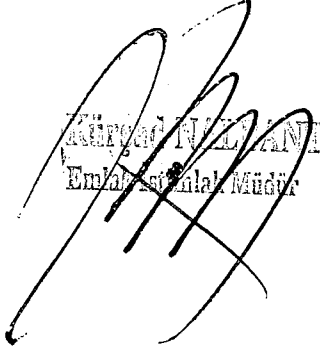
SIRA NO	YIL	İŞ YERİ ADI	YIL	İHALE TARİHİ	KIRA BEDELİ	İHALE MADDESİ
1	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 1 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
2	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 2 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
3	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 3 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
4	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 6 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
5	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 7 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
6	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 8 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
7	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 9 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
8	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 10 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
9	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 14 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
10	2012	Kıbrıs mahallesi Pazar yeri 15 nolu işyeri	3 yıllık	*01.11.2012	290,00 TL	45 MADDE
11	2012	Lalahan Belediye iş merkezi binası 1 numara	3 yıllık	*07.02.2012	140,00 TL	45 MADDE
12	2012	Lalahan Belediye iş merkezi binası 2 numara	3 yıllık	*06.03.2012	210,00 TL	45 MADDE
13	2012	Lalahan Belediye iş merkezi binası 12 numara	3 yıllık	*24.02.2012	147,00 TL	45 MADDE
14	2012	Lalahan Belediye iş merkezi binası 13 numara	3 yıllık	*19.01.2012	210,00 TL	71 MADDE
15	2012	Kutludüğün mahallesi taş ocakları	3 yıllık	*05.06.2012	1.284,00 TL	45 MADDE
16	2012	Kutludüğün mahallesi taş ocakları	3 yıllık	*05.06.2012	775,00 TL	45 MADDE
17	2012	Belediye hizmet binası içi berber salonu	3 yıllık	*15.11.2012	315,00 TL	45 MADDE
18	2012	Lalahan düğün salonu	3 yıllık	*16.10.2012	2.600,00 TL	45 MADDE
19	2012	KARAAĞAÇ T. ÇEŞMESİ PARKI	3 yıllık	*19.01.2012	1.383,00 TL	51 MADDE
20	2012	KUTLUDÜĞÜN 380 PARSEL	3 yıllık	*27.07.2012	1.383,00 TL	45 MADDE
21	2012	Plevne caddesi Şehir Y. Alim Yılmaz park içi büfe	3 yıllık	*24.01.2012	200,00 TL	45 MADDE
22	2012	Mamak caddesi Okul yanı büfe	3 yıllık	*09.08.2012	360,00 TL	45 MADDE
23	2012	Ortatepe park içi kafeterya	3 yıllık	*26.07.2012	510,00 TL	51 MADDE
24	2012	Mutlu kırım sudak park içi kafeterya	3 yıllık	*04.09.2012	760,00 TL	45 MADDE


Emel Aksoy
Emel Aksoy

2009- 2010 -2011 VE 2012 YILLARINA AİT İHALE EDİLEN YERLER
VE İHALE USULÜ

TABLO 12

YILLAR	İŞYERİ SAYISI	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 45 MADDE	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 51 MADDE	2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU 71 MADDE
2009	29	29		
2010	29	29		
2011	63	12	51	
2012	24	21	2	1


Emrehan İbrahim
Emlak Müdüğü