



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 21 Mayıs 2013
Sayı: 13317

25012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **21/05/2013**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Anadolu yakasının en değerli arazileri arasında gösterilen 330 dönümlük Maltepe-Kartal sınırında Tekel Cevizli yerleşkesinin bulunduğu mülkiyeti Hazine'ye ait eski Tekel Sigara Fabrikası arsası, Vakıf üniversitesi olan İstanbul Şehir Üniversitesi'ne tahsis edilmiş, bu tahsisten sonra, taşınmazın "sanayi alanı" olan imarı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.06.2010 tarihli toplantısında alınan 1531 sayılı kararla "üniversite alanına" dönüştürülmüştür.

İstanbul büyükşehir Belediye Meclisi'nin CHP'li üyelerinin, "dünyanın her yerinde üniversite kampüsleri şehir dışına çıkarılarak modern bir eğitim imkanı sağlanırken, şehrin ortasında, trafik ve nüfus artışına neden olacak bir üniversite yapılanmasının doğru olmadığını" yapılan plan tadilatı ile **"bölgeye fazla ve hukuka aykırı yapılaşma hakkı sağlandığını"** ileri sürerek, bu plan değişikliğine karşı İstanbul 7. İdare Mahkemesinde açmış oldukları 2011/32 Esas sayılı davada mahkeme; söz konusu parselin 3. derece doğal sit alanı niteliğini dikkate alarak, imar planında yapılan fonksiyon değişikliğinin getireceği yoğunluğun, hukuka uygun olmadığı sonucuna varmış, uygulanması halinde telafisi güç ve imkânsız zararlara yol açabilecek nitelikteki imar planının söz konusu parselle ilişkin kısmının yürütmesini dava sonuna kadar oybirliği ile durdurmuştur. Bu kararın ardından İstanbul Şehir Üniversitesinin itirazı üzerine Bölge İdare Mahkemesi yürütmeyi durdurma kararının iptaline karar vermiş ve geçtiğimiz günlerde taşınmazın İstanbul Defterdarlığı yetkililerince Üniversiteye devri için imzaların atıldığı haberleri basına yansımıştır.

Tekel arazisinde kalan ve erken bizans dönemine ait olan Brias Sarayı kalıntıları dahil, yapılan kazı çalışmalarında bugüne kadar sikkeler, çok sayıda amfora parçaları, damgalı tuğla ve çatı kiremitleri, kemeraltı başlıkları, mermer, mendirek kalıntıları, pencere parmaklığı ve cam parçalarına rastlanılan ayrıca kilise ve hamam kalıntıları açığa çıkarılan bölgenin tarihi dokusu yok sayılarak çeşitli vakıflara rant sağlamak amacıyla teslim edilmesi üzücüdür.

Özellikle arazinin Dragos tarafında bulunan bölümünde çeşitli şirketlerce plaza türü lüks konut ve işyerleri yapılacağı söylentisi bölge halkını tedirgin etmektedir.

Bu bağlamda;

25012

1. Maltepe-Kartal sınırında bulunan eski Tekel Cevizli yerleşkesi arazisinin son mülkiyet ve kullanım durumu nedir? Bu arazinin Bilim ve Sanat Vakfının ait İstanbul Şehir Üniversitesine devredildiği doğru mudur? Taşınmaz üzerinde planlanan diğer projeler nelerdir?
2. Maltepe-Kartal sınırında bulunan eski Tekel Cevizli yerleşkesi arazisinde bulunan tarihi kalıntıların araştırılması çalışmaları tamamlanmış mıdır? Bölgenin yapılaşmaya açılması yerine "**sit alanı**" olarak muhafaza edilmesi ve kamunun hizmetine sunulması daha uygun olmaz mı?
3. Anılan arazinin bir bölümünün Özelleştirme İdaresine devredildiği ve bu kurum tarafından rezidans, lüks konut, işyeri, plaza vb. şekilde değerlendirilmek üzere bazı özel şirketlere satılacağı iddiaları doğrumudur?
4. Arazinin Vakfa devri nasıl yapılmıştır (kira, irtifak hakkı, taşınmaz devri) ?