

7/20098

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1516
Konu : Gaziantep Milletvekili
Dr. Mehmet ŞEKER'in
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
06 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 11.04.2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/20098-192914 sayılı yazısı.
b)Başbakanlığın 17.04.2013 tarihli ve 31853594-610-2-3785-1906 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Dr. Mehmet ŞEKER'in Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/20098 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. MEHMET ŞEKER'İN
TBMM 7/20098 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 20.10.2010 tarihinde ihale edilen "İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mah. 1679 adet konut, 4 adet ticari ünite, 1 adet sosyal tesis, ada içi altyapı, imar yolları ve çevre düzenlemesi işi" ni Özülke İnş. Müh. Mim. San ve Tic. Ltd. Şti.-Maksem Yapı İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı almıştır.

Adı geçen iş ortaklığının bu ihaleyi almasında; şirketlerin ortakları arasında bulunan İnşaat Mühendisi Nevzat Özülke ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) İstanbul Uygulama Daire Başkanlığında 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü görev yapan aynı zamanda 01.05.2009 ila 08.03.2011 tarihleri arasında Emlak Konut GYO A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeliğinde bulunan kişi arasındaki akrabalık ilişkisi ile bu kişilerle dönemin TOKİ başkanı arasındaki akrabalık ilişkisinin etkili olduğuna yönelik iddialar yer almaktadır.

Devlet yönetiminin temel prensiplerinden şeffaflık, hesap verebilirliğin gereği olarak kamuoyunun bu iddialar açısından aydınlatılması gerekmektedir. Konuya ilişkin olarak;

1- İnş. Müh. Recep Ali Özülke ile TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü görev yapan aynı zamanda 01.05.2009 ila 08.03.2011 tarihleri arasında Emlak Konut GYO A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeliğinde bulunan kişi arasında herhangi bir akrabalık bağı bulunmakta mıdır?

2- Eğer bu kişiler arasında bir akrabalık bağı var ise bu durum ihale mevzuatına aykırı değil midir?

3- Nevzat Özülke'nin ortağı olduğu şirketlere Emlak Konut GYO tarafından ihale edilen başka işler de var mıdır?

4- Nevzat Özülke ve TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü ile Çevre ve Şehircilik Bakanı arasında herhangi bir akrabalık bağı bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Mimar Recep Ali Özülke, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Uygulama Dairesi Başkanlığında 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapmaktadır.

Adı geçen kişi, Yüksek Planlama Kararı gereğince, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı iştiraki Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Toplu Konut İdaresi Başkanlığını

temsilen 30.04.2009 – 08.03.2011 tarihleri arasında yönetim kurulu üyeliği görevinde bulunmuştur.

Recep Ali Özülke ile Özülke İnş. Müh. Mim. San. Ve Tic. Ltd. Şti. hissedarları arasında akrabalık bağına ilişkin belge bulunmamaktadır.

2- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye Katılamayacak Olanlar" başlıklı 11 inci maddesinde;

“Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar:

- a) (Değişik: 20.11.2008-5812/4 md.) Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12.04.1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.
- b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- c) İhaleyi yapan idarenin ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- d) İhaleyi yapan idarenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.
- f) (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).

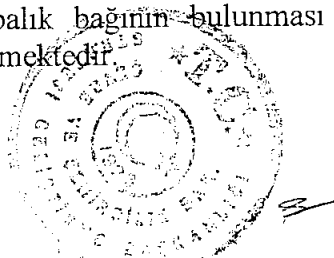
İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

(Değişik üçüncü fıkra: 30.07.2003-4964/8 md.) İhaleyi yapan idare bünyesinde bulunan veya idare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları şirketler bu idarelerin ihalelerine katılamazlar.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.” hükmü yer almaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre yapılan tüm şirket ihalelerinde, ihale yapılması kararı ile birlikte ihalenin yapımı ve ihalenin tamamlanarak, sözleşmeye bağlama yetkilerini Genel Müdüre devretmektedir.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Uygulama Daire Başkanlığında 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü Recep Ali Özülke, anılan şirkette sadece Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olup, Kanunun ilgili maddesinde belirtilen yetki ve görevlerde bulunmamıştır. Ayrıca, anılan nedenlerle Recep Ali Özülke ile Nevzat Özülke arasında akrabalık bağının bulunması halinde dahi, bu durum ihale mevzuatına aykırılık teşkil etmemektedir.



3- Şirket projelerinden "İstanbul Tuzla Emlak Konutları 1. Etap 2. Kısım Konut İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenleme İnşaatı" işinin ihalesi, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre "Açık İhale" usulü ile 20.10.2010 tarihinde yapılmış ve ihaleye 14 İstekli katılmıştır.

İhalede ekonomik açıdan en avantajlı teklifi "Özülke İnş. Müh. Mim. San. Ve Tic. Ltd. Şti.- Maksem Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı" vermiş ve 30.11.2010 tarihinde adı geçen istekli ile sözleşme imzalanmıştır.

Ayrıca, yine şirket projelerinden "İstanbul Başakşehir Ayazma 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı" işi ihalesinde en yüksek teklifi "Özülke İnş. Tic. A.Ş. - Öz-Kar İnş. Tic. Ve San. A.Ş. İş Ortaklığı" vermiş ve 02.04.2013 tarihinde ortak girişim ile şirket arasında sözleşme imzalanmıştır.

4- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Uygulama Dairesi Başkanlığında 7 Nolu Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapan Recep Ali Özülke'nin, Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR ile herhangi bir akrabalık bağı bulunmamaktadır.

