

7/13 217

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5532
Konu : Tokat Milletvekili
Dr. Orhan DÜZGÜN'ün
Yazılı Soru Önergesi

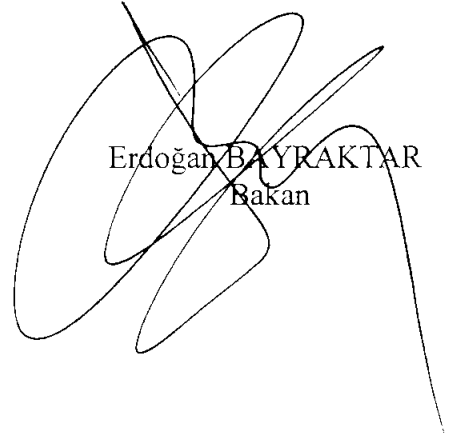
31.../12/2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: : a) TBMM'nin 30/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-145047 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 06/11/2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-2210/4788 sayılı yazısı.

Tokat Milletvekili Dr. Orhan DÜZGÜN'ün; Niksar 3 üncü Etap TOKİ konutlarını yapan müteahhit hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri 7/13217 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığı

Bilgi:

Başbakanlık

TOKAT MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.ORHAN DÜZGÜN'ÜN
TBMM 7/13217 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1) Niksar 3. Etap TOKİ konutlarını yapan müteahhit konutları tamamlayamadığı halde Niksar Devlet Hastanesinin ihalesinin verilmiş olduğu bilgisi doğru mudur? Eğer doğru ise bu durum Kamu İhale Kanuna göre bir suç teşkil eder mi?

2) Niksar Devlet Hastanesinin ihalesinin verildiği müteahhidin işi yarım bırakarak Niksar'da onlarca esnafa borçlu olduğu halde kaçtığı bilgisi doğru mudur? Eğer doğru ise esnafın zararını karşılayacak mısınız?

CEVAPLAR:

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, yaptığı tüm ihalelerini mezkur Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar ile “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesine göre “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

TOKİ ihalelerine katılan tüm istekli firmalar; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun “İhaleye Katılımda Yeterlik Kuralları” başlıklı 10 uncu maddesinde yer alan “ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterlik” kriterlerine göre değerlendirilerek, geçerli teklifler belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, ilgili idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gereken işlemleri 36, 37, 38 ve 40 inci maddelerinde açıklamaktadır. Teklifler de 36 ncı madde çerçevesinde açılmaktadır. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37 inci ve 38 inci maddelere göre belirlenerek, 40 inci maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esası dahilinde belirlenmektedir. Bir başka ifade ile geçerli teklifler belirlendikten sonra, en düşük fiyatı teklif eden istekliye ihale verilmektedir.

Yine aynı Kanunun “İhaleye Katılamayacak Olanlar” başlıklı 11 inci maddesinde ihalelere katılamayacaklar belirtilmiştir. Ayrıca, Kamu İhale Kurumu tarafından ihalelere katılmaktan yasaklı olanların listesi tutulmaktadır. Bu kapsamda, ihale üzerinde kalan firma ve firmada yarından fazla hisseye sahip ortağın yasaklılar listesinde olup olmadığı teyit edilmektedir.

Bu çerçevede, TOKİ Başkanlığı tarafından 16.06.2011 tarihinde ihalesi yapılan “Tokat İli Niksar İlçesi 100 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı” işinde geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklifi veren Ankara Beton San. ve Tic. A. Ş firması olmuştur. Adı geçen firmanın Kamu İhale Kurumunun Internet sitesinden yasaklılık teyidi yapılmış ve yasaklı olmadığına anlaşılmıştır üzerine ihale gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Tokat İli Niksar İlçesi Derebağ Mevkii 3 üncü Etap 296 adet konut, birer adet ticaret merkezi, 24 derslikli ilköğretim okulu, kreş ile alt yapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işinin ihalesi ise 21.10.2009 tarihinde yapılmış ve ihaleyi Hiperbol İnş. Pazl. Ltd. Şti. & Ankara Beton San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı kazanmıştır.

Adı geçen yüklenici tarafından “Tokat İli Niksar İlçesi Derebağ Mevkii 3 nc Etap 296 Adet Konut, 1'er Adet Ticaret Merkezi, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Kreş ile Altyapı ve evre Düzenlemesi İnşaatı” işi tamamlanarak, 25.06.2012 tarihinde geçici kabul onaylanıp, yapı kullanım izin belgeleri alınmıştır. Konutlar, TOKİ ile hak sahipleri arasında akdedilen Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen tarihten önce teslim edilmiştir.

Bahsedilen işlerin ihalesiyle ilgili tüm işlemler; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapılmış olup, herhangi bir suç unsuru söz konusu değildir.

2- Niksar 100 Yataklı Devlet Hastanesi ile ilgili olarak TOKİ'ye intikal eden alacak konuları yasal mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek, gerekli işlemler yapılacaktır.

