



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ncı ve 99 uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 14.11.2012

Prof. Dr. Hülya GÜVEN
CHP İzmir Milletvekili

Yabancılar gayrimenkul satışı ile ilgili olarak bilgi edinme birimine başvuran vatandaşlara listenin verilmeme gerekçesini öğrenmek üzere Bakanlığınıza yöneltmiş olduğum 7/10583 esas sayılı yazı soru önergesine 2/11/2012 tarihli ve B.09.0.SGB.0.00.11.610/4520 sayılı cevabınızda:

“Bakanlar Kurulu; uluslar arası ikili ilişkiler ve ülke menfaatlerinin gereklerine uygun olarak, 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi uyarınca, yabancıların ülkemizden taşınmaz edinimine yönelik kararı ve buna ekli olan edinimine izin verilen ülkelere ilişkin listeyi “gizli” ibaresiyle çıkarmıştır.” denilmektedir.

Ancak, 27/7/2012 tarihinde basında çıkan haberlerde, Bakanlığınızca “gizli” ibaresiyle çıkarıldığı belirtilen listenin tamamı yayınlanmıştır. Haber kesiti ve liste verilmekte olup habere bugün itibariyle internet üzerinden ulaşmak mümkündür.

“Türkiye'ye 10 yıl içinde 300 milyar dolar yabancı sermaye getirmesi beklenen mütekabiliyet yasasının son ayrıntılarına ulaştı. İşte hangi ülkelere, hangi şartlar altında gayrimenkul satılacağının yol haritası

Mayıs ayında TBMM'den geçen mütekabiliyet yasasının uygulama esasları, iki aydır Bakanlar Kurulu'nun onaylayacağı listeyi bekliyordu. Yenilenen listeye göre, halen 53 olan Türkiye'den şartsız gayrimenkul edinme hakkına sahip ülke sayısı 129'a çıkarken, 52 ülkeye özel sınırlamalar ve izin şartları getirildiği” haberinin ayrıntısının ardından ülke ülke gayrimenkul alım şartlarına ilişkin liste yer almıştır:

ÜLKEMİZDE TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNEBİLEN ÜLKE VATANDAŞLARI VE EDİNİM ŞARTLARI

ÜLKESİ	ÖZEL ŞARTLARI
1 AFGANISTAN	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
2 ALMANYA	
3 AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	
4 ANDORRA PRENSLİĞİ	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
5 ANGOLA	
6 ANTİGUA & BARBUDA	
7 ARJANTİN	
8 ARNAVUTLUK	MESKEN, İŞYERİ
9 AVUSTRALYA	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
10 AVUSTURYA	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
11 AZERBAYCAN	
12 BAHAMALAR	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
13 BAHREYN	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
14 BANGLADEŞ	
15 BARBADOS	
16 BELARUS	
17 BELÇİKA	
18 BELİZE	
19 BENİN	
20 BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	
21 BOLİVYA	
22 BOSNA-HERSEK	
23 BOSTVANA	
24 BREZİLYA	
25 BRUNEİ DARUSSALAM	
26 BULGARİSTAN	
27 BURKİNA FASO	
28 BURUNDİ	
29 CEZAYİR	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
30 CİBUTİ	
31 ÇAD	
32 ÇEK CUMHURİYETİ	
33 ÇİN HALK CUMHURİYETİ	1 MESKEN
34 DANIMARKA	1 MESKEN
35 DOĞU TIMOR	1 MESKEN
36 DOMİNİKA	
37 DOMİNİK CUMHURİYETİ	
38 EKVATOR	
39 EKVATOR GİNESİ	
40 EL SALVADOR	
41 ENDONEZYA	
42 ESTONYA	
43 ETİYOPYA	
44 FAS	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
45 FİJİ	1 MESKEN
46 FİLDİŞİ SAHİLİ	
47 FİLİPİNLER	
48 FİLİSTİN	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZNI İLE
49 FİNLANDİYA	
50 FRANSA	
51 GABON	

ULKESİ	ÖZEL ŞARTLARI
52 GAMBİYA	
53 GANA	
54 GINE	
55 GINE-BISSAU	
56 GRANADA	
57 GUATEMALA	
58 GUYANA	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
59 GÜNEY AFRIKA CUMHURİYETİ	
60 GÜNEY SUDAN	
61 GÜRCİSTAN	
62 HIRVATİSTAN	
63 HİNDİSTAN	
64 HOLLANDA	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
65 HONDURAS	
66 İRAK	DİŞİŞLERİ BAKANLIĞI UYGUN GÖRÜŞÜ VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE ARSA, MESKEN, İŞYERİ
67 İNGİLTERE	
68 İRAN	BM YAPTIRIMLARI KAPSAMINDAKİ YASAKLI ŞAHİSLERDEN OLMAMAK KAYDIYLA (İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE) ARSA, MESKEN, İŞYERİ
69 İRLANDA	
70 İSPANYA	
71 İSRAIL	1 MESKEN
72 İSVEÇ	
73 İSVİÇRE	
74 İTALYA	
75 İZLANDA	
76 JAMAİKA	
77 JAPONYA	
78 KAMBOÇYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
79 KAMERUN	
80 KANADA	
81 KARADAĞ	
82 KATAR	
83 KAZAKİSTAN	
84 KENYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
85 KIRGIZİSTAN	
86 KİRİBATİ	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
87 KOLOMBİYA	
88 KOMORLAR	
89 KONGO CUMHURİYETİ	
90 KORE CUMHURİYETİ (GÜNEY)	
91 KOSOVA	
92 KOSTARİKA	
93 KUVEYT	
94 KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ	TÜRK VATANDAŞLARINA TANINAN HAKLARDAN AYNEN YARARLANIR VE YABANCI LARA UYGULANAN KANUNİ KISITLAYICI HÜKÜMLERDEN MUAFTIRLAR
95 LAOS	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
96 LESETHO	
97 LETONYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
98 LIBERYA	
99 LIBYA	

	ÜLKESİ	ÖZEL ŞARTLARI
100	LIHTENŞTAYN	
101	LİTVANYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
102	LÜBNAN	
103	LÜKSEMBURG	
104	MACARİSTAN	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
105	MADAGASKAR	
106	MAKEDONYA	
107	MALAWİ	
108	MALEZYA	
109	MALİ	
110	MALTA	1 MESKEN
111	MARSHALL ADALARI	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
112	MAURİTUS	
113	MEKSİKA	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
114	MİSİR	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
115	MİKRONEZYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
116	MOĞOLİSTAN	
117	MOLDOVA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
118	MONAKO	
119	MORİTANYA	
120	MOZAMBİK	
121	MYANMAR	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
122	NAMİBYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
123	NAURU	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
124	NIJER	
125	NIKARAGUA	
126	NORVEÇ	
127	ORTA AFRIKA CUMHURİYETİ	
128	ÖZBEKİSTAN	
129	PAKİSTAN	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
130	PALAU	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
131	PANAMA	
132	PAPUA YENİ GİNE	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
133	PARAGUAY	
134	PERU	
135	POLONYA	
136	PORTEKİZ	
137	ROMANYA	
138	RUANDA	
139	RUSYA	KARADENİZ BÖLGESİ SAHİL İLLERİNDEN OLMAMAK KAYDIYLA VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
140	SAMOA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
141	SANMARİNO	
142	SÃO TOME VE PRİNÇİPE	
143	SENEGAL	
144	SEYŞELLER	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
145	SİRBİSTAN CUMHURİYETİ	
146	SIERRA LEONE	
147	SİNGAPUR	
148	SLOVAKYA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
149	SLOVENYA	
150	SOLOMAN ADALARI	ARSA, MESKEN, İŞYERİ

ÜLKESİ	ÖZEL ŞARTLARI
151 SOMALI	
152 SRI LANKA	
153 ST. KİTTS VE NEVIS	
154 ST. VİNCENT & GRENADİNER	
155 SUDAN	
156 SURINAM	
157 SUUDİ ARABİSTAN	
158 SVAZİLİND	
159 SİLİ	
160 TACİKİSTAN	
161 TANZANYA	
162 TAYLAND	
163 TOGO	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE
164 TONGA	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
165 TRİNİDAD & TÖBAGO	
166 TUNUS	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE ARSA, MESKEN, İŞYERİ
167 TUVALU	
168 TÜRKMENİSTAN	
169 UGANDA	
170 UKRAYNA	KARADENİZ BÖLGESİ SAHİL İLLERİNDEN OLMAMAK KAYDIYLA VE İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE ARSA, MESKEN, İŞYERİ
171 ÜRDÜN	
172 URUGUAY	
173 ÜRDÜN	2 MESKEN, 1 İŞYERİ
174 VANUATU	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
175 VENEZUELLA	
176 VIETNAM	ARSA, MESKEN, İŞYERİ
177 YENİ ZELANDA	
178 YEŞİL BURUN ADALARI	
179 YERKENİSTAN	SAHİL VE SINIR İLLERİ DIŞINDA OLMAK KAYDIYLA ARSA, MESKEN, İŞYERİ (TÜRK ASLINDAN OLANLAR HARİCİ)
180 ZAMBİYA	
181 ZİMBABVE	İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İZİNİ İLE ARSA, MESKEN, İŞYERİ

*ZARFI İTTELİĞİ VE SAYISI BELİRTİLMEMİŞ OLANLAR 2644 SAYILI KANUNUN 35 İNCİ MADDESİ ÇERÇEVESİNDE HER YERLİ TAŞINMAZ EDDİNEBİLİR.

**MESKEN VE İŞYERİ KÖŞÖMLERİ 634 SAYILI KANUN KAPSAMINDA OLUŞAN TAŞINMAZLARI İFADE EDER.

“Gizli” listenin, 3/5/2012 tarihli ve 6302 sayılı Tapu Kanunu ve Kadastro Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun’un 1 inci maddesi ile değiştirilen 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinin 18/5/2012 tarihli ve 28296 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe girmesinden 57 gün sonra internette yayınlandığı görülmektedir.

Bu bağlamda;

1. Bu liste doğru mudur? Listenin yayınlanmış olduğundan bilginiz var mıdır? Basına verilen listede kimlerin imzası vardır? Liste Bakanlığınızca medyaya verildiyse neden ve niçin verilmiştir? Basına verildiği halde, başvuran vatandaşlara neden “gizli” gerekçesi ile bilgi verilmemektedir?

2. Bakanlığınızda “Gizli” ibareli bilgiler basına geçilmesi için midir? “Gizli” ibareli bilgiler Bakanlığınız dışına verilmiyorsa ne gibi önlemler alınmaktadır? Listenin yayınlanmaması için Bakanlığınızca ne gibi önlemler alınmıştır?