

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **2012**
Konu : 7/11115 esas nolu yazılı
soru önergesi

12.2./2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17/10/2012 tarihli ve 89331 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Levent GÖK'ün 7/11115 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Çankaya İlçesi, Dikmen Öveçler Mahallesi 2. Cadde yol güzergahında bulunan Halil ÇELİK' e ait 61 kapı nolu tesisin müştemilat ve ağaçların kamulaştırılmasına Belediye Encümeninin 12.10.2006 tarih ve 119/4255 sayılı kararı ile karar verildiği, 01.04.2008 tarihli Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonu tarafından 202.455,76 TL bedelin belirlendiği, Halil ÇELİK ile 2942 sayılı Kanunun 8 inci maddesi kapsamında yapılan görüşmede uzlaşma sağlanamadığından konunun mahkemeye intikal ettiği,

Davaya konu tesisin bahçesi içinde 5 adet kuyunun bulunduğu, bilirkişilerce "söz konusu kuyuların asgari 25 yıl daha kullanılabileceğinden hareketle, çiftlikteki ağaçların ve çimlerin sulanması için şebekeden su alınamadığı, tankerlerle su taşınarak yeşil alanın sulanması gerektiği, Ziraat Fakültesi verilerine göre 1000 m²'ye günde 7 m³ sulama suyu gerektiği, Ankara'da yeşil alanların sulanma süresinin 5 ay olduğu, buna göre 25 yılda tüketilebilecek su miktarı bedellerinin hesaplandığı" denildiği, 5 adet kuyu için 1.252.956,27 TL, sadece kuyulardan kullanılacak ileriye dönük 25 yıllık su miktarı için 2.784.375 TL olmak üzere toplam 4.037.331,27 TL bedelin belirlendiği, ancak bilirkişilerce belirlenmiş olan söz konusu bedelin Belediye Başkanlığınca çok yüksek bulunduğu,

Ayrıca; Ankara 12.İdare Mahkemesi tarafından planın iptal edildiği, Danıştay 6. İdare Mahkemesi tarafından, temyize konu Ankara 12. İdare Mahkemesinin 30.09.2009 günlü E:2008/117. İK:2009/1180 sayılı kararın bozulmasına karar verildiği, İdare Mahkemesince de yeni bir karar alınmadığı,

Sonuç olarak, Halil ÇELİK'e ait taşınmaz için 29.07.2009 tarih itibariyle Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesince yapılan bedel tespit davası sonucu Mahkemece taktiren 3.000.000 TL (üç milyon) bedelin belirlendiği, belirlenen bu bedel dava tarihi itibari ile emsal ve rayiç bedellere göre çok yüksek olduğundan idarece blokesinin yapılamadığı, ayrıca yargı kararıyla iptal ve bozma kararlarından dolayı uzadığı, bu nedenle söz konusu yapının kamulaştırma işleminin tamamlanamadığı,

Diğer yandan Ankara Büyükşehir Belediyesi EGO Genel Müdürlüğü Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından mevcut kapasiteleri, taşıt ve yaya yoğunluklarının gözetilerek bölge trafik düzeni kapsamında gerekli düzenlemelerin yapıldığı, yapılan düzenlemelere yönelik olarak da trafik işaret ve levhaları ile gerekli tüm tedbirlerin alındığı,

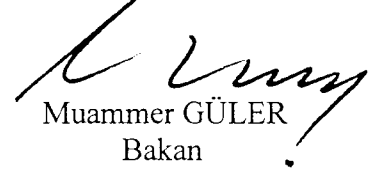
Ankara İli Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi eski 53 yeni 1336/4 Sokağının takiben aşağı Öveçler Mahallesi hudutlarına girip Mevlana Bulvarı istikametine devam eden bölgede, geçidin sağ ve sol yanında bulunan kısımlarının Kabil Caddesine çıkış yapacak halde açık olduğu, Mevlana Bulvarı istikametine devam eden geçidin, direk geçişini sağlayacak alt kısmının ise Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi bölümünde kalan kısmında yolun tamamlandığı, ancak yolun devamı olmaması sebebiyle beton bariyerler ile araç geçişinin engellendiği, Aşağı Öveçler Mahallesi tarafındaki

kısımının ise arsaya çıktığı ve yolun devamının bulunduğu, bu halde alt geçit kısmına araç ile girilmesinin engellendiği, geçidin alt ve üst kısmında aydınlatma direklerinin dikildiği ve akşamları aydınlatmasının sağlandığının tespit edildiği,

Geçidin kapalı olması sebebiyle boş alanların zaman zaman bölge sakinleri tarafından otopark, çocuk ve gençler tarafından oyun alanı olarak kullanıldığı,

Arşiv kayıtlarının tetkiki sonucunda, bu bölgede soru önergesinde belirtilen hususlar ile ilgili herhangi bir evrakın bulunmadığı, bu bölgenin, gerek Dikmen Polis Merkez Amirliği gerekse bölgede görev yapan diğer birim ekipleri tarafından 24 saat esasına göre sürekli kontrol altında tutulduğu, yapılan kontrollerde herhangi bir suç unsuruna rastlanılmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan