



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK

İstanbul Milletvekili

Uzun yıllardan günümüze kadar Türkiye Cumhuriyeti kanunları kapsamında, yabancı ülke vatandaşlarının ve tüzel kişilerinin Türkiye'de taşınmaz mülk edinmeleri belirli kıstaslar çerçevesinde mümkündü. Ancak hükümetiniz döneminde çıkarılan yasayla yabancı gerçek kişilere imarlı alan sınırlaması kaldırılarak mülk satışı 12 kat artırılmıştır. Bu düzenleme ile bir yabancı gerçek kişi 30 hektar mülk satın alabilecektir.

Bu kapsamda;

- 1- Yabancıya olan bu gayrimenkul satışlarında; 3 Kasım 2002 tarihine kadar olan Cumhuriyet Hükümetleri dönemi ile 3 Kasım 2002' den sonra geçen sürede AKP hükümetleri dönemindeki ayrı ayrı olmak üzere toprak yönünden toplam m² olarak, konut-işyeri yönünden ise adet bazında ne kadardır? Bu satışlardan ayrı ayrı olmak üzere elde edilen gelir ne kadardır?
- 2- Yabancılar satılan bu gayrimenkullerin illere göre dağılımı nedir? Ülkelere göre dağılımı nedir? Hangi ülke vatandaşı veya tüzel kişisi hangi ilden ne kadar gayrimenkul satın almıştır?
- 3- 2B kapsamında bulunan gayrimenkullerden faydalananlar arasında yabancılar var mıdır? Var ise hangi illerde hangi ülke vatandaşları veya tüzel kişileri ne kadar faydalandırılmıştır? Bu satıştan ne kadar gelir elde edilmiştir?
- 4- Karşılıklılık esasını kaldırdığınızdan bugüne kadar geçen sürede yabancıya gayrimenkul satışından elde edilen gelir ne kadardır? Elde edilen bu gelirler Genel Bütçe içinde mi kullanılmaktadır? Genel Bütçe içinde kullanılmıyor ise bu kaynak nereye aktarılmaktadır? Nerelerde kullanılmaktadır?
- 5- Dünya'da yabancıya gayrimenkul satışlarında karşılıklılık esasını kaldıran başka ülke var mıdır? Var ise hangi ülkeler kaldırmıştır?