



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 28 Mart 2013
Sayı: 11462

21072

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Muammer GÜLER tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 28/03/2013

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul'un gözde semtlerinden Etiler'de bulunan ve emlak piyasasının 1 milyar dolar değer biçtiği 32 dönümlük Etiler Polis Merkezi arsasının lüks konutlar ve rezidanslar yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesine (KIPTAŞ) devredildiği iddiaları yazılı ve internet medyasında yer almaktadır. İddialara göre Büyükşehir Belediyesi ile yapılan protokol kapsamında taşınmazın değerinin 400 milyon lira civarında belirlendiği ve karşılığında Çatalca'da yeni Polis Meslek Okulu ve 400 konutlu lojman yapılacağı, hem değerinin altında devri sağlandığı, hem de 2009 yılında İl Özel İdaresi bütçesinden onarım ve güçlendirme için yapılan ciddi harcamanın boşa gideceği, böylece kamu kaynaklarının israf edildiği iddialar arasında yer almaktadır.

Bu iddialar çerçevesinde;

1. Etiler Eğitim Merkezi arazi ve binalarının İstanbul Büyükşehir ile yapılan bir protokol sonucu devredildiği iddiaları doğrumudur? Doğruysa taşınmaza ne kadar değer takdir edilmiştir? Bu değer takdiri için bünyesinde Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı bulunduran şirketlerden görüş alınmış mıdır? Arazi karşılığında Büyükşehir Belediyesince ne taahhüt edilmiştir? Taahhüt edilen bina ve lojmanların değeri nasıl belirlenmiştir ve zemini kime aittir (Maliye Hazinesi-Belediye-Şahıslar) ?
2. Kısa bir süre içinde uygulanacak projeye bağlı olarak yıkılacak binaların güçlenmesi ve onarılması karşılığında 2009 yılı içinde gerek Bakanlık bütçesinden gerekse İl Özel İdare bütçesinden ne kadar masraf yapılmıştır?
3. Toplu Konut İdaresi yerine neden İstanbul Büyükşehir Belediyesi (KIPTAŞ) ile anlaşma yolu seçilmiştir?
4. İstanbul'un gözbebeğinde bulunan bu kadar değerli bir arsa için daha uygun teklif alma imkanları neden değerlendirilmemiştir?