



T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

Sayı : 69602026-610 - 272

15.../02/2013

Konu : Soru Önergesi 7/15553

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 21/01/2013 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00 - 103764 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL tarafından tevcih edilen 7/15553 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Hayati YAZICI
Bakan

EKLER:

Ek: Soru Önergesi cevabı (3 sayfa)

T.C.
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI

İstanbul Milletvekili Sayın Av. Mahmut TANAL'a ait 7/15553 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

1) Bakanlığım merkez ve taşra birimlerinde kiralama suretiyle hizmet verilen binalar bulunmaktadır.

2) 01.04.1988 tarihinde kiralanın Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA adresindeki binada merkez teşkilatına ait aşağıdaki birimler hizmet vermektedir.

- Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı
- Strateji Geliştirme Başkanlığı
- Risk Yönetimi ve Kontrol Genel Müdürlüğü
- Gümrükler Muhafaza Genel Müdürlüğü
- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
- Hukuk Müşavirliği
- Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı

05.04.1994 tarihinde kiralanın İstanbul Cad. No:24 Ulus-ANKARA adresindeki binada ise aşağıda belirtilen birimler hizmet vermektedir.

- Bakanlık Müşavirleri
- Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı(Ek Hizmet Binası)
- Eğitim Dairesi Başkanlığı (Ek Hizmet Binası)
- Ankara İl Ticaret Müdürlüğü

01.05.2010 tarihinde kiralanın Eskişehir Yolu 9.km ANKARA adresinde bulunan TOBB İkiz Kulelerde ise aşağıda belirtilen birimler hizmet vermektedir.

- İç Ticaret Genel Müdürlüğü
- Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğü
- Esnaf ve Sanatkârlar Genel Müdürlüğü
- Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü

Bakanlığım taşra teşkilatı bünyesinde olan Afyonkarahisar Gümrük Müdürlüğü 2003 yılı, Kahramanmaraş Gümrük Müdürlüğü 1998 yılı, Giresun Gümrük Müdürlüğü 1988 yılı, İstanbul Gümrük Muhafaza Kaçakçılık İstihbarat Müdürlüğü 1997 yılı, Doğubayazıt Gümrük Müdürlüğü 2007 yılı, Yalova Gümrük Müdürlüğü ise 2011 yılından itibaren kiralık binalarda hizmet vermektedirler.

3) Yıllık kira bedelleri aşağıda belirtilmiştir.

- Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'den kiralanan Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA adresindeki binanın KDV dâhil 2013 yılı kira bedeli : 830.538,52 TL
- Orhan Naci Bakır'dan kiralanan İstanbul Cad. No:24 Ulus-ANKARA adresindeki binanın KDV dâhil 2013 yılı kira bedeli : 192.340,38 TL
- TOBB'dan kiralanan Eskişehir Yolu 9.km ANKARA adresindeki binanın KDV dâhil 2013 yılı kira bedeli : 1.013.277,10 TL
- Afyonkarahisar Gümrük Müdürlüğü : 2.524,04 TL
- Kahramanmaraş Gümrük Müdürlüğü : 60.000,00 TL
- Giresun Gümrük Müdürlüğü : 40.276,00 TL
- İstanbul Gümrük Muhafaza Kaçakçılık İstihbarat Müdürlüğü : 265,00 TL
- Doğubayazıt Gümrük Müdürlüğü : 11.200,56 TL
- Yalova Gümrük Müdürlüğü : 5.400,00 TL

4) Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA adresinde bulunan hizmet binası ile İstanbul Cad. No:24 Ulus-ANKARA adresinde bulunan hizmet binasının birbirine olan uzaklığı yaklaşık 700 metre. Eskişehir Yolundaki hizmet binasının ise bu binalara uzaklığı yaklaşık 9 km'dir.

Diğer kiralanan hizmet binaları, bulundukları şehirlerde müstakil olarak bulunmaktadır.

5) Kiralanmış olan gayrimenkullerin sahipleri

-Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA	Emek İnş.ve İşl.A.Ş.
-İstanbul Cad. No:24 Ulus-ANKARA	Orhan Naci Bakır
-Eskişehir Yolu 9.km. ANKARA	TOBB
-Afyon Gümrük Müdürlüğü	Afyonkarahisar PTT Başmüdürlüğü
-Kahramanmaraş Gümrük Müdürlüğü	Mehmet Raşit ALİMOĞLU
-Giresun Gümrük Müdürlüğü	Meyse İhsan DUMANOĞLU, Ahmet İlhan DUMANOĞLU, Fatma DÖKER, İhsan Ersen DUMANOĞLU
-İstanbul Gümrük Muhafaza Kaçakçılık İstihbarat Müdürlüğü	TCDD 1.Bölge Müdürlüğü

-Doğubayazıt Gümrük Müdürlüğü

Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.

-Yalova Gümrük Müdürlüğü

Çiftlik Belediye Başkanlığı

6) Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA ve İstanbul Cad. No:24 Ulus-ANKARA adreslerinde bulunan hizmet binalarının kira sözleşmeleri bir yıl olup, her yıl yenilenmektedir. Eskişehir Yolu 9.km ANKARA adresinde bulunan hizmet binasının kira sözleşmesi ise 01.05.2013 tarihinde sona ermektedir.

Bakanlığım taşra teşkilatına ait kiralanan hizmet binalarının kira sözleşmelerinin sona erme tarihleri:

-Afyon Gümrük Müdürlüğü	31.12.2013
-Kahramanmaraş Gümrük Müdürlüğü	01.10.2013
-Giresun Gümrük Müdürlüğü	31.12.2013
-İstanbul Gümrük Muhafaza	
Kaçakçılık İstihbarat Müdürlüğü	31.12.2014
-Doğubayazıt Gümrük Müdürlüğü	30.09.2013
-Yalova Gümrük Müdürlüğü	01.01.2015

7) Kira artış oranları, 08.10.2009 tarihli 27370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığı "Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralanmasına İlişkin Genelgesi (2009-1) uyarınca yapılmaktadır.

8) Anafartalar Cad. No:6 Ulus-ANKARA adresinde bulunan hizmet binası ile TOBB'dan kiralanan Eskişehir Yolu 9.km ANKARA adresindeki binada yer alan hizmet birimlerinin yeni inşaatı devam eden Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Hizmet Binasına 2013 yılı içerisinde taşınması planlanmaktadır.

Ayrıca ek Hizmet binası ile ilgili olarak 2013 yılında inşaatın bitmesi halinde taşınılacaktır.

Diğer taraftan, kirada bulunan taşra birimleri için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına Milli Emlak Genel Müdürlüğü nezdinde hazine arsası tahsisi için çalışmalar devam etmektedir.

9) Devam eden inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş herhangi bir cezai şart bulunmamaktadır.