



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ncı ve 99 uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 21.09.2012

Prof. Dr. Hülya GÜVEN  
CHP İzmir Milletvekili

Yabancıya mülk satışını içeren 18/5/2012 tarihli resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanun'da getirilen değişiklikler ile 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 ve 36 ncı maddeleri değiştirilmiştir. Kanun'un yayımında yürürlüğe giren 35 inci maddeye göre "Kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde **Bakanlar Kurulu tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilirler.** "

Tapu Kanunu'nun 18/8/2012 tarihinde yürürlüğe giren 36. maddesinin **yabancı uyruklu gerçek kişilere** getirdiği sınırlama ise "**Doğumla Türk vatandaşı olup da çıkma izni almak suretiyle Türk vatandaşlığını kaybedenler ve üçüncü dereceye kadar olan altsoyları,** " olmuştur.

Buğra Özçoban tarafından 14 Eylül 2012 tarihinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Bilgi Edinme sistemine "Bakanlar Kurulunca taşınmaz edinimine izin verilen yabancı ülke vatandaşları kararı ve listesine nasıl ulaşılacağına" ilişkin e-posta yoluyla sorulan soruya Yabancı İşleri Dairesince 17 Eylül 2012 tarihinde aşağıdaki yanıt verilmiştir:

**"06.08.2012 tarih ve 1734 – 2012/12 sayılı Genelge eki ülkeler listesi "Gizli" olduğu için yayınlanmamış olup ilgili Müdürlüklerimize gönderilmiştir. Mütakabiliyet-karşılıklılık ilkesi kalkmıştır. Türkiye'de gayrimenkul edinme hakkı tanınan ülke sayısı 183 olup Dünyadaki hemen hemen bütün ülke vatandaşlarına gayrimenkul edinme hakkı tanınmıştır. Çok sınırlı sayıda ülke vatandaşı hariç tutulmuştur."**

İlgili Genelge'de adalarda bulunan taşınmazlara ilişkin şu ifadelere yer verilmektedir:

"Adalarda bulunan taşınmazlara ilişkin edinim başvuruları yukarıda belirtildiği şekilde yapılacak değerlendirme sonuçlarının olumlu olması halinde Bölge Müdürlükleri aracılığıyla Genel Müdürlüğümüze (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı) intikal ettirilerek alınacak cevaba göre işlemler gerçekleştirilecektir."

Bu bağlamda;

1. Türkiye’de gayrimenkul edinme hakkı tanınan 183 ülke hangileridir? Emlak piyasası aktörleri gayrimenkul edinme hakkı tanınan ülkelerin hangileri olduğu konusunda neden muallakta bırakılmıştır? Liste neden gizlidir?
2. Devletimize ait adaların satışı da yapılacak mıdır? Hangi adaların satılması düşünülmektedir? Devletimize ait hangi adalar satışa çıkarılmıştır? Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına intikal ettirilmiş bir adamızın tümü ya da bir kısmı ile ilgili edinim başvuruları bulunmakta mıdır? Hangi bölge müdürlüklerinden kaç adet ada edinim başvurusu intikal ettirilmiştir?