

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- 2563
Konu : İstanbul Milletvekili
Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergeleri

SÜRELİDİR

.../.../2013

21 Haz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21/06/2013 tarihli ve 43452547-120.00-129787 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Kadir Gökmen ÖĞÜT'ün; Kadıköy İlçesindeki Fikirtepe bölgesinin riskli alan ilan edilmesi ve yaşanan sorunlar hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/25332 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet- 1 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN KADİR GÖKMEN ÖĞÜT'ÜN
TBMM 7/25332 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İstanbul'un Kadıköy İlçesi'ne bağlı Fikirtepe'deki çöküntü bölgesi niteliğindeki alanların, afete karşı dayanıksız ve sağlıksız yapılar bulunması, mevcut donatı alanlarının yetersizliği, nüfus ve yapılaşmadan kaynaklanan çevre koşulları nedeniyle biran önce dönüştürülmesi gerektiğine yönelik açıklaması kamuoyuna yansımıştır. Bakanlık basın yayın organlarında çıkan haberler sonrası bir açıklama daha yaparak, gerekli çalışmaların başlatılacağını, uygulamanın nasıl yapılacağını ise daha sonra netleşeceğini ifade etmiştir. Ne var ki, iki yılı aşkın süre önce imar çalışması yapılması neticesinde vatandaşlar verilen emsallerin miktarlarına güvenerek evlerini boşaltmış, sözleşmeler imzalamıştır. Yapılacak emsal değişiklikleri pek çok hukuki süreci başlatmanın yanı sıra, verilen haklar sonrasında, küçük hisseleri karşılığında başlarını sokacak bir ev hayali kuran bölge halkının ciddi boyuttaki mağduriyetine sebep olması kaçınılmazdır. Fikirtepe halihazırda sosyal patlamanın eşiğindedir. Fikirtepeliler 4.14 emsal kararına güvenerek müteahhitlerle anlaşmıştır. Bunun neticesinde 1700'e yakın bina yıkılmıştır. Bölge metruk haldedir, güvenlik sorunu had safhadadır ve esnaf da zor durumdadır. Ayrıca karar sadece Fikirtepelileri değil, Eğitim, Dumlupınar ve Merdivenköy de yaşayan vatandaşlarımızı da ilgilendirmektedir. İmar planında yapılacak değişiklikler ile verilen hakların geri alınması durumunda, vatandaş ile müteahhit arasındaki sıkıntılı sürecin de beraberinde gelmesi beklenmektedir. Bölge halkının isteği 4.14 emsale dokunulmadan İBB'deki mevcut plan notlarının yürürlüğe konmasıdır.

Bu doğrultuda;

- 1) Bakanlığınızdan yapılan açıklamada sorunun, 6306 sayılı kanun kapsamında çözüleceği ve bölgenin "riskli alan" ilan edilmesine ilişkin kararın Bakanlar Kurulu gündeminde olduğu ifade edilmiştir. Bölge halkının tedirgin bekleyişi göz önünde bulundurulduğunda konunun ne zaman Kurul gündemine gelmesi planlanmaktadır?
- 2) Fikirtepe için yeni bir imar planı mı hazırlanacaktır? Sıfırdan başlayacak bir imar çalışmasının neticeleri düşünülmüş müdür?
- 3) Bölgede satışa çıkan projelerin akıbeti ne olacaktır? 4.14 emsal geçerli olacak mıdır; yoksa emsal düşürülecek midir? Eğer düşürülecekse bölgedeki hak sahipleriyle 4.14 emsale göre anlaşma yapan ve proje hazırlayan firmaların akıbeti ne olacaktır?

CEVAPLAR:

1- İstanbul İli, Kadıköy İlçesi Fikirtepe Bölgesindeki bir kısım yer 09.05.2013 tarihli ve 2013/4749 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilmiş olup, 31.05.2013 tarihli ve 28663 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

2- Fikirtepe bölgesine ilişkin yürütülen ön çalışmalar tamamlanmak üzere olup, şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel ve sosyal donatı alanlarına ilişkin standartların sağlanması, alandaki yapılaşma koşulları ve nüfus yoğunluğu dikkate alınarak, ulaşım planlamasının yapılması, kent silüetinin korunması, bütüncül bir planlama anlayışı ile kent estetiğinin sağlanması gibi hedefleri kapsayan planlama çalışmaları en kısa zamanda sonuçlandırılacaktır

3- Mevcut durumda, inşaat ruhsatı almış ve inşaatı başlanmış veya inşaatını tamamlamış firmaların işlemlerine devam etmesinde bir sakınca bulunmamaktadır. Emsal ile ilgili olarak, yine ön çalışmaların tamamlanmasını müteakip değerlendirmeler yapılabilecektir.