

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **9685**  
Konu : 7/12773 esas nolu yazılı  
soru önergesi

**28.11**/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 03/12/2012 tarihli ve 95947 sayılı yazısı.

Kocaeli Milletvekili Lütfü TÜRKKAN' ın 7/12773 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Bölgedeki mevcut evlerin bulunduğu alana ilişkin kadastral parsellerin tapularının 1956 yılında oluştuğu, 2005 yılında Kartepe Kadastro Müdürlüğü tarafından yenileme çalışması yapıldığı, söz konusu parsellerin tapularının olmadığı iddiasının asılsız olduğu, bölgedeki yapıların bir çoğunun mevcut yapı niteliğinde olduğu ve yeni yapılaşma ile ilgili taleplerin plan hükümlerine göre değerlendirilerek ruhsatlandırıldığı,

İstanbulu aile olarak kastedilenin Mehmet DEMİR adına kayıtlı mülkiyetin bulunduğu ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 23.11.2006 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" içerisinde kaldığı, imar plan notlarında ağaçlandırılacak alanlarda "Jeolojik açıdan yapılaşmada sakınca bulunmayan meskun ve gelişme konut alanları içerisinde kalmayan alanlarda 6.6.2. madde de belirtilen plan hükümleri uygulanır." şeklinde ifade edildiği, 6.6.2. nolu Diğer Tarım Alanlarında ise "Bu alanlarda inşaat alanı katsayısı (e) % 5'den fazla olmamak, yapı inşaat alanları koşulları hiçbir koşulda 250 m<sup>2</sup> yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminde yüksekliği 6,50 metreyi ve 2 katı aşmamak, yoldan 10.00 metre ve parsel sınırlarına 5.00 metreden fazla yaklaşmamak şartı ile bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binaları yapılabilir." denildiği,

Söz konusu plan hükmü doğrultusunda Kartepe Belediyesi tarafından 23.03.2012 tarihli imar durumuna ve imar planına uygun olarak Mehmet DEMİR adına 04.07.2012 tarih ve 243 sayılı yapı ruhsatı düzenlendiği, tapulamaya ilişkin herhangi bir işlem yapılmadığı ve Muhtar ile arsa sahibi arasında husumet yaşandığına ilişkin herhangi bir bilgi bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Muammer GÜLER  
Bakan