

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim. 02/04/2013

Cemalettin ŞİMŞEK
Samsun Milletvekili

06/12/2012 tarih ve 7/13936 sayı ile Çevre Bakanlığına yönelttiğim sorularla ilgili olarak 05/03/2013 tarih ve 610705 sayı ile verilen cevapta Toplu Konut İdaresi Başkanlığının uygulamaları içerisinde sosyal devlet anlayışı çerçevesinde yoksul ve alt gelir gruplarına yönelik sübvansiyonlu uygulamalar yaptığı, sosyal konut uygulamalarında kullanılmak üzere hazineden bedelsiz olarak kamu arazilerini devir aldığını ve bunları imara hazır hale getirerek üzerinde üretim yapmakta ve maliyet bedeli üzerinden konutları alt gelir ve yoksul gruplara sattığını ve yoksul konutlarında satış fiyatına arsa bedeli ilave edilmediğinden bahisle söz konusu sosyal amaçlı projeleri finanse etmek ve yeni kaynaklar bulmak amacıyla orta-üst ve üst gelir grubuna yönelik geliştirdiği kamunun yüksek satış kabiliyet ve rant geliri yüksek olan arazilerini arsa karşılığı gelir paylaşım modeliyle yüklenici firmalara ihale yoluyla konut yaptırdığı ifade edilerek geçmişteki toplu konut uygulamalarının devletin toplu konut idaresi Başkanlığına tahsis ettiği , kaynaklar ile sınırlı kaldığı söylenmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar ışığında;

1-TOKİ 2003 yılı başından günümüze kadar Türkiye’de kaç konut yapmış, ya da yaptırmıştır? Yer belirterek tablo çıkarabilir misiniz?

2-Bunlardan kaç tanesi yoksul ve alt gelir grubuna yönelik üretilmiştir? Bunlar ülkemizin nerelerinde yapılmıştır, fiyatları ne kadardır (Gerçek ve indirimli fiyatlar) örnek Samsun Bafra’da yapılan TOKİ konutları kime yöneliktir? Bu konutlar kaç liraya satılmıştır? Yeri kimindir? Kim nasıl tahsis etmiştir?

3-Rant getirici olan devletin bu arsaları kamu kaynağı değil midir?

4-TOKİ devletin denetleme kurumları tarafından (Sayıştay) denetlenmekte midir?

5-Samsun'da TOKİ Kuzey Yıldızı konutlarında sel felaketi nedeniyle beş vatandaşımızın bodrum katında hayatını kaybetmesi neticesinde Samsun Cumhuriyet Savcılığı tarafından açılan soruşturma izni davası Büyükşehir Belediye ve Canik Belediye Başkanları ve sorumlular hakkında İçişleri Bakanlığı tarafından müfettiş incelemesi sonucu soruşturma izni verilmesine karar verilmiş ve bodrum katlarındaki oturma izni (iskan) belediye tarafından kaldırılmıştır. Burada TOKİ'nin sorumluluğu nedir?

6-Sorunun muhatabı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olmasına rağmen konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır diyerek konuyla ilgili hiçbir araştırma gereği duymadan TOKİ'nin raporunun olduğu gibi cevap olarak değerlendirilmesi ne kadar doğru ve etiktir?