

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 872  
Konu : Gaziantep Milletvekili  
Edip Semih YALÇIN'ın  
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013  
13 Mart 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)TBMM Başkanlığının 19.02.2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/17453-179143 sayılı yazısı.  
b)Başbakanlığın 22.02.2013 tarihli ve 31853594-610-2-3430-1158 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Edip Semih YALÇIN'ın, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/17453 Esas numaralı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan DAYRAKTAR  
Bakan

EK :  
Cevap Yazısı ( 3 Sayfa )

DAĞITIM:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN EDİP SEMİH YALÇIN'IN**  
**TBMM 7/17453 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Gaziantep'te faaliyet gösteren yapı şirketlerinden Uğur İnşaat A.Ş ile sözleşmesi bulunan vatandaşların konutları, taahhüt edilen teslim tarihi geçmesine rağmen teslim edilmemiştir. Başlarını sokacak bir ev sahibi olmak için büyük fedakârlıklara katlanan hak sahipleri, 2007 yılından beri söz konusu şirkete yüklü miktarda peşinat ve taksit ödedikleri hâlde mağdur edilmiştir.

Uğur İnşaat, banka kredilerini çeviremediği için, vatandaşların tasarruflarıyla yaptığı konutları bankalara ipotek ederek yeni krediler almıştır. Mağdurlara geri ödeme yapacağını duyurduğu hâlde bu taahhüdünü de yerine getirmemiştir. Ayrıca, daireleri teslim etmediği gibi paravan şirketlere satış göstermiştir.

Sahip olmak istedikleri daire için peşinat verip aylık taksitlerini düzenli olarak ödeyen vatandaşlar, Uğur İnşaat'ın Gaziantep Asliye Ticaret Mahkemesi'ne başvurarak iflas erteleme kararı çıkarması üzerine ikinci bir şok yaşamıştır. Uğur İnşaat böylece mağdur vatandaşların haciz girişimlerine karşı kendini güvence altına almış ve alacaklılarından korunmuştur. Buna karşılık, binlerce hak sahibinin mağduriyetini giderecek ve haklarını garanti altına alacak herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır.

Şu ana kadar şirkete ödeme yapan ve evlerinde oturmaya başlayan vatandaşlar ise bankalar tarafından konutların ellerinden alınacağı kaygısına kapılmıştır.

Halen inşaatları tamamlanmış veya devam eden hak sahipleri, ortaya çıkan belirsizlik ve adı geçen şirket hakkında kentte yayılan dedikodular karşısında dolandırıldıklarını düşünmektedir. Uğur İnşaat'la sözleşmesi bulunanlar, bilgi almak için firma yetkilerine başvurduklarında ise tatmin edici bir cevap alamamaktadır.

Uğur İnşaat'ın sahibi Mehmet Cengiz Uğur, Şehitkâmil Belediyesinin AKP'li Meclis Üyesidir ve kentte hükümete yakınlığıyla bilinmektedir. Bu yüzden, girişimlerinden hiçbir şekilde sonuç alamayan mağdurlar, firma sahibinin korunduğu endişesini taşımaktadır.

Uğur İnşaat'ın yükümlülüklerini yerine getirmemesi yüzünden ev sahibi olma hayalleri yıkılan Gaziantep'li ailelerin mağduriyeti, ilimizde sosyal bir sorun hâline gelmiş bulunmaktadır. Bu durumda;

Hükümetinizce Uğur İnşaat hakkında herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır?

Başlatılmışsa Uğur İnşaat'ın vatandaşı mağdur etmesinin sebepleri ortaya çıkarılmış mıdır?

Vatandaşın mağduriyetine yol açan firmanın faaliyetlerinde herhangi bir yolsuzluk söz konusu mudur?



Şehitkâmil Belediye Meclis Üyesi ve firma sahibi Mehmet Cengiz Uğur'un kayırıldığı iddiaları doğru mudur?

Hak sahibi vatandaşların haklarının korunması ve mağduriyetlerinin giderilmesi için hangi tedbirler düşünülmektedir?

**CEVAP:**

Bakanlığımıza 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 12 inci maddesi ile her türlü altyapı ve tesisat dâhil olmak üzere yapı müteahhitliği gibi hizmet alanlarında çalışan gerçek veya tüzel kişilerin görev, yetki ve sorumluluklarına ve kayıtlarının tutulmasına ilişkin esasları belirlemek, mesleki yeterlikleri ile kuruluş yeterliklerini değerlendirerek bunlara tescil ve yeterlik belgeleri vermek veya verilmesini ve kayıtlarının tutulmasını sağlamak görevleri verilmiştir.

Ancak yapı müteahhitliğini üstlenen gerçek veya tüzel kişilerin imar mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen yapım işi dışında, yapı müteahhitliğinden ayrı bir ticari faaliyet konusu olarak gerek mal sahipleri gerekse müşterilerine konut satmak üzere yaptıkları sözleşmelerin incelenmesi ve bu kapsamda aldıkları veya topladıkları paraların kullanımını denetlenmesine yönelik bir görev Bakanlığımıza verilmemiş olup İmar Kanununda bu konuda herhangi bir hüküm de bulunmamaktadır.

Bakanlığımızca, yapıların, plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine ve yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere 16/12/2010 tarihli ve 27787 sayılı Resmi Gazetede Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik yayımlanmış ve bu Yönetmelik uyarınca; yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların bir yapı müteahhidinin sorumluluğu altında inşa edilmesi ve her müteahhidin "Yapı müteahhidi yetki belgesi numarası" alması zorunluluğu getirilmiştir.

Yapı müteahhidinin inşai faaliyetlerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde denetlenmesi söz konusu olmaktadır. Ancak önergede belirtildiği üzere; peşinat verip aylık taksitlerini düzenli ödeyen vatandaşların, anılan şirketin ilgili Ticaret Mahkemesine başvurarak iflas erteleme kararı çıkarmasından dolayı oluşacak mağduriyete yönelik ve bu mağduriyetin sebeplerinin belirlenmesine ve şirketin faaliyetlerinde herhangi bir yolsuzluk olup olmadığının tespitine ilişkin olarak yapı müteahhidinin faaliyetinin bu yönüyle Bakanlığımızca denetlenmesine yönelik özel bir yetkimiz ve mevzuat düzenlememiz bulunmamaktadır. Yapılan özel hukuk sözleşme hükümlerinin yerine getirilememesi nedeniyle mahkemelerce alım-satımaya yönelik faaliyetlerin yanı sıra müteahhitlik faaliyetlerinde de bir kısıtlamaya gidilmesine karar verilmesi halinde, bu şirketlerin yetki belgesi numarasının mahkeme kararında belirtilen süreler boyunca iptal edilmesi söz konusu olabilecektir.

Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi'nde yapılan sorgulamada 8860022559 vergi numaralı UĞUR İHRACAT İTHALAT İNŞAAT SAN.VE TİC.A.Ş.'nin Bakanlığımızdan yapı müteahhidi yetki belgesi numarası aldığı ve yetki belgesi numarasının aktif olarak gözüktüğü tespit edilmiştir. Söz konusu şirketin yapı müteahhitliği yapmasının yasaklanmasına ilişkin bir mahkeme kararının Bakanlığımıza intikal etmediği anlaşılmıştır. Ayrıca Bakanlığımıza ve Gaziantep Valiliğine ulaşan herhangi bir şikayet başvurusu da bulunmamaktadır.



Bakanlığımızca inşa ettikleri yapı ile ilgili bilgileri, olduğundan daha farklı göstererek gerçeğe aykırı beyanda bulunan yapı müteahhitleri hakkında, İmar Kanunu çerçevesinde para cezası verilmesine yönelik mevzuat çalışmaları ile parsellere ve yapılara kat irtifakı ve kat mülkiyeti düzenlenmesine yönelik işlemlere dair mevzuatta değişiklik çalışmaları devam etmektedir.

