

7/21304

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1559
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Altan TAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013

09 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 24.04.2013 tarihli ve 43452547-120.00-119887 sayılı yazı.

Diyarbakır Milletvekili Altan TAN'ın Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/21304 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALTAN TAN'IN
TBMM 7/21304 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

2011 yılında Van ilinde meydana gelen depremde yüzlerce insan yaşamını yitirmiş, binlerce insan yaralanmış ve binlerce ev ve işyeri hasar görmüştür. Bu süreçten sonra Van ilinde Bakanlığınızca kentsel dönüşüm projesine hız verilmiştir. Van merkezde bulunan Büyük Cami Yanı Sokağında Muradiye Unfeli Köyü doğumlu Tahsin Ece ve Ekrem Ece adına kayıtlı olan bir dükkânın satın alımında vatandaşlar mağdur olmuşlardır. 127 metre kare olan dükkânları için 148.000 TL ücret verilerek tapuları alınmak istenmektedir. Aynı bina üzerinden bulunan ve 20 metre kare civarında olan 2 dükkân için de aynı ücret verildiği söylenmektedir.

- 1- Satın alma işlemi kat mülkiyetine göre metre kare üzerinden yapılmamış mıdır?
- 2- 20 metre karelik dükkâna ve 120 metre karelik dükkânlara aynı ücret verildiği söylenmektedir. Bunun gerekçesi nedir?
- 3- Mülk sahipleri bu fiyatlardan satışı kesinlikle düşünmemelerine rağmen tapularının kendilerinden zorla alınacağını söylemektedirler. Bu sorunların giderilmesi adına herhangi bir çalışmanız bulunmaktadır?

CEVAPLAR:

Önergede belirtilen hususlarla ilgili Van Valiliğinden alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- Haziran-Ağustos 2012 döneminde söz konusu alanda yapılan arazi tespit ve değerlendirme çalışmaları neticesinde yapının enkaz halinde olması nedeniyle kat mülkiyeti yapı vasfında bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu vasıftaki yapılar için arsa bedeli ile varsa üzerinde halen bulunan ağaç bedeli üzerinden değerlendirme yapılmıştır. Önergede belirtilen hak sahiplerinin toplam 248,32 m² arsa üzerinde, 12/230 arsa paylarına sahip zemin/3 ve zemin/4 numaralı bağımsız bölümler üzerinde ½'şer hisseye sahip oldukları tapu kayıtlarından anlaşılmıştır. Her iki hak sahibinin toplamda sahip olduğu 25,91 m² arsa için, Nokta Taşınmaz Değerlendirme A.Ş. tarafından hazırlanan 11.02.2013 tarih ve 2013NT0004-4356 numaralı raporda belirtilen 6000 TL'lik birim fiyat üzerinden hesaplama yapılmış olup, hak sahiplerine tapuları karşılığında 155.469,91 TL önerilmiştir.

2- Arsa üzerinde mevcutta herhangi bir yapı bulunmadığından 20 m² ve 120 m² büyüklüğe sahip dükkân ayırımı yapılamamakta ve her bağımsız bölümün bedeli arsa payı dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

3- Kentsel dönüşüm projeleri halkın katılımı ve rıza esaslı yapılmakta olup, hak sahiplerinin kabul etmemeleri durumunda ise kamulaştırma işlemi ilâhi idare tarafından uygulanabilecek seçeneklerden biri olduğu kendilerine anlatılmaktadır.

