

7/13024

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5497
Konu : Ankara Milletvekili
Emine Ülker TARHAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

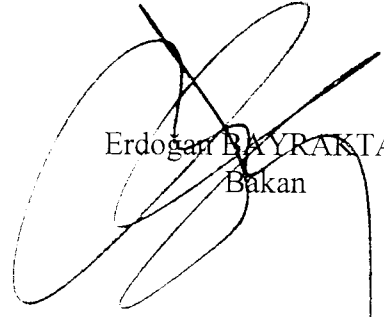
.../.../2012
28.12.2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10/12/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-99172 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Emine Ülker TARHAN'ın; Ankara'da bir taşınmazın kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenmesi ve bu alanda lüks bir konut projesi başlatılması hakkında Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/13024 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1 Adet, 1 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN EMİNE ÜLKER TARHAN'IN
TBMM 7/13024 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 2005 yılında almış olduğu karar doğrultusunda, tapulu arazilerin de bulunduğu Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye 902 parsel sayılı taşınmaz, kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilip, hak sahipleri ile kat karşılığı sözleşmeler imzalanmıştır. Aradan geçen yedi yıla rağmen çeşitli gerekçeler gösterilerek hiçbir çalışma yapılmamıştır.

2010 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi söz konusu alanı Sinpaş A.Ş. adlı şirkete devretmiştir. Sinpaş A.Ş. kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen bu bölgede "Altınoran" adlı süper lüks bir konut projesi başlatmıştır.

Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilen taşınmazda rant üzerine kurulu bu projenin yapımı devam etmektedir. Afete maruz bölge alanının düşük gösterildiği bu taşınmazda hak sahiplerinin özellikle izole edildiği, konutlarının projenin diğer konutlarına göre daha kalitesiz yapıldığı iddia edilmektedir.

Bölgede tapulu arazisi olup Ankara Büyükşehir Belediyesi ile sözleşme imzalamayan bazı vatandaş ve kooperatiflerin projenin iptali için açmış oldukları davanın bilirkişi raporu hak sahiplerinin haklılığını kanıtlar niteliktedir.

Bu bilgiler ışığında:

- 1) Belirtilen kentsel dönüşüm alanında 7 yılda hiçbir çalışma yapılmamasının nedenleri nelerdir?
- 2) Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilen bir bölgede 2.5 Milyar Dolarlık bir rantın doğmasına kimler hangi nedenlerle izin vermiştir?
- 3) Kentsel dönüşümün amacına aykırı biçimde, hak sahiplerinin izole edilerek, kendilerine projenin genelinde uygulanan kalite standartlarının altında konutlar yapılmasının nedenleri nelerdir?
- 4) Bölgede rantı büyütmek adına afete maruz bölge oranının % 80-85'ten % 60'a çekildiği iddiaları doğru mudur?

CEVAP:

Ankara İli Çankaya İlçesi, Mühye Köyü sınırları içerisinde bulunan 902 sayılı parsele ilişkin Bakanlığımız tarafından onaylanmış herhangi bir imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi uyarınca, söz konusu alan; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmiş olup, bu alanla ilgili uygulama yetki ve sorumluluğu belediyeye aittir.

Diğer taraftan, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2 nci ve 14 üncü maddelerine göre; "Afete Maruz Bölge Kararı" almak, kaldırmak ya da değişiklik yapmak hususu Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görev kapsamında kalmaktadır.