



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 1 Mart 2015
Sayı : 10454

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

19213

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 28/02/2013

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul'da özellikle son yıllarda yeşil alanların imara açılması kamuoyunda büyük tepkilere sebep olmakta, basında sık sık yer almaktadır. İmar değişikliği ile ticari amaca konu edilen bu yeşil alanlar; Belediyenin mülkiyetindeki taşınmazlardan, İmar Kanununun 11. maddesine dayanılarak Hazinece veya İl Özel İdarece amacıyla kullanılmak şartıyla terkin edilen alanlardan ve İmar Kanununun 18. maddesi gereği yapılan düzenlemelerden oluşmuş, bütünsel olarak imar düzenlemelerinden dolayı (kesilen DOP alanları ve imar teknikleri açısından) arsası olan tüm vatandaşların katkısı olan alanlardır.

Konu ile ilgili mesleki ve sivil toplum kuruluşlarının uyarıları da dikkate alınmadan İstanbul ilinde binlerce dönüm yeşil alanın ve rekreasyon alanının ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmaya açıldığı haberleri üzerine;

1. İstanbul ilinde Bakanlığınızca imar düzenlemesi veya imar planlarında revizyon yapılmak suretiyle kaç metrekare yeşil alan veya rekreasyon alanı yapılaşmaya (alışveriş merkezi, konut, sinema salonu vb.) uygun hale getirilmiştir?
2. Yeşil alan vasfından çıkarılarak ticari amaca konu edilen yerlerin edinme şekli (İmar Kanunun 11.maddesi, aynı Kanunun 18. Maddesi vb.) nedir?
3. Toplum için şehircilik düşüncesinden hareketle, vatandaşların dinlenme ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla düzenlenen bu tür alanların beton yığını haline getirilmesini doğru buluyor musunuz?
4. İmar planlarında 'rekreasyon alanı' olarak gösterilen ancak planı notlarında; otel, motel, konaklama tesisleri, lokanta, cafe, çay bahçesi, büfe gibi ticaret üniteleri, alışveriş merkezleri, fuar alanları, ofis- büro-shoowroomlar içeren iş merkezleri, sinema, tiyatro lunapark, hayvanat bahçesi, müze, sergi sarayı, yüzme havuzu, buz pisti, atış poligonu, duvar tenisi, su oyunları ve su sporları, hobi bahçeleri, dini tesisler ile bu fonksiyonları destekleyen diğer fonksiyon alanları yapılabilir şeklinde ayrıldığı amaçla çelişen açıklama konmuş planları uygun buluyor musunuz? Bu tür plan notlarına karşı nasıl bir işlem yürütüyorsunuz?