

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.E.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 18.01.2013
Sayı: 2013/8640

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Mehmet ŞANDIR
Mersin Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yaptırılan konutların tesliminde hak sahiplerine Konut Tespit Föyü doldurtularak dairelerindeki eksikliklerin beyan edilmesi istenmektedir.

Konutlarını teslim almaya gelen hak sahipleri, dairedeki eksiklikleri Konut Tespit Föyüne işleyerek imza atmaktadırlar.

Bu föyün doldurulmasındaki amaç, “hak sahibi olduğum dairenin şu eksiklikleri tespit ettim ve bu eksiklikler tamamlandıktan sonra evimi teslim alacağım” demektir.

Konut tesliminin yapıldığı aynı gün, hak sahiplerine ayrıca Toplu Konut Projesi Konut Teslim Tutanağı imzalatıldığı iddia edilmektedir.

Tutanak metninde aynen şu satırlar bulunmaktadır:

“Teslim aldığım konutun bulunduğu binadaki ve parseldeki müşterek yerlerin tesis ve tesisatlarını söz konusu konut ile birlikte noksansız ve kullanılmaya müsait bir durumda teslim aldığımı, **ayrıca herhangi bir eksik nedeniyle ileride hiçbir hak iddiasında bulunmayacağımı kabul ve İKRAR ederek .../.../2012 tarihinde mahallinde (4) nüsha tanzim olunan işbu tutanağı birlikte imzaladık.**”

Her iki belgeyi aynı anda imzalamak istemeyen hak sahiplerine “prosedürün böyle olduğu, eğer Konut Teslim Tutanağı”nı imzalamaktan imtina edinilmesi halinde anahtarın teslim edilmeyeceği söylenerek imzaya ikna edildikleri de iddialar arasındadır.

1. Bir şahıs aynı anda hem eksik beyanda bulunup hem de konutumu noksansız teslim aldığını, herhangi bir eksik nedeniyle ileride hiçbir hak iddiasında bulunmayacağını kabul ve ikrar edebilir mi?
2. Konut teslimlerinde müteahhit ya da müşavir firmalar tarafından yürütülen bu şekildeki uygulama TOKİ Başkanlığının bilgisi dâhilinde mi yapılmaktadır?
3. Prosedür; Konut Tespit Föyünde belirtilen eksikliklerin de giderildiğinin hak sahipleri tarafından görüldükten sonra Konut Teslim Tutanağının imzalanması şeklinde ise, buna uymayan görevliler hakkında bir işlem yapmayı düşünür müsünüz?