

7/12435

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610/ 5301
Konu : Adıyaman Milletvekili
Salih FIRAT'ın
Yazılı Soru Önergesi.

....../.../2012

7/12435

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.11.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10-94947 sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Salih FIRAT'ın Bakanlığımıza yönelttiği TBMM 7/12435 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (5 Sayfa)

ADIYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN SALİH FIRAT'IN
TBMM 7/12435 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR :

Adıyaman Sitilce mevkiinde bulunan ve eski Tekel barakalarının/depolarının yerine yapılan TOKİ konutlarında büyük sıkıntılar yaşandığı hem tarafımıza iletilmekte hem de yerel basında dile getirilmektedir. Yaşanan temel sıkıntıların / şikâyetlerin bir kısmı;

Hak sahiplerinden peşinat alınmayacağı belirtilmiş olmasına rağmen peşinat alındığı, aylık aidat miktarlarının belirtilenden daha fazla olduğu, kapıların kapanmadığı, çevre düzenlemesinin yapılmadığı, yağın ilk yağmurda evlerin su aldığı, sokak ışıklandırmalarının çalışmadığı, soğuklar başlamasına rağmen hala doğalgaz tesisatın döşenmediği ve bu nedenle çocukların ve yaşlıların hastalandığı banyo yapacak sıcak sularının olmadığı, evlerin alanlarının taahhüt edilenden az olduğu, site yönetiminin devredildiği şirketin kapıcılık görevini yapacak şahısları Kayseri İli dahil olmak üzere Adıyaman İl merkezi dışından getirttiği, elektrik tesisatının yeterli standartlarda olmadığı, şeklindedir.

Bu nedenle;

1-Söz konusu konutlar teslim alınırken, standartlara uygun olarak yapılıp yapılmadığı Bakanlığınız ilgili birimlerince yeterli oranda denetlenmiş midir?

2-Hak sahipliği başvuruları alındığı sırada peşinat alınmayacağı taahhüdünde bulunulduğu, hak sahiplerine teslim sırasında ise peşinat alındığı iddiaları doğru mudur?

3-İlk başlarda ödenen aylık aidat miktarı ile şu an ödenen aylık aidat miktarları aynı mıdır? Veya şu an alınan aidat miktarı ödeneceği taahhüt edilen miktardan farklı mıdır?

4-Havalar soğumuş olmasına rağmen hala döşenmemiş bulunan doğalgaz ısıtma sisteminin döşenmesi ne zaman bitirilecektir? Söz konusu ısıtma sistemi döşenene kadar ilgili konutlarda alternatif bir ısıtma sistemi oluşturulması düşünülmekte midir?

5-Söz konusu konutlarda bulunan dairelerin dış kapılarının çelik kapı olacağı taahhüt edilmesine rağmen neden ahşap doğrama şeklinde yapılmıştır?

6-Söz konusu konutların çevre düzenlemesi için site sakinlerinden 1.000,00 TL'nin üzerinde bir miktar paranın istendiği iddiası doğru mudur? Doğru ise bu düzenlemelere ilişkin giderlerin site sakinlerinden alınacağı yönünde sözleşmelerde bir hüküm bulunmakta mıydı?

7-İlgili konutlarda bulunan evlerin alanlarının taahhüt edilenden az olduğu iddiası için yeniden bir ölçümleme yapmayı düşünüyor musunuz?

8-Site yönetiminin devredildiği şirketin kapıcılık görevini yürütecek şahısları Kayseri ilinden bile getirdiği iddiası doğru mudur? Doğru ise, Adıyaman ilinde bu işi yapacak şahıs bulunmamakta mıydı?

9-Bakanlığınız ilgili birimlerince sorunların tesbiti ve çözümü yönünde yerinde bir inceleme yapılması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR:

Cevap 1, 9-TOKİ tarafından ihalesi yapılarak 21.11.2010 tarihinde sözleşmesi imzalanan "Adıyaman Merkez 700 Adet Konut 1'er Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Sosyal Tesis, Ticaret Merkezi, Cami ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi" işinin yapımı, Müteahhit Erkut İnş. Yapı End. San. ve Tic. A.Ş. uhdesinde tamamlanmış ve 09.08.2012 tarihinde geçici kabulü onaylanarak, teslim işlemlerine başlanmıştır.

Bahse konu konutların üstyapı ve altyapı imalatları, onaylı projelerine ve sözleşmesine uygun olarak, şartname ve onaylı projelerde belirtilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

2, 3-TOKİ; alt gelir ve yoksul gruplarına yönelik bütün konut satışlarında konut tiplerine göre, sözleşme aşamasında 2.000.-TL ile en fazla konut tutarının %12'si kadar bir tutarı peşinat olarak tahsil etmektedir. Taksitler ise, alt gelir ve yoksul grubu konut uygulamalarında, konut tesliminden sonra başlatılmaktadır.

Adıyaman Merkez Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında TOKİ tarafından inşa ettirilen 448 adet 67,50 m² konut için 4.000.-TL, 252 adet 84,43 m² konut için %12 oranında peşinat alınacağı, hak sahiplerince şerefiyeli konut bedeli üzerinden T. Halk Bankası A.Ş. Adıyaman Merkez Şubesinde Sözleşme imzalanacağı, peşinatın yarısı sözleşme imzalama aşamasında kalan yarısı da 3 ay sonra olan 01-16 Mart 2012 tarihleri arasında tahsil edileceği, taksitlerin ise konut tesliminden sonra başlatılacağı hususları bütün duyuru ve satış ilanlarında belirtilmiştir. İdarece, peşinat alınmayacağı hususunda herhangi bir taahhütte bulunulmamıştır. Bu itibarla, 01 – 30 Aralık 2011 tarihleri arasında peşinat yatırarak, Satış Sözleşmesi imzalayan konut alıcılarının taksitleri Ekim 2012 tarihinde başlatılmıştır.

4-Yerel gaz dağıtım firmasından alınan 16.03.2011 tarihli yazıdan, söz konusu bölgede doğalgaz olduğu anlaşılmış olup, sözleşme, mahal listeleri ve mekanik uygulama projeleri gereği bina içi ve ada içi imalatlar doğalgaz altyapısına uygun olarak yapılmıştır. İlgili yerel gaz dağıtım firması olan Akmercan Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından doğalgaz altyapı imalatları bitme aşamasına gelmiştir. İlgili site yönetimi tarafından bina doğalgaz aboneliklerinin yapılmasına istinaden yerel gaz dağıtım firması olan Akmercan Doğalgaz Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından doğal gaz arzı sağlanacaktır.

5-Daire giriş kapısı sözleşme gereği ahşap kapı olarak yapılmıştır. Söz konusu işle ilgili İdarenin, daire giriş kapılarının çelik olacağı yönünde herhangi bir taahhüdü veya beyanı bulunmamaktadır.

6, 8-Adıyaman Merkez Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında, 22.11.2012 tarihinde TOKİ tarafından düzenlenen toplantıda Site Yönetim ve Denetim Kurulları için seçimler yapılmış ve site yönetimi yetkisi konut alıcılarına bırakılmıştır.

Ayrıca, söz konusu uygulama kapsamında, bitkisel ve yapısal peyzaj imalatları, ilgili sözleşme ve mahal listeleri gereği yapılmıştır. Çevre düzenleme işi ekteki resimlerde mevcuttur.

7-Elektrik tesisatı işleri, işin sözleşme eki elektrik tesisatı mahal listeleri, elektrik tesisatı onaylı uygulama projeleri ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde tamamlanmıştır. Sokak aydınlatma tesisatları, işin sözleşme eki elektrik tesisatı mahal listeleri, elektrik tesisatı onaylı uygulama projeleri ve ilgili yerel elektrik idaresi tarafından onaylanan projeler doğrultusunda imalatları tamamlanmış ve geçici kabul onayını müteakip, sistem devreye alınmıştır.

Diğer taraftan, kesin kabul sürecine kadar kullanımdan kaynaklanmayan hatalı işçilik, hatalı montaj ve hatalı malzemelerden kaynaklanan bütün sorumluluklar yükleniciye aittir. Bu süreç boyunca kullanımdan kaynaklanan sorunlar ise (fili müdahale ile devrilmesi, şebeke gerilim sorunlarından dolayı aydınlatma armatürlerinin arızalanması, gerilim sorunlarından dolayı ampul sorunlarının yaşanması, site yönetimi tarafından yetkisiz kişilere müdahale ettirilmesi vb. sorunlar) ilgili site yönetimi ya da yerel elektrik idaresi tarafından giderilmektedir.







