

7/12/36

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 5049
Konu : İstanbul Milletvekili
Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

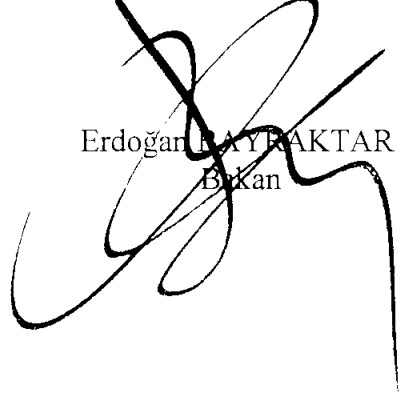
.../.../2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19/11/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93793 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN'ın; Zeytinburnu İlçesinde eğitim ve kültür tesisi olarak değerlendirilmesi kararlaştırılan bir alan hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/12136 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan KIZILKAYA
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Adet, 2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF. DR. HALUK EYİDOĞAN'IN
TBMM 7/12136 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULARI VE CEVABI

SORULAR:

- 1) Zeytinburnu İlçesinde bulunan bu alan hangi mahalleyi veya mahalleleri kapsamaktadır?
- 2) Söz konusu alanın büyüklüğü ne kadardır?
- 3) Söz konusu alan üzerinde bina/binalar var mıdır? Varsa bina ve konut olarak sayısı nedir?
- 4) Söz konusu alan üzerindeki binaların tapusu var mıdır? Alan üzerinde kaç kişi yaşamaktadır?
- 5) Yetkilendirme 644 KHK 'nın 2. Maddesinin ç bendindeki "Her tür ve ölçekteki fiziki planlara ve bunların uygulanmasına yönelik temel ilke, strateji ve standartları belirlemek ve bunların uygulanmasını sağlamak. Bakanlar Kurulunca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait olan arsa ve araziler üzerinde yapılacak olan yapılarda, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, plan, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek" cümlesinin hangi paragrafı ve içeriği ile ilgilidir?
- 6) Söz konusu alanın "İstanbul'un tarihi değerine uygun kültürel mirasının korunarak marka değerinin yükseltilmesi ve kentin gelişimine katkı sağlayacak şekilde eğitim ve kültür tesisleri olarak değerlendirilmesi" cümlesinde ifade edilen kültürel tesisin hizmet özelliği ne olacaktır? Böyle bir tesis için projelendirme var mıdır?
- 7) Söz konusu alanla ilgili imar kararları Büyükşehir Belediye Meclisi ve Zeytinburnu Belediye Meclisinde görüşülmüş müdür? Görüşülmüşse hangi tarihte görüşülmüştür? İlgili belediye meclislerinde bu konuyla ilgili bir karar var mıdır?

CEVAPLAR:

- 1- Bahse konu alan; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi konumlu olup, D-100 Karayolu Yan Yolu'nun güney doğusunda bulunmaktadır. Metro hattı ile Mevlevihane Caddesinin kesiştiği bölgede yer almaktadır.
- 2- Söz konusu alan yaklaşık olarak 19.8 hektar büyüklüğündedir.
- 3- Sözü edilen alan üzerinde konut amaçlı yapılaşma bulunmamaktadır. Ancak, dini tesis, eğitim tesisleri, lojman, uygulama oteli vb. yapılar ile birlikte bir takım metruk binalar bulunmaktadır.
- 4- Bahse konu alan üzerinde, Bakanlığımızca yapılan planlama çalışmaları halen devam etmektedir.
- 5- Bakanlığımıza, 644 sayılı KHK'nin 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde; Bakanlar Kurulunca yetkilendirilen alanlara ilişkin etütleri, harita, plan, parselasyon planlarını ve değişikliklerini re'sen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde, yine re'sen ruhsat ve yapı kullanma izni verme görev ve yetkisi verilmiştir.

6- Söz konusu alan; Fatih Sultan Mehmet Han'ın İstanbul'u fethinde şehre giriş yaptığı Topkapı surlarına hâkim bir yer olup, tarihi ve kültürel özelliği korunması gereken bir yerdir. Çevresinde birçok tarihi alan ve eski eser bulunmaktadır. Bu tarihi eserlerin en önemlilerinden biri olan Yenikapı Mevlevihanesi aynı yerde bulunmaktadır. Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi'nin kullanımında olup, söz konusu alandaki taşınmazlar dahil, kültür varlıklarının yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılmasını temin etmek amacıyla, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, alanın vakıf üniversitesi kampusu olarak değerlendirilmesi hedeflenmektedir.

7- Söz konusu alandaki planlama çalışmaları halen devam etmekte olup, bu aşamada ilgili idarelerin görüşlerine başvurulacaktır.

