

7/9490
18

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **2525**
Konu : 7/9490 sayılı yazılı
soru önergesi

23.01/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 01/10/2012 tarihli ve 86573 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK' ın 7/9490 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Ağaoğlu Andromeda adlı binaların 3339 ada, 4 parselde ait olduğu, söz konusu C6 - C7 - C8 - C9 dükkan bloklarının 30.12.2005 tarih 2005/17 - 09 - (C6 - C7 - C8 - C9) sayı ile yapı ruhsatı, 25.11.2009 tarih 11/3 - 1/3 - 2/3 - 3/3 - 4 sayı ile de tadilat ruhsatının alındığı, ayrıca mevcut dükkan blokların 21.12.2009 tarih 09 - 042 - 043 - 044 - 045 sayı ile yapı kullanma iznini aldığı, binalara yapılan herhangi bir ilavenin bulunmadığı,

My Prestige adlı binanın 3340 ada, 5 parsel sayılı yere ait olduğu, A blok binaya 04.08.2008 tarih ve 00301 - 08 - A sayı ile ve B blok binaya 04.08.2008 tarih ve 00301 - 08 - B sayı ile yapı ruhsatının verildiği, A blok binaya 09.02.2010 tarih ve 2 - 6 sayı ile tadilat ruhsatının verildiği, daha sonra A blok binaya 24.02.2011 tarih ve 11 - 027 sayı ile, B blok binaya ise 24.02.2011 tarih ve 11 - 028 sayı ile Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği, söz konusu binalarla ilgili şikayet üzerine mahallinde yapılan incelemede ruhsat ve eklerine aykırı imalatların tespit edildiği, A blok binada zemin kattaki 1 - A nolu dükkanda, dükkan tamamında asma katın yapıldığı görüldükçe 25.03.2011 tarih ve 07/0012 sayılı yapı tatil tutanağı, B blok binada 1. bodrum kattaki dükkan alanının, bina ortak alanlarına taşarak büyütüldüğü görüldükçe 25.03.2011 tarih ve 0013 sayılı yapı tatil tutanağı düzenlendiği, Belediye Encümeninin 19.04.2011 tarih ve 2011/680 - 681 - 682 - 683 sayılı kararları gereği yıkım kararı ve para cezası kararının verildiği,

Ancak daha sonra mahallinde yapılan tetkikte söz konusu yapılarda ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış imalatların düzeltildiği ve kusurların giderildiğinin tespit edildiği, buna ilişkin 13.05.2011 tarihli tutanakların düzenlendiği,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın 12.10.2011 tarih ve M.34.İBB.0.60 - 252/254/2011 - 16 sayılı yazısına istinaden binanın mahallinde yeniden yapılan incelemede, söz konusu binanın zemin katında bulunan dükkanların birleştirildiği ve ortak alanlara taşma olduğu, yeniden kısmi asma kat yapıldığı, bodrum kattaki dükkanların otopark bölümünü de kullanarak kullanım alanlarının büyütüldüğünün tespit edildiği, 13.10.2011 tarih ve 10/11 - 12 - 13 - 15 sayılı yapı tatil tutanakları düzenlendiği 3194 Sayılı İmar Kanununun 32 nci ve 42 nci maddelerine göre 22.11.2011 tarih, 2011/1838 - 1839 - 1840 - 1841 - 1842 - 1843 - 1844 - 1845 sayılı Encümen Kararları alınarak ilgililere 19.12.2011 tarihinde tebliğ edildiği, ayrıca Türk Ceza Kanununun 184 ncü maddesi gereği işlem yapılması konusunda mal sahibi hakkında: 1/A, 1/A(144 - 145 - 146), 1-B/1, 1-B/2 kapı sayılı yerlerle ilgili ayrı ayrı 28.12.2011 tarih ve 294578 sayılı (dükkanlar hakkında) yazıları ile Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulduğu, bahse konu Yapı Tatil Tutanağında belirtilen kusurların binaya

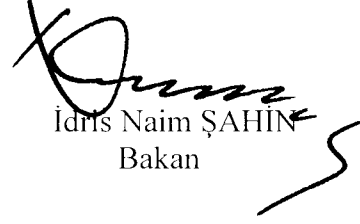
ilave bir yapı yapılması ile ilgili olmayıp sadece bina alanı içerisindeki kullanımlarla ilgili olduğu.

Söz konusu yer ile ilgili Belediye Encümeni tarafından alınan yıkım kararının uygulanabilmesi amacıyla altyapı hizmetlerinin kesilmesi için İSKİ ve AYEDAŞ kurumlarına yazılar yazıldığı, 20.12.2011 tarih ve 2007/14630 - 294578 sayı ile Ruhsat Denetim Müdürlüğüne Encümen Kararları ile ilgili bilgilendirme yazısı yazıldığı ve işletmelerin İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatlarının iptal edildiği.

Daha sonra Fen İşleri Müdürlüğü ile 19.12.2011 tarih ve 13438/294578 sayılı yazışma doğrultusunda 24.01.2012 tarihinde yeniden yıkım yapılmak üzere bina mahalline gidildiği, ancak söz konusu işletmelerin işgalli olması nedeniyle yıkımın gerçekleştirilemediği, ayrıca ilgililerinin 26.01.2012 tarih ve 425076 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başvurdıkları ancak tadilat projeleri onayının yapılmadığı.

Söz konusu yapının yıkımı ile ilgili yasal işlemlerin devam ettiği, alt yapı hizmetlerinin kesilmesi ve tahliyenin gerçekleşmesine müteakip yıkımın gerçekleştirileceği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


İdris Naim ŞAHİN
Bakan