



CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 29 Aralık 2013

Sayı: 12365

22974

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Av. Dilek Akagün Yılmaz

CHP Uşak Milletvekili

Yabancılar mülk satışında “karşılıklılık ilkesinin” ve sınırlamaların kaldırıldığı geçen yıldan bu yana yabancılar taşınmaz satışlarının Cumhuriyet tarihi boyunca en yüksek seviyesine ulaştığı iddia edilmektedir. Bu kanunla ülke sınırları içinde her yerin ölçsüz ve koşulsuz olarak, Bakanlar Kurulu kararı ile karşılıklılık bile aranmadan, tarım alanları da dâhil olmak üzere yabancılar satılabilmesinin önü açılmıştı. Yasanın getirdiği olumsuzluklar ve tehlikeler gün geçtikçe su yüzüne çıkmaya başlamıştır.

Örneğin KKTC’de benzer yasal düzenlemeler yapılmış ve geçtiğimiz günlerde kamuoyuna yansıyan bir habere göre KKTC’de paravan şirketler kurup arazi satın alan İsrail ve İngiliz şirketleri aldıkları arazi üzerine lüks villalar inşa etmişlerdir. Ancak bu şirketler yapmış oldukları villaları Kıbrıslı ve Türkiyeli Türklere kesinlikle satmamaktadırlar. Bu çerçevede;

1-Tapu Kanununda yapılan son değişiklikle yabancılar mülk satışındaki sınırlamaları ve Lozan Antlaşmasından bu yana uygulanan mütekebbiliyet şartını ortadan kaldırmanız nedeniyle ülke topraklarının büyük oranda yabancıların eline geçmesi durumunda Türkiye Cumhuriyeti ‘nin egemenliğinin tartışılabilir hale gelebileceği tehlikesini görüyor musunuz?

2-KKTC de olduğu gibi yabancılar tarafından alınan taşınmaz ve toprakların Türk vatandaşlarına satışının engellenmesi gibi bir uygulama Türkiye’de de var mıdır?

3-Bütçe açığını kapatmak uğruna ülke topraklarının yabancılar sınırsız satışının yapılması doğru mudur?

4-Yabancı şirketlerin kuruluş amacına uygun olarak toprak alımlarında herhangi bir şekilde miktar sınırlaması var mıdır?

5-Cumhuriyet Dönemi boyunca ve son olarak Tapu Kanunundaki yabancılar mülk satışındaki sınırlamalarının kaldırılmasından sonra yabancı gerçek kişilere ve yabancı şirketlere satılan toprak miktarı nedir?

6-Yabancı şirket ve yabancı kişilere satılan topraklar yoğunlukla nerelerde ve hangi ülke vatandaşlarına yapılmaktadır? Bu konuda bir istatistik çalışması yapılmakta mıdır?