

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.11-610 4429
Konu : Balıkesir Milletvekili
Ayşe Nedret AKOVA'nın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2012

23 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:a) TBMM Başkanlığının 01.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-130281 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.10.2012 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/610-2-1801/3996 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Ayşe Nedret AKOVA'nın Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/9297 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: TBMM Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYŞE NEDRET AKOVA'NIN
TBMM 7/9297 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

- 1- TSK'ya ait alanların yapılaşmaya açılması mı planlanmaktadır?
- 2- TSK'ya ait yeşil ve ormanlık alanları örnek alıp, korunması ve ek yapılması gerekirken, bu alanların yapılaşmaya açılması, kentlerin daha da boğulmasına yol açmayacak mıdır?
- 3- Balıkesir'de bulunan askeri alan ve gayrimenkullerden hangileri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devir edilecektir?
- 4- Özellikle rantın yüksek olduğu Körfez bölgesindeki askeri alanlar ile ilgili ne tür planlamalar yapılmaktadır?
- 5- Askeri alanlar Bakanlığa devredilip, üzerindeki kısıtlamalar kaldırıldıktan sonra, çeşitli çıkar gruplarının kamu aleyhine yüksek rant elde etmesi nasıl engellenecektir?

CEVAPLAR :

1,3- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında;

“Bakanlığın talebi üzerine; 28/12/1960 tarihli ve 189 sayılı Millî Savunma Bakanlığı İskân İhtiyaçları İçin Sarfiyat İcrası ve Bu Bakanlıkça Kullanılan Gayrimenkullerden Lüzumu Kalmıyanların Satılmasına Salâhiyet Verilmesi Hakkında Kanun ve 18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında bulunan yerler de dâhil olmak üzere, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında olup, Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan;

a) Kamu idarelerine tahsisli olanlar, ilgili kamu idaresinin görüşü alınarak, 189 ve 2565 sayılı kanunlar kapsamında bulunan yerler için Millî Savunma Bakanlığının uygun görüşü alınarak, Maliye Bakanlığının teklifi ve Bakanlar Kurulu kararıyla,

b) Kamu idarelerine tahsisli olmayanlar, ilgili kamu idaresinin görüşü alınarak Maliye Bakanlığınca,

Bakanlığa tahsis edilir veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir.”

hükmü yer almaktadır.

“Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” çalışmaları Bakanlığımızca yürütülmekte olup, 2013 yılı itibariyle sonuçlandırılarak onaylanması hedeflenmektedir. Söz konusu 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmasında; Askeri Alanlar, kurum verisi olarak Genelkurmay Başkanlığı'ndan temin edilmekte ve plan kararı olarak yine “Askeri Alanlar” veya “Askeri Güvenlik Bölgeleri” olarak 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yer almakta olup, Genelkurmay Başkanlığı'ndan alınan TSK'ya ait “Askeri Alan” veya “Askeri Güvenlik Bölgesi” için Çevre Düzeni Planı'nda farklı bir kullanım kararı oluşturulmamaktadır.

Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından konuya ilişkin olarak verilen bilgiye göre; Türk Silahlı Kuvvetleri kullanımında bulunan taşınmazların yapılaşmaya açılması ya da başka amaçlarda değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza toplu halde devri/tahsisi konusunda yürütülen bir çalışmaları bulunmamaktadır.

Anılan Bakanlık tarafından verilen bilgide ayrıca, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinde; "...Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına... tapu sicilinde tescil olunur ve Hazine adına tescil edilen taşınmazlar Maliye Bakanlığı tarafından yönetilir", 47 nci maddesinde de, "...Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı yetkilidir..." hükmünün yer almakta olduğu,

Bu itibarla, Türk Silahlı Kuvvetlerine tahsisli taşınmazların, ilgili İdarece ihtiyaç duyulmaması ya da bu taşınmazlar üzerinde yürütülen kamu hizmetlerinin sona ermesi halinde, yukarıda belirtilen kanuni düzenlemeler çerçevesinde bu taşınmazların tahsislerinin kaldırılarak, mevzuatta öngörülen kurallar dâhilinde Bakanlıklarınca yönetilmesine devam edileceği belirtilmiştir.

2,5- Türk Silahlı Kuvvetlerine ait olup yapılaşmaya açılmış herhangi bir alan bulunmamaktadır.

3- Balıkesir'de bulunan askeri alan ve gayrimenkullerden Bakanlığımıza devredilen herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

4-Körfez Bölgesinde konuya ilişkin yapılan herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

