

7/20247

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1507
Konu : İstanbul Milletvekili
Umut ORAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

..../..../2013

06 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/04/2013 tarihli ve 43452547-120.07-118037 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Umut ORAN'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/20247 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAĞRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN UMUT ORAN'IN
TBMM 7/20247 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM) kayıtlarına göre 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren yıllar itibariyle harcını ödeyerek tapusunu alan vatandaş sayısı kaçtır?
- 2- 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren TKGM aracılığıyla tahsiline aracılık edilen toplam tapu harcı miktarı yıllar itibariyle ayrı ayrı kaç TL'dir?
- 3- 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren bankalardan aldıkları konut kredileri dolayısıyla üzerine ipotek konulan konut sayısı yıllar itibariyle ayrı ayrı kaçtır?
- 4- 1 Ocak 2003 tarihinden itibaren konut kredisi geri ödemesi sürdüğü için ilgili banka lehine tapusu üzerine ipotek tesis edilmesi nedeniyle KGM aracılığıyla tahsil edilen para miktarı, yıllar itibariyle ayrı ayrı olmak üzere kaç TL'dir?

CEVAPLAR:

1-01/10/2012 tarihi itibariyle ülke genelinde harcını ödeyerek tapusunu alan gerçek kişilerin sayısı 133.266.449,tüzel kişilerin sayısı ise 7.626.325'tir.

2-Yıllar itibariyle tapu harç gelirleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YILLAR	YEVMIYE SAYISI	TAPU HARÇ GELİRİ
2003	2.173.616	504.071,00 TL
2004	2.700.247	645.099,00 TL
2005	3.250.332	956.667.771,00 TL
2006	3.773.487	1.203.784.761,00 TL
2007	3.951.684	1.621.815.016,00 TL
2008	6.320.543	2.057.245.923,00 TL
2009	6.971.197	1.804.418.368,00 TL
2010	6.079.267	3.469.286.965,00 TL
2011	5.875.530	4.272.460.131,00 TL
2012	6.190.451	4.637.488.911,00 TL
2013	1.002.825	1.147.717.088,00 TL

3-Yıllar itibariyle konut ipoteği işlem sayısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YILLAR	KONUT İPOTEĞİ İŞLEM SAYISI
2003	14.374
2004	57.272
2005	196.523
2006	230.142
2007	232.233
2008	281.148
2009	300.448
2010	190.282
2011	159.633
2012	105.978
2013	8.076

4-1 Ocak 2003 tarihinden itibaren yapılan konut ipoteği işlemlerine ilişkin tahsil edilen para miktarları tabloda yer almaktadır.

YILLAR	KONUT İPOTEĞİ DEĞERİ
2003	829.180 TL
2004	3.740.129 TL
2005	212.435.397.836 TL
2006	37.837.683.819 TL
2007	20.734.999.639 TL
2008	53.126.558.502 TL
2009	64.508.911.785 TL
2010	52.715.987.488 TL
2011	73.976.410.073 TL
2012	49.869.776.840 TL
2013 (OCAK-ŞUBAT DÖNEMİ)	1.661.710.729 TL

