



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/28571

10 Eylül 2013

Sayı : 54045643-610- 3706
Konu :Yazılı Soru Önergesi

10.09/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 31.07.2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/28571-228421 sayılı yazı
b) 06.08.2013 tarihli ve 31853594-610-2-5287-4548 sayılı yazı

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Başbakanlığa gönderilen ve İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Başbakanlıktan Bakanlığımıza gönderilen yazı ekinde yer alan Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA'ya ait 7/28571 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER :
1 - Görüş 7/28571 (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi

:Aylin NAZLIAKA
Ankara Milletvekili

Esas No

:7/28571

1 Şubat 2012’de meydana gelen canlı bomba saldırısının ardından daha güvenli ve daha geniş bir arazi olması gerekçe gösterilerek, Atatürk Orman Çiftliği’ne ait 6 bin 400 metrekare arazinin, TOKİ tarafından ABD’nin Ankara Büyükelçiliği’ne yeni elçilik binası yapılabilmesi için devredildiği haberleri medyada yer almıştır.

Söz konusu haberlerde, Atatürk Orman Çiftliği’nin fiyat bakımından en değerli bölümünde yer alan arazinin imar planına göre 1.8 emsal değerine sahip olduğu ve “yükseklik serbest” kategorisinde bulunduğu belirtilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Ankara Mimarlar Odası tarafından yapılan açıklamada Atatürk Orman Çiftliği arazisinin bir bölümünün ABD Büyükelçiliği’ne tahsis edilmesi için gerekli yazışmaların tamamlandığı, söz konusu arazinin TOKİ’ye devriyle konunun yargıya taşındığı, yasal olarak da AOÇ alanına ticari işletme kurulamayacağı bilgisi yer almaktadır.

Mustafa Kemal Atatürk’ün ülkemize ve Ankara’ya en büyük mirası ve emaneti olan Atatürk Orman Çiftliği’nde yaşananlar AKP iktidarının Cumhuriyet’in değer ve kazanımlarına, Ankara’nın kültür ve doğal değerlerine bakışının açık bir göstergesidir.

Bu bağlamda;

SORU 1) Atatürk Orman Çiftliği arazisinden ABD Büyükelçiliği’ne tahsis edilen arazi var mıdır? Büyüklüğü nedir? Bu işlemin yasal dayanağı nedir?

SORU 2) Atatürk Orman Çiftliği’nde amacı dışında başka kurum ve kuruluşlara tahsis veya devredilen arazi var mıdır? Büyüklüğü ve tahsis ya da devir tarihi ve nedeni nedir?

SORU 3) ABD Büyükelçiliğine tahsis edilen alanın 1983 yılında Atatürk Orman Çiftliği tarafından Gazi Üniversitesi’ne “Tıp Fakültesi binası ve yurt yapmak” koşulu ve şartıyla devredildiği ancak arazinin 2010 yılında TOKİ’ye devredildiği iddiası doğru mudur? Atatürk’ün mirası olan bir arazinin Tıp Fakültesi ve öğrenci yurdu yapılması adı altında elden çıkartılarak sonrasında başka bir amaçla kullanılmak üzere devredilmesi hukuka karşı hile değil midir? Siyasal etik ve teamüllerle uygun mudur?

SORU 4) Bu arazi ABD Büyükelçiliğine devredildiğinde mülkiyeti kime ait olacaktır? Bu durum Atatürk Orman Çiftliğine ilgili hukuki düzenlemelere uygun mudur?

SORU 5) Mustafa Kemal Atatürk, Atatürk Orman Çiftliği’ni 1925’te kurmuş, 1937’de vasiyet mektubu ile Hazine’ye emanet etmiştir. Yapılan bu işlem hukuki midir?

SORU 6) Belli bir amaçla Gazi Üniversitesi’ne devredilen söz konusu arazi amacı dışında kullanıldığı için Atatürk Orman Çiftliği’ne devredilecek midir? Bu arazinin amacı dışında kullanılmasına göz yuman görevliler hakkında açılan idari ve/veya adli bir soruşturma var mıdır? Böyle bir soruşturma yoksa açmayı düşünüyor musunuz?



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYANKARACILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

CEVAP 1-2-3-4-5-6) Atatürk Orman Çiftliği, 5659 sayılı "Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu" hükümleri doğrultusunda faaliyetlerini yürütmektedir.

Atatürk Orman Çiftliği hazineye 55.538 dekar arazi varlığı ile bağışlanmıştır. 1939-1983 yıllarında çıkarılan 9 yasa ve Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu Yönetim Kurulu Kararları ile toplam 22.239 dekar arazi Milli savunma Bakanlığı, Hazine, MKE gibi resmi kurum ve kuruluşlara, 1973-1994 yılları arasında ise yargı kararlarıyla 43 dekar olmak üzere toplam 22.282 dekar devredilmiştir.

Bunun haricinde sadece 1983 yılından sonra 31.07.2008 tarih ve 5801 sayılı Kanunla 258 dekar arazi 49 yıllığına bedelsiz olarak Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmiş, ancak mülkiyeti AOÇ' de kalmıştır.

Atatürk Orman Çiftliği'nin arazi varlığı, 1983 yılından günümüze kadar değişmemiş olup, toplam 33.256 dekadır.

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü arazileri 5524 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunda; "...Atatürk Orman Çiftliği arazileri üzerinde konut, ticaret ve sanayi amaçlı yapılaşma yapılamaz." hükmü ile korunmaktadır.

Ayrıca, ABD Büyükelçiliği'ne Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü tasarrufunda olan arazilerden herhangi bir arazi tahsisi yapılmamıştır.

Konuyla ilgili olarak Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan cevabi bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Uygulamada yabancı devletlerin "Diplomatik Site" amaçlı taşınmaz talepleri 18 Nisan 1961 tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkında Viyana Sözleşmesinin "Madde 21 - 1. Kabul eden Devlet, kanunlarına uygun olarak, kendi ülkesinde gönderen Devletin misyonu için gereken binaların edinilmesini kolaylaştıracak veya gönderen Devletin başka suretle yer bulmasına yardımcı olacaktır." hükmü çerçevesinde, Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü doğrultusunda, 4706 sayılı Kanun kapsamında Maliye Bakanlığınca doğrudan karşılanmaktadır.

Ancak, yabancı devletlerin taleplerine uygun Hazine taşınmazının bulunmaması durumunda, TOKİ mülkiyetindeki taşınmazların da "Diplomatik Site" amacıyla kullanılmak üzere yabancı devletlere doğrudan satışının yapılabilmesi için İdare Yönetmeliğinin 25'inci maddesinin (ç) bendine "Yabancı devletlerin diplomatik amaçlı talepleri, Dışişleri Bakanlığınca uygun görüş verilmesi halinde bu kapsamda değerlendirilebilir." hükmü eklenmiştir.

Bu itibarla, ABD'nin yeni Büyükelçilik yerleşkesi için, 1961 tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkında Viyana Sözleşmesinde tanımlanan "misyon binası" olarak kullanılmak üzere ve karşılıklılık ilkesi çerçevesinde, Dışişleri Bakanlığı koordinesinde, Bakanlık, TOKİ ve ABD temsilcileri arasında görüşmeler başlatılmıştır. Görüşmeler sonucunda Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çukurambar semtinde yaklaşık 37.000 m² yüzölçümlü bir alanın satışı konusunda mutabık kalınmıştır.

Diğer taraftan, idarece Dışişleri Bakanlığının uygun görüşü ile ABD Elçiliğine satışı yapılacak olan alanın AOÇ arazisi ile hem konum hem de hukuki olarak hiçbir ilgisi bulunmamaktadır.

MS