

7/ 25827

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 - 2597
Konu : Bursa Milletvekili
Necati ÖZENSOY'un
Yazılı Soru Önergesi

26 Haziran 2013
.../.../2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 26.06.2013 tarihli ve 43452547-120.07-130455 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Necati ÖZENSOY'un Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/25827 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ ÖZENSOY'UN
TBMM 7/25827 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Bursa'nın göbeğinde oksijen kaynağı olarak bilinen Paşa Çiftliği tarımla, sanayinin kucaklaştığı özel bir alandır. Bursa trafiği açısından çok önemli bir konumda olan çiftlik tarım arazisi olması nedeniyle yok edilemez. Çok stratejik bir noktada olsa da 1 'inci derece doğal SİT alanı içinde oluşu bina inşa edilmesine ya da başka yatırımlara zemin iznini vermiyor.4 hafta önce Paşa Çiftliği'nin 1/6'sı yani 191 dönümü İller Bankası AŞ. Tarafından satın alınmıştır.

Buna göre;

- 1-İmar izni olmayan, doğal sit alanı olan bir araziyi devletin kurumu olan İller Bankası AŞ. Neden satın almıştır?
- 2-Bursa trafiği için çok stratejik konumda olan araziye ne yapılması amaçlanmaktadır?
- 3-Toplamda 191 dönümü 47 bin 160 liraya satın alınan araziyi sizde ucuza alındığını düşünüyor musunuz?
- 4- Satın alınan bu araziyle ilgili Bakanlığınızca bir inceleme başlatılacak mıdır?

CEVAP :

Bursa İli Osmangazi İlçesi Sırameşeler Mahallesi 2402 Ada 349 ve 350 Parsellerde bulunan arsanın maliki, İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğüne 08.03.2013 tarihinde yazılı olarak başvurarak söz konusu arsa üzerinde İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü ile ortak proje geliştirmek istediğini belirtmiştir.

İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün arsa ile ilgili yapmış olduğu araştırma sonucu arsanın sit özelliği vasfını tamamen kaybetmiş olduğu ve üzerinde sadece tarımsal faaliyet gözlemlendiği sonucuna ulaşılmıştır.

Daha ileri araştırmaların yapılabilmesi için İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü arsayı bedelsiz olarak, sadece emlak vergisi rayiç değeri (47.160 TL) üzerinden alınan tapu masrafı olan 943,20 TL ödeyerek devralmıştır.

Protokolün imzalanması sonrasında arsanın sit niteliği ile ilgili olarak İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün, 19.07.2012 tarihli 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” uyarınca aralarında akademisyenlerin de bulunduğu uzmanlardan teşkil edilmiş bir ekibe yaptırmış olduğu saha çalışması kapsamında ve aynı yönetmelik uyarınca hazırlanan “Doğal Sit Alanlarının Değerlendirilmesine İlişkin Teknik Esaslar”a uygun olarak gerçekleştirilen değerlendirilmesi sonucunda, arsanın yakın çevresinde yer alan kendi haline bırakılmış bakımsız alanlar ve düzensiz yapılaşma ile estetik özelliğinin yok olduğu, doğal flora ve fauna açısından son derece fakir olduğu, tarımsal faaliyetlerin gerçekleştirildiği yapay bir ekosisteme dönüşmüş olup, doğallığını yitirdiği, habitat bütünlüğü ve peyzaj sürekliliğinin bozulmuş olduğu, doğallığını genel anlamda yitirmiş ve bütüncül bir yaklaşım sergilemeyen durumuyla, “Kesin Korunacak Hassas Alan”, “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” ya da “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” vasfı taşımadığı sonucuna varılmış ve “Doğal Sit” statüsünün kaldırılması önerilmiştir.

Ayrıca, aynı arsa malikinin bu arsaya bitişik ve 4517 ve 4518 Adalarda yer alan aynı vasıftaki diğer arsası üzerinde veledrom, futbol sahası ve atış poligonu bulunmakta olup, sit durumu 01.07.2010 tarihli Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayıyla 1. dereceden 3. dereceye değiştirilerek “Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı” ve “Büyük Kentsel Yeşil Alan” olarak düzenlenmiştir.

Şu ana kadar arsa üzerinde İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından herhangi bir imar planlama çalışması yapılmamıştır. Arsanın proje geliştirmeye uygun bulunması halinde imar çalışmaları ve arsa kullanımı çevre hassasiyeti gözetilerek ve ilgili kurumların görüşü ve onayı doğrultusunda yürütülecek olup, arsadan kamu yararı için en üst seviyede gelir elde edilebilmesi amacıyla arsanın en etkin ve verimli kullanım analizi yaptırılacaktır.

6107 sayılı İller Bankası A.Ş. Hakkında Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca, İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü hazine gelirleri ve faiz gelirleri dışındaki faaliyetlerinden elde edeceği kârın %50'sini 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi sürecinde kullanılmak üzere Dönüşüm Gelirleri Hesabına aktaracaktır. Ayrıca yıl sonu İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü kârının %50'si yerel yönetimlere hibe olarak aktarılmakta, geri kalanı da düşük faizli kredi olarak yine yerel yönetimlere kullanılmaktadır. Bu arsadan İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünün elde edeceği gelir de yukarıda sayılan amaçlar doğrultusunda kullanılacaktır.

