



T.C.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 20.02.2013
Sayı: 18558

18558

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 20/02/2013

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

Türkiye'de konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızla artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanmasını sağlamak amacıyla kurulan ve temel görevleri 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile belirlenen Toplu Konut İdaresi ile site yönetimlerinden sorumlu olup bu idarenin iştiraki olan kuruluşlardan şikayet ve sızlanmalar sık sık sosyal medyada ve basında yer almaktadır.

Teslimatta gecikmeler, eksik ve kalitesiz imalat, altyapı sorunları, taahhüt edilen sosyal donatı alanlarının zamanında bitirilmemesi, yüksek aidat tahsili, toplanan aidatların usule uygun kullanılmaması, Yönetimin kat maliklerini zarara uğratması vb. birçok konuda şikayetler yer almakta, bu da kurum çalışmalarını ve kuruma güveni azaltmaktadır. Özellikle Emlak Yönetim AŞ.'nin icraatları yoğun şikayet konusu olmaktadır.

Toplu Konut İdaresinin yapısı incelendiğinde söz konusu hata ve eksiklikleri belirleyecek, sorumluları tespit edecek, şikayet ve sızlanmaları çözecek bir denetim biriminin oluşturulmadığı anlaşılmaktadır.

Bu nedenlerle;

1. Son bir yıl içinde idareniz ve iştiraklerinizle ilgili kaç vatandaş şikayeti bulunmakta olup, bunlardan kaç adetini çözüm üretilmiştir?
2. Gerek Toplu Konut İdaresinde gerekse iştiraklerinde yürütülen işlemlerin denetlenmesi ve yaşanabilecek usulsüzlüklerin önlenmesi ile vatandaşların şikayetlerini değerlendirmek amacıyla bir teftiş birimi oluşturmayı düşünüyor musunuz?
3. İdare iştiraklerinin (özellikle iştirak payının yüksek olduğu TOBAŞ, GEDAŞ gibi kuruluşlar ile EMLAK YÖNETİM A.Ş.) Yönetiminde bulunan personel nasıl seçilmektedir? Bunların mesleki durumları ve iş tecrübeleri nedir. TOKİ ve iştiraklerinin üst yönetiminde bulunan kişilerin yakınlarının bu kurumlarda yoğun bir şekilde istihdam edildiği doğru mudur?