

7/17173

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/874
Konu :Balıkesir Milletvekili
Ahmet Duran BULUT'un
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
13 Mart 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 18/02/2013 tarihli ve 43452547-120.00-7/17173-177907 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 22/02/2013 tarihli ve 31853594-610-2-3385-1157 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Ahmet Duran BULUT'un Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/17173 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET DURAN BULUT'UN
T.B.M.M. 7/17173 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Eskiden yabancılar Ülkemizden en fazla 25 dönüm arazi alabiliyorlardı. Şu anda gelinen noktada 300-600 dönüme kadar yabancılar gayrimenkul ve arazi alabilmektedirler.

2002 ile 2012 arasında Türkiye’de yabancılar satılan arazi miktarı 100 bin dönüm civarındadır. Cumhuriyet kurulduğundan 2002 yılına kadar Türkiye’de yabancıların aldığı gayrimenkul 36 dönüm civarlarındadır. Bu gidişi durdurmak için acil önlem alınması gerekmektedir.

Aksayan bir takım problemleri çözmek mümkündür ancak satılan arazileri geri almak mümkün değildir.

1) Yabancıların ülkemizden gayrimenkul almalarına ne zaman son vereceksiniz?

2) Yabancıların gayrimenkul edinmeleri ile ilgili olarak yeniden bir düzenlemeye gidilerek, yabancıların ülkemizden gayrimenkul edinmelerini kısıtlayıcı tedbirler alınması konusunda çalışmalarınız olacak mıdır?

CEVAPLAR :

1) Yabancıların ülkemizden gayrimenkul edinimlerini düzenleyen 2644 sayılı Tapu Kanunu’nun 35 inci maddesi 18.05.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6302 sayılı yasa ile yeniden düzenlenmiştir ve bu düzenlemede yabancıların ülkemizden taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerine yönelik gerekli olan kısıtlamalar mevcuttur. Dolayısıyla yabancı edinimlerinin şu an için durdurulması söz konusu değildir.

2) Anılan yasa ile yapılan düzenleme uyarınca; Bakanlar Kurulu yabancıların taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimlerini; ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı ve oran, tür ve nitelik, yüz ölçüm ve miktar olarak belirleme veya sınırlandırma hatta kısmen veya tamamen durdurma ya da yasaklama yetkisine sahiptir. Diğer bir ifade ile, yabancı edinimi konusunda kısıtlayıcı tedbir alma gereği doğduğu zaman, kanun değişikliğine gerek olmadan Bakanlar Kurulu kararı ile gereken kısıtlamalar yapılabilecek, dolayısıyla kanun hazırlama sürecine girilmeksizin duruma derhal müdahale edilebilecektir.

