



T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 54045643/610- 903
Konu : Soru Önergeleri

- 8 18/2/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 18.02.2013 tarihli ve 43452547-120.07-108599 sayılı yazı.

İlgi yazı ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Umut ORAN'a ait 7/16402 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımız görüşü ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Mehdi EKER
Bakan

EKLER:

1-Görüş 7/16402 (2 sayfa)

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi

:Umut ORAN
İstanbul Milletvekili

Esas No

:7/16402

SORU 1) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre 2003-2012 yılları içerisinde verdikleri kredinin geri ödenmemesi nedeniyle yurt genelinde bankaların ipotek koyduğu tarım arazisi sayısı kaçtır, illere göre dağılımı nedir? Bu arazilerin yüzölçümü ne kadardır?

SORU 2) Son 10 yıl içerisinde bankaların sahipliğine geçen tarım arazisi sayısı kaçtır, bunların yıllara göre dağılımı nedir? Bu arazilerin toplam yüzölçümü nedir?

CEVAP 1-2) Bakanlığımızın etkin tarımsal kredi politikaları neticesinde tarımsal kredi kullanımının yanında kredi geri dönüş oranları da önemli oranda artmıştır.

2002 yılında kredi geri dönüş oranı; Ziraat Bankasında %38, Tarım Kredi Kooperatiflerinde %71 iken, 2012 yılı sonu itibariyle Ziraat Bankasında %98'e, Tarım Kredi Kooperatiflerinde %97'ye ulaşmıştır.

Konuyla ilgili olarak Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğünden alınan bilgiye göre:

Tarım kredi kooperatiflerince; ortaklarına 15.000 TL'nin üzerinde kullanılacak krediler için müteselsil kefalet müessesesi yanında mutlaka taşınmaz mal ipotegi alınmaktadır.

15.000 TL'nin altında kredi kullandırılan ortaklardan lüzum görülmesi halinde müteselsil kefalet müessesesi yanında taşınmaz mal ipotegi de alınır.

15.001 TL ile 30.000 TL arasında kredi kullanan kooperatif ortaklarına en az 4 kefil alınmak suretiyle taşınmaz mal ipotegi alınmaksızın kredi kullandırılabilir.

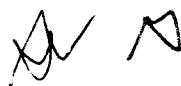
Teminat olarak gösterilen gayrimenkul ipoteginin tutarı açılan kredinin en az 2 katı olması gerekmekte olup, kooperatif lehine birinci sırada ipotek tesis edilmektedir.

Kefil alınmadan kredi kullandırılması uygun görülen ortaklar için ise teminat olarak gösterilen gayrimenkul ipoteginin açılan kredinin en az 3 katı olması ve kooperatif lehine birinci sırada ipotek tesis edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Tarım Kredi Kooperatiflerince, icra takibinde olan ortaklarımız da dâhil olmak üzere, Kooperatiflerimize vadesi geçen borçlarını ödeme istek ve gayreti içerisinde olan ortaklarımıza, borçlarını ödeyebilmelerini teminen kolaylıklar sağlanmaktadır.

Bu çerçevede, 01.02.2013 tarihi itibariyle kanuni takipteki krediler hesabında borcu bulunan ve 31.12.2013 tarihine kadar müracaat eden ortakların borçlarını defaten ödemeleri halinde temerrüt faizi yerine normal faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmak suretiyle tahsil edilmektedir.

Diğer yandan, borcunu defaten ödeme imkânına sahip olmayan ortaklarımızın, borçlarının en az % 25'ini peşin ödemeleri kaydıyla kalan borçları için gelecek ürün hasat dönemine kadar 1 yılı geçmeyecek şekilde bir veya birden fazla taksitle ödeme imkânı sağlanabilmektedir.



Ayrıca, ortaklarımızın kooperatiflerimize olan vadesi geçen borçlarının asgari %60'nı ödemeleri kaydıyla, kalan kısmı için yeni kredi kullandırılarak borçlarına mahsup edilebilmektedir.

Konuyla ilgili olarak Ziraat Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan bilgiye göre:

Talep edilen bilgiler, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun "Sırların saklanması" başlıklı 73. maddesi kapsamında banka sırrı olarak mütalaa edildiğinden paylaşılması mümkün bulunmamaktadır.

