

7/15898 60191  
7/20747 60191

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146- **31271**  
Konu : 7/15898 ve 7/20747 Esas No.lu  
yazılı soru önergeleri

**22.11.**/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/01/2013 tarihli ve 103959 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/15898 ve 7/20747 Esas No.lu yazılı soru önergeleri ile ilgili olarak yapılan incelemede;

Mersin ili Silifke ilçesi Taşucu beldesinde bulunan ve 27/12/2012 tarihinde satışı yapılan 8425 ve 8469 parsellerde kayıtlı taşınmazların ihalelerine Asmay İnşaat Turizm Tic. ve San. Ltd. Şirketi'nin 4.250.000 Türk Lirası, Kurt Safir Saray İnşaat Turizm Tic.ve Taahhüt Ltd. Şirketi'nin ise 4.500.000 Türk Lirası teklif verdiği, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 40'ıncı maddesinin 3'üncü bendi gereğince yapılan arttırma neticesinde ihalenin 6.500.000 Türk Lirası bedelle Kurt Safir Saray İnşaat Turizm Tic. ve Taahhüt Ltd. Şti'nde kaldığı,

Taşucu Belediye Başkanlığınca, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un Geçici 1'inci maddesinin 12'nci bendinde yer alan; "*1 inci maddeye göre tüzel kişiliği kaldırılan belediye ve köylerin taşınmazlarının satışı ile vadesi tüzel kişiliğin sona ereceği tarihi aşan borçlanmaları İçişleri Bakanlığının onayına tabidir.*" hükmü doğrultusunda 15/01/2013 tarih ve 28 sayılı yazı ile Bakanlık onayı almak için müracaatta bulunulduğu, ihalenin onaylandığı ancak alıcı firma ile sözleşme yapılmadığı ve devir intikal işlemlerinin bekletildiği, daha sonra 15/02/2013 tarihli Bakanlık Onayı ile söz konusu taşınmazların satışına onay verildiği,

15/12/2012 tarih ve 28498 sayılı Resmi Gazete'nin "Arttırma, Eksiltme ve İhale İlanları" bölümünde; "*Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi ve eki Avan Toplu Konut Projesinin her sayfasının ihaleye iştirak eden tarafından imzalanması zorunludur.*" hükmünün bulunduğu, bu hüküm doğrultusunda Taşucu Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve metrekaresine, kat adedi, yeşil alan ve sosyal alanların metrajlarının detaylandırılmadığı, bununla birlikte vaziyet planı, sosyal tesisler, ticaret merkezi, kapalı pazar alanı, kareta tipi bina, yonca tipi bina, titanik tipi bina ve kuleleri içeren avan Taşucu Manzara-Deniz Toplu Konut Projesi'nin çizimlerinin ihaleye giren her iki firmanın yetkililerine tebliğ edildiği, kaşelendiği ve imzalandığı, konuya ilişkin Taşınmaz Mal Satış Şartnamesinde; "Taşınmazlar üzerinde Taşucu Belediyesince hazırlanmış toplu konut avan projesinin olduğu, isteklinin satın almak istediği taşınmazlar üzerinde yapacağı uygulamalarda bu projenin dikkate alınmasının esas olduğu, 8425 ve 8469 numaralı taşınmazların blok olarak satılacağı, isteklilerin taşınmaza ait detaylı bilgileri Taşucu Belediyesine müracaat ederek öğrenebilecekleri" hususlarının belirtildiği,

Konuya ilişkin olarak Çizgi Gayrimenkul Değerleme AŞ'nin yaptığı ekspertiz sonucunda 8425 parsel için 250.000 Türk Lirası, 8469 parsel için 3.500.000 Türk Lirası; Belediye emlak rayiçlerine göre 8425 parsel için 188.359 Türk Lirası, 8469 parsel için 3.000.700 Türk Lirası; Ticaret ve Sanayi Odası verilerine göre 8425 parsel için 275.000 Türk Lirası, 8469 parsel için 3.493.213 Türk Lirası; Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirmede ise 8425 parsel için 290.000 Türk Lirası, 8469 parsel için 3.600.000 Türk Lirası muhammen bedel tespit edildiği,

Ayrıca, Taşucu Belediye Başkanı Yaşar AÇIKBAŞ, Taşucu Belediye Başkanlığı Taşınmaz Mal İhale Komisyonu Üyeleri Havva ÇELEBİ, Işık ÖZERTÜRK, Ali KARAKAYA ve Mesut COŞKUN haklarında Silifke Kaymakamlığınca yapılan ön inceleme sonucunda 25/02/2013 tarihli ve 11 sayılı "soruşturma izni verilmemesine" dair karar verildiği, karara yapılan itiraz üzerine dosyanın 25/03/2013 tarihli ve 1236 sayılı yazı ile Adana Bölge İdare Mahkemesine gönderildiği, Mahkeme tarafından itirazın reddine karar verildiği ve kararın kesinleştiği anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Muammer GÜLER  
Bakan