



T.C.
KALKINMA BAKANLIĞI
Özel Kalem Müdürlüğü

13310
GK 79

Sayı : 43728771-610.00/ 1658
Konu : 7/13310 Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesi

ÇOK İVEDİ

2 NİSAN 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: (a) Türkiye Millet Meclisi Başkanlığının 27.12.2012 tarihli ve KAN.KAR.BŞK.A.01.0.KKB.0.10.00.00-[7/13310]-158803 sayılı yazısı.

(b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğünün 04.10.2013 tarihli ve 31853594-610-2-2855-126 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıyla Başbakanlığa iletilen, ilgi (b)'de kayıtlı yazıyla Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılması talep edilen Ankara Milletvekili Sayın Levent GÖK'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/13310 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan hususlar ile ilgili cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Cevdet YILMAZ
Bakan

EK :

1- Yazılı Soru Önergesiyle İlgili
Cevaplar (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

- Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi :

- Başbakanlığa

Adres: Necatibey Cad. No:110/A-06100 Yücetepe-ANKARA

Telefon: +90 (312) 294 50 00 - 294 50 95 - 294 50 97

Faks: +90 (312) 294 69 77

Elektronik Ağ: <http://www.kalkinma.gov.tr>

okaynar@kalkinma.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://dpteb.dpt.gov.tr/Sorgu> adresinden 48K6-ZR78-88KS kodu ile yapılabilir.



T.C.
KALKINMA BAKANLIĞI
Özel Kalem Müdürlüğü

ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN LEVENT GÖK'ÜN SAYIN BAŞBAKANIMIZA TEVCİH ETTİĞİ VE SAYIN BAŞBAKANIMIZ TARAFINDAN BAKANLIĞIMIZ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE CEVAPLANDIRILMASI İSTENİLEN 7/13310 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİYLE İLGİLİ CEVAPLAR:

Soru 1:Konut satışlarında Ankara'nın da içinde yer aldığı bu bölgelerimizdeki azalışın nedeni sizce nedir?

Soru 2:Sürekli göç alan illerimizden olan Başkent Ankara'da halkın konut ihtiyacı bulunmamakta mıdır?

Cevap 1-2: 2012 yılının üçüncü döneminde Ankara'nın da içinde yer aldığı bazı bölgelerde konut satışlarındaki azalışın nedenleri ile ilgili bilimsel bir çalışma veya veri bulunmamakla birlikte, konut arz ve talep koşullarındaki değişimler, gayrimenkulün alternatif yatırım araçlarına göre önceliğini kaybetmesi gibi nedenler konut satışlarını etkileyebilmektedir. Konut Satış İstatistiklerinin yer aldığı TÜİK haber bülteninde ülkemizin ve bölgelerin mevcut yapısını gösteren bilgilere yer verilmekte olup, konut ihtiyacına yönelik yorumlar yapılmamaktadır. Diğer taraftan, konut ihtiyacı ülke genelinde tahmin edilmekte, il bazında tahminler bulunmamaktadır.

Soru 3:Ankara merkezinde ve ilçelerinde konut sayısı nedir?

Cevap 3: Ankara ilçelerindeki konut sayıları Tablo:1'de verilmiştir. Bu bilgiler, belediyeler (31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin yönetmeliğin 4/r maddesindeki yetkili idare tanımına göre) tarafından İçişleri Bakanlığı Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Ulusal Adres Veritabanına (UAVT) girilen konut sayısını vermekte olup, sözkonusu veritabanından 15/01/2013 tarihinde alınmıştır.

Tablo 1. Ankara İlının İlçelerindeki Konut Sayıları

İlçe adı	Toplam Konut Sayısı (Adet)	İlçe adı	Toplam Konut Sayısı (Adet)
AKYURT	11494	MAMAK	223245
ALTINDAĞ	154316	NALLIHAN	10098
AYAŞ	6271	POLATLI	37785
BALA	4591	PURSAKLAR	43471
BEYPAZARI	16594	ŞEREFLİKOÇHİSAR	15765
ÇAMLIDERE	2026	SİNCAN	161557
ÇANKAYA	344242	YENİMAHALLE	292350
ÇUBUK	31118	TOPLAM	1937649
ELMADAĞ	18702		
ETİMESGUT	160972		
EVREN	867		
GÖLBAŞI	48249		
GÜDÜL	3246		
HAYMANA	7591		
KALECİK	4379		
KAZAN	16563		
KEÇİÖREN	313022		
KIZILCAHAMAM	9135		



Soru 4:Ankara’da birden fazla konutu olan kaç kişi vardır?

Soru 5:Maliki tarafından oturulan konut sayısı kaç adettir?

Soru 6:Kaç konut kiracılar tarafından kullanılmaktadır?

Soru 7:Ankara’da kaç adet lojman bulunmaktadır?

Soru 8:Kendisine ait konutu bulunduğu halde lojmanda ikamet eden kişi sayısı nedir?

Cevap 4-8: TÜİK’in her yıl düzenli olarak uyguladığı Gelir ve Yaşam Koşulları Araştırmasının en son yayımlanan 2011 yılı uygulaması sonuçlarına göre; Türkiye genelinde, oturduğu konuta mülkiyet durumu “ev sahibi” olan hanehalkı sayısı 11.494 bin hanehalkı olup, ev sahipliği oranı yüzde 58,5’dir. Araştırmanın tahmin boyutu Türkiye, kent, kır ve İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 1 (12 bölge) olduğu için, Araştırmadan Ankara ili için tahmin üretilmemektedir.

2011 yılı Gelir ve Yaşam Koşulları Araştırması sonuçlarına göre; Türkiye genelinde, oturduğu konuta mülkiyet durumu “kiracı” olan hanehalkı sayısı 4.556 bindir. Oturduğu konuta mülkiyet durumu “kiracı” olan hanehalklarının oranı ise yüzde 23,2’dir. Araştırmanın tahmin boyutu Türkiye, kent, kır ve İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 1 (12 bölge) olduğu için Araştırmadan Ankara ili için tahmin üretilmemektedir.

Öte yandan, Genel Bütçe kapsamındaki kamu kurumlarının Ankara merkez ve ilçelerindeki toplam lojman sayısı 23.588’dir.