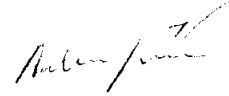


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Doç.Dr.Mehmet GÜNAL
Antalya Milletvekili

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 2B arazilerinin satışını düzenleyen kanun kapsamında Antalya'da proje alanlarını belirlediği medyada yer aldı. Kanunda tarif edildiği şekliyle 2B alanlarında proje bütünlüğünü sağlamak amacıyla bu alanların dışında kalan yerleri de kapsayan ve sınırları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ veya belediyelerce belirlenen, gecekondulu ve kentsel dönüşüm projesi uygulanacak alanlar olarak Kepez'de Kütükçü ve Göçerler Mahalleleri, Serik'te Töngüçlü, Manavgat'ta Kızılot ve Gündoğdu, Kaş'ta Bayındır bölgesi olmak üzere beş bölge proje alanı olarak belirlendi. TOKİ'nin belirlediği alanlara ilişkin Bakanlık onayının 25 Haziran'da çıktığı oluru ilişkin ilgili yazının ise 25 Temmuz'da TOKİ'ye ulaştığı yine medyada yer aldı.

TOKİ, Kepez Belediyesi ve Antalya Defterdarlığı aracılığıyla kentsel dönüşüm alanı olarak kullanılmak üzere Göçerler ve Kütükçü mahallelerinin proje alanı ilan edilmesi için başvuruda bulunurken, Bakanlık, alana ilişkin harita ve koordinatları ilçe nüfusunun önemli bir bölümüne ev sahipliği yapan 14 mahalleyi kapsayacak şekilde onayladı. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden ilgili tüm idarelere gönderilen proje alanı Kepez ilçesinin 2 bin hektarını kapsıyor.

Öte yandan, Manavgat ilçesinde kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen Kızılot ve Gündoğdu turistik beldelerdir ve buralarda acil sorun olan alan bulunmamaktadır. Manavgat merkezinde yer alan Yayla mahallesinde ise kendi evini yapamayacak fakirlikte göçerler yaşamakta olup, bu bölge birbiri üstüne yapılmış gecekondulardan oluşmaktadır. Bu nedenle kanunda belirtilen şartlara göre kentsel dönüşümü en çok hak eden yerleşim yerlerinden biridir.

Bu bilgilere göre;

1. Bu proje alanları belirlenirken belediye başkanlarının talepleri olmuş mudur? Bu konularla ilgili belediye başkanlarının görüşleri alınmış mıdır?
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Antalya Kepez'de Kütükçü ve Göçerler Mahallelerinin kentsel dönüşüm Projesi alanı içine alırken bu sayı neden 14 mahalleye ve 2 bin hektarlık alana çıkmıştır? Kimler bu alanlardan rant kazanacaktır?

3. Kepez'deki proje bölgesinde yaşayan yaklaşık iki yüz bin kişinin mağduriyetlerini nasıl gidereceksiniz?
4. Kepez İlçesi sınırlarında "tapu sorunu halledilecek" diye halkın oyuna ipotek koyan bir iktidar olarak şimdi o bölgede yaşayan insanlara yerlerini parayla tekrar satarak mı kentsel dönüşüm projesini gerçekleştireceksiniz?
5. Serik'te Töngüçlü ve Kaş'ta Bayındır bölgeleri hangi kriterlere göre proje alanı olarak belirlenmiştir?
6. Manavgat'ta Kızılot ve Gündoğdu turizm merkezleridir. Buralarda hangi kentsel dönüşümü yapacaksınız? Bu turistik beldelerde kentsel dönüşüm yapılmasının gerekçesi nedir?
7. Manavgat'ta Yayla mahallesinin bazı bölümleri harabe ve köy görüntüsünde olmasına rağmen buralar kentsel dönüşüm projesi kapsamına neden alınmamıştır?
8. Kentsel dönüşümü ihtiyaçlara göre mi yoksa rant getirecek bölgelere göre mi belirleyeceksiniz?
9. Antalya'nın diğer ilçelerinde de kentsel dönüşüm yapmayı planlıyor musunuz?