

7/10188
5.6.20

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.BMK.0.33.610-33/232
Konu : Yazılı Soru Önergesi

10.12.12* 13033

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 2/10/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-86735 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde yer alan ve Kocaeli İli Gebze İlçesinde vatandaşların ecrimisil talebi nedeniyle yaşadıkları mağduriyete ilişkin soruları ihtiva eden Kocaeli Milletvekili Sayın Haydar AKAR'a ait 7/10188 esas numaralı yazılı soru önergesinde yer alan hususlar aşağıda değerlendirilmiştir.

Soru önergesinde belirtilen Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Kirazpınar Mahallesinde bulunan taşınmazlarla ilgili olarak yapılan ecrimisil işlemlerine ilişkin olarak Kocaeli Valiliği (Defterdarlık) ile yapılan yazışma neticesinde, anılan Valilikten alınan 09/10/2012 tarih ve 1429 sayılı yazı ve eklerinde;

- Kocaeli İli, Gebze İlçesinde bulunan 2731 ada, 1 parsel numaralı 57.705,00 m² yüzölçümlü ve tamamı Hazineye ait taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uyarınca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan ve kesinleşen imar uygulaması sonucunda Güzeller Mahallesi 5790 ada 1 parsel, 5791 ada 5 parsel, 5820 ada 1 parsel, 5838 ada 3 parsel, 5841 ada 1 parsel, 5859 ada 1 parsel, 5861 ada 1 parsel, 5872 ada 2 parsel no'lu taşınmazlara dağıtıldığı ve 08.04.2010 tarihinde 2731 ada 1 parseldeki tapu kaydının kapatıldığı, Hazinenin bu parsellerden 5790 ada 1 parsel ve 5859 ada 1 parsel ve 5861 ada 1 parsellerde tam mülkiyetli diğerlerinde ise hisseli olarak yer almakta olduğu,

- Kaydı kapatılan söz konusu taşınmazın 25/05/2010 tarihli Teknik Büro Koordinatörlüğü tespitine dayalı teknik rapor uyarınca 02/07/2012 tarihinde de tespitleri yapılarak, toplam 98 adet fuzuli şağıl durumundaki vatandaşlarımıza kullanım ve tasarruf durumlarına göre mevcut mevzuat hükümleri doğrultusunda ecrimisil takdir edildiği,

- Ecrimisil bedelinin; Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin "Ecrimisilin tespit ve takdir edilmesi" başlıklı 85 inci maddesinde yer alan; "(1) Hazine taşınmazlarının kişilerce işgale uğradığının tespit edilmesi halinde, tespit tarihinden itibaren onbeş gün içinde "Taşınmaz Tespit Tutanağı"na dayanılarak, tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere bedel tespit komisyonunca ecrimisil tespit ve takdir edilir. (2) Ecrimisilin tespit ve takdirinde; İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına ve işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekli, fiili ve hukuki

durumu ile işgalden dolayı varsa elde ettiği gelir, aynı yer ve mahalde bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin kesinleşmiş yargı kararları, ilgisine göre belediye, ticaret odası, sanayi odası, ziraat odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurulur. İşgalin şekli, Hazine taşınmazının konumu ve taşınmazdan elde edilen gelir gibi unsurlar itibariyle asgari ecrimisil tutarlarını belirlemeye Bakanlık yetkilidir.” hüküm uyarınca bölgeye en yakın yerde Kocaeli Defterdarlığı tarafından gerçekleştirilen ve tahsili gerçekleşen ecrimisil m² birim değerinin 10,00-12,00.-TL olduğu ancak; söz konusu alanda m² birim bedelleri belirlenirken Ticaret Odasından alınan 1,00 TL/m², bilirkişilerden soruşturulmak suretiyle ise 2,5 TL/m² rayiç bedel, ayrıca taşınmazın 2012 yılı emlak değeri olan 57,26.-TL/m², parselin kullanım durumu, taş ocaklarının bitişiğinde olması ve sürekli toza maruz kalması, ara yolların toprak olması, kanalizasyon sisteminin olmaması hususları da dikkate alınarak 2012 yılı için 3,00.-TL/m² olarak belirlenmiş ve söz konusu taşınmazın kapatıldığı 08/04/2010 tarihi itibariyle bu bedelin Maliye Bakanlığı’nın sözleşmelerde artış oranı olarak kullanıldığı ÜFE rakamlarının esas alınarak azaltılması suretiyle 2,132.-TL/m² olarak hesaplandığı,

- Bahse konu alanda, 27 adet ecrimisilin peşin olarak tahsil edildiği, 28 adet ecrimisilin taksitlendirilmek suretiyle tahsilatının devam ettiği, geri kalan kısımda ise ödeme süresi dolanların 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun ilgili hükümleri uyarınca tahsil edilmesi için İlyasbey Vergi Dairesi’ne intikali ile itiraz edenlerin itirazlarının değerlendirilmesi işlemlerinin devam ettiği,

- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin “Ecrimisilin kesinleşmesi, vade tarihi ve tahsili başlıklı 87 nci maddesi uyarınca itirazsız peşin ödemelerde %35, taksitli ödemelerde ise %20 indirim uygulandığı, taksitlendirme talepleri de dikkate alınarak üç yıla kadar taksitlendirildiği,

ifade edilmektedir.

Diğer taraftan, ülkemizde barındırılmakta olan Suriye vatandaşlarına yönelik 2011 yılı ortasından itibaren Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 5902 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi çerçevesinde kullanılan özel hesaptan Ekim ayı sonu itibarıyla, ₺ 384.000.000 harcanmış bulunmaktadır. Bu tutara, bölgedeki belediyelerin ve diğer İdarelerin yaptığı harcamalar dahil değildir.

Bilgilerini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı