

7/24124

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

Sayı : 30824082/610- 2261
Konu : İstanbul Milletvekili
Erdoğan TOPRAK'ın
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2013
02 Temmuz 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07/06/2013 tarihli ve 43452547-120.07-127539 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Erdoğan TOPRAK'ın; İstanbul-Maslak'da Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait olan bir arazinin yapılaşmaya açıldığı hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/24124 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAŞBAKAN
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (1Adet-1 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERDOĞAN TOPRAK'IN
TBMM 7/24124 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İstanbul'un iş ve finans merkezi olduğu kadar, kuzeyine bakan adeta "akciğeri" olarak tabir edilen ormanlık arazilere açılan kapısı olarak bilinen Sarıyer Maslak'ta, Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait 763 dönümlük boğaz manzaralı devlet arazisi, yeni bir yapılanmanın eşiğindedir. Arazi üzerinde yapılacak tasarrufların maiyeti ve ilerleniş şekli açısından kamuoyunun bilgilendirilmesi ve bölgede yaşayan halk başta olmak üzere yapılması planlanan binlerce konut ve AVM gibi ticaret alanlarına İstanbul'un ihtiyacı olup olmadığının tespit edilmesi gerekmektedir. Kentin inşaat kirliliği ve yeşil arazilerin katledilmesi içimizi sızlatmaktadır. Plan ve sözleşmelerden kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Bu sebeple,

- 1) Maslak'ta bulunan söz konusu araziye "Hasılat paylaşımlı gelir ortaklığı" modeli ile mi inşaatla açmak planlanmaktadır? Planlanan inşaatın değeri ne olacak tır?
- 2) Sarıyer Maslak'ta bulunan 763 dönümlük devlet arazisini hangi birimlerle ve ne maksatla inşaatla açılacaktır?
- 3) Devletin bu yapılanma ile bölgede ne kadarlık bir gelir kaybına neden olacağı belirlenmiş midir? Bu oranın en aza indirgenmesi için alınacak önlemlerinizi nelerdir? Yeterli midir?
- 4) Söz konusu arazi ihalesiz olarak sözleşme usulü ile mi müteahhide verilecektir? Anlaşma yapılacak müteahhitler belirlenmiş midir? Proje ortakları kimlerdir Devlet ve müteahhit arasındaki paylaşım yüzdeleri nedir? Bu projeden kimler, hangi kuruluşlar, ne şekilde pay alacaktır?
- 5) Hazırlanan taslak sözleşmenin şartları nelerdir? Kamuoyu ile paylaşılması söz konusu mudur?
- 6) Bu bölgede dünyaca büyük AVM' ler mevcut iken belirtilen arazide yeni AVM yapılmasının ihtiyaç var mıdır? Bu husus da nasıl bir projeksiyon yapıldı?
- 7) Proje ile Darüşşafaka'nın ormanlarının durumu ne olacaktır?
- 8) Planlanan projenin bölge halkını temsil yetkisini taşıyan Sarıyer Belediyesi'nden gizlenmiş olmasının sebebi nedir? Hazırlanan projeler için bölgede yaşayan halkın görüşleri alınmış mıdır? Bu bir ihtiyaç mıdır?

CEVAP:

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait olduğu belirtilen bu yerle ilgili olarak; Bakanlığımızın herhangi bir tasarrufu olmadığı gibi AVM projeleri, bunların "Hasılat Paylaşımlı Gelir Ortaklığı" modeliyle yapılaşmaya açılması ve buna ilişkin hazırlanmış sözleşme taslağı konusunda bilgimiz bulunmamaktadır.

