

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610 06.03.2013* 2001
KONU: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ankara Milletvekili Sayın Emrehan HALICI tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/14369 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Türk Telekom'un %55 oranındaki hissesi **gayrimenkullerini** de içerecek şekilde **blok olarak** özelleştirilmiştir. Dolayısıyla gayrimenkuller için münferit değerlendirme yapılmamıştır.

Değer tespit çalışması, 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanunu'nun (Kanun) Ek 17'nci maddesi uyarınca uluslararası kabul görmüş değerlendirme yöntemleri olan "**Karşılaştırmalı Piyasa Değerlemesi**" ve "**İndirgenmiş Nakit Akımları**" yöntemleri kullanılarak yapılmıştır.

Türk Telekom'un değer tespit çalışmaları Kanun uyarınca, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Hazine Müsteşarlığı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) temsilcilerinden oluşan komisyon tarafından tespit edilmiş, dünyada ve ülkemizdeki telekomünikasyon sektörlerindeki ve ekonomideki dinamikler ile konjonktür dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, hisse devri öncesinde Türk Telekom'un mülkiyetinde bulunan ve operasyonla direkt ilgisi bulunmayan gayrimenkullerin büyük çoğunluğu satılmış veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredilmiştir.

Bu çalışmalar ihale öncesinde kamu yararı gerekçesiyle gizlilik içinde yapılmış ve Değer Tespit Komisyonu kararı **Bakanlar Kurulu'na ardından da Cumhurbaşkanlığı Makamı'na** sunulmuş onaylanmıştır.

İdare ile hissedarlık ilişkisi bulunmayan Türk Telekom'un özelleştirme çalışmaları 04.02.1924 tarihli ve 406 sayılı Kanun uyarınca bağımsız komisyonlarca yürütülmekte olup, İdare anılan Kanun çerçevesinde sadece Türk Telekom'un özelleştirme işlemlerine ilişkin usuli işlemleri yürütmek ve bahse konu komisyonlara sekreteryahizmeti vermek üzere yetkilendirilmiştir.

Söz konusu önergede yer alan diğer sorular Türk Telekom'un 03.12.2012 tarih ve 31 sayılı yazısına istinaden cevaplandırılmıştır.

Özelleştirme tarihinden bugüne kadar geçen sürede Türk Telekom tarafından;

İnşaat yatırımları için 460.125.287,72 TL.,

Bina Bakım Onarım Giderleri İçin: 327.060.383,39 TL

ve Hazır Bina ile Şirket İhtiyaçları İçin Alınan Arsa Bedeli Olarak: 86.615.102,12 TL olmak üzere **toplamda: 873.800.773,23 TL** inşaat ve emlak harcaması yapılmıştır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610
KONU: Soru Önergesi

06.03.2013★ 2001

-2-

Ancak, bu rakama Türk Telekom tarafından yapılıp Milli Eğitim Bakanlığı'na bağışlanan okullar için harcanan 200.084.448,06 TL inşaat bedeli dahil değildir. Bu bedel de dahil edildiğinde Türk Telekom'un özelleştirme tarihinden itibaren yapmış olduğu inşaat ve emlak harcaması: **1.073.885.221,29** TL'ye ulaşmıştır. Türk Telekom'un özelleştirme tarihi olan 14.11.2005'ten bugüne kadar atıl durumdaki gayrimenkullerinden ise sadece 134.597.953.-TL'lik satış yapılmıştır.

Türk Telekom'un %55 oranındaki hissesinin satışına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu [eski adıyla Telekomünikasyon Kurumu] (BTK) ile Türk Telekom arasında imzalanmış olup İdare bahse konu sözleşmenin tarafı değildir.

Ancak, Türk Telekom ile BTK arasında 14 Kasım 2005 tarihinde imzalanan "Telekomünikasyon Hizmetlerinin Yürütülmesine ilişkin İmtiyaz Sözleşmesinin" sonuna eklenen şerhin iptali talebiyle Türk Haber-Sen tarafından BTK aleyhine açılan dava sonucunda, 08.06.2010 tarihinde BTK ile herhangi bir şerh ihtiva etmeyen yeni bir İmtiyaz Sözleşmesinin imzalanmış olduğu BTK'dan alınan 17.12.2010 tarih ve 76955-34367 sayılı yazı ile İdareye bildirilmiştir.

Mülkiyeti Türk Telekom'a ait olup, teknolojik gelişmelere, yatırım ve işletme faaliyetlerindeki gelişme ve değişikliklere, yeniden yapılanma ve benzeri nedenlere bağlı olarak ihtiyaç dışı kalan ve üzerinde teçhizat bulunmayan taşınmazların satış işlemleri Türk Telekom tarafından gerçekleştirilebilmektedir. Türk Telekom'un; atıl durumda olup, kullanmayı düşünmediği ya da kullanılmasının alt yapı olarak mümkün olmadığı yerleri satarak, ihtiyacı olan yerlerde/güzergahlarda teknik ya da hizmet binası yapma veya alma hakkı, ana faaliyetlerini yerine getirmesi için yaptığı operasyonel bir faaliyettir.

Diğer yandan hisseleri halka arz edilmiş, kamu ortaklığı bulunan bir anonim şirket olan Türk Telekom'u rekabet etmesi gereken bir piyasada sürekli son teknoloji ve kaliteli hizmet sunumu için yeni yatırımlar yaparken ve buna ilişkin gerekli gayrimenkul alımlarını gerçekleştirirken elinde atıl vaziyette olan taşınmazların bakım ve vergilerine katlanma yükümlülüğü altında bırakmak, hayatın ve ticaretin özgün yapısına aykırıdır. Bu bağlamda, Türk Telekom'un diğer tüm ticaret şirketleri gibi sahip olduğu menkul ve gayrimenkuller üzerinde ortak ve hissedarları ile hizmet verdiği Türk halkının azami çıkarını gözeterek tasarruf etmesi doğal olup, Türk Telekom'un şeffaflık politikası gereğince ilgili birimlere/kamu kurum ve kuruluşlarına gerekli bilgilendirmeler yapılmaktadır.

Öte yandan Türk Telekom'un özelleştirilmesinden sonra mevcut gayrimenkullerini satamayacağı iddiası ile Türk Telekom aleyhine açılmış derdest herhangi bir dava bulunmamaktadır.

./..

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610
KONU: Soru Önergesi

06.03.2013★ 2001

-3-

Türk Telekom ile BTK arasında imzalanmış olan Sözleşmenin 38'inci maddesi: *"Bu Sözleşme süresinin bitiminde kendiliğinden sona erer. Ancak Türk Telekom, Sözleşme süresinin dolmasından en az 1 yıl önce Kuruma başvurup Sözleşmenin yenilenmesini talep edebilir. Bu talep Kurum tarafından, Sözleşme bitiminden en geç 180 gün öncesine kadar yeni koşullar da dikkate alınmak suretiyle mevzuat ve Kurum düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirilerek, Sözleşmenin yenilenmesine karar verilebilir. Sözleşmenin süresinin sona ermesi veya yenilenmemesi halinde, Türk Telekom sistemin işleyişini etkileyen tüm teçhizatı bütün fonksiyonları ile çalışır vaziyette ve bu teçhizatın kurulu bulunduğu, kendi kullanımında olan taşınmazları Kuruma veya Kurumun göstereceği kuruluşa bedelsiz olarak devredecektir."* hükmünü amirdir.

Sözleşmenin bitim tarihi olan 11.02.2026 tarihinde, Türk Telekom Sözleşmenin uzatılması için talepte bulunmaz veya Türk Telekom Sözleşmenin uzatılması için talepte bulunur ancak bu talep Kurum tarafından geri çevrilirse, Türk Telekom sistemin işleyişini etkileyen tüm teçhizatı bütün fonksiyonları ile çalışır vaziyette ve bu teçhizatın kurulu bulunduğu, kendi kullanımında olan taşınmazları Kuruma veya Kurumun göstereceği kuruluşa bedelsiz olarak devredecektir.

Diğer yandan, Türk Telekom'un yukarıda anılan çerçevede gerçekleştirmekte olduğu gayrimenkul satışları ile ilgili iki suç duyurusu yapılmıştır.

CHP Konya Milletvekili Sayın Atilla KART tarafından taşınmaz satışları temelinde Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığı'na Türk Telekom Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri aleyhine yapılan suç duyurusu, görevsizlik kararı ile Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı'na gönderilmiş, 2011/46228 no'lu dosya üzerinden yürütülen soruşturma neticesinde 12.10.2011 tarih ve 2011/48952 sayılı kovuşturmaya yer olmadığına dair karar (takipsizlik kararı) verilmiştir.

Söz konusu karara karşı Sayın Atilla KART tarafından Sincan 1. Ağır Ceza Mahkemesi'ne 2012/1584 D. İş sayılı dosya üzerinden yapılan itiraz, anılan Mahkemenin 08.06.2012 tarihli kararı ile reddedilmiş ve böylece Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı'nın takipsizlik kararı kesinleşmiştir.

CHP Aydın Milletvekili Sayın M. Fatih ATAY tarafından Türk Telekom taşınmaz satışları gerekçe gösterilerek Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu Başkanı Sayın Tayfun ACERER, Başkan Yardımcısı Sayın Kuddusi YAZICI, Lisans ve Sözleşmeler Dairesi Başkanı Sayın Nazire Deniz YANIK ve Birinci Hukuk Müşaviri Sayın Atilla ÖZTÜRK aleyhine Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı'na şikayette bulunulmuş, Ulaştırma Bakanlığı tarafından adı geçen bürokratlar hakkında soruşturma izni verilmemesi üzerine 03.06.2011 tarih ve 2011/23142 Soruşturma, 2011/28293 Karar sayılı kararla dosya işleminden kaldırılmıştır.

./..

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 35831094-610
KONU: Soru Önergesi

06.03.2013★ 2001

-4-

Anılan milletvekilinin soruşturma izni verilmemesine ilişkin kararın iptali amacıyla Danıştay'a yaptığı başvuru ise Danıştay 1. Dairesi'nin 27.12.2011 tarih ve 2011/1152 E 2011/2124 K. sayılı kararı ile kesin olarak reddedilmiştir.

Bahse konu Danıştay kararında ilgililere isnat edilen eylemin haklarında soruşturma yapılmasını gerektirecek nitelikte olmadığı açıkça vurgulanarak hüküm altına alınmıştır.

Türk Telekom bünyesinde çalışan personele ait bilgiler şirketin web sayfasında yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı