

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH065000/ **20135**
Konu : 7/11009 esas nolu yazılı
soru önergesi

12/7/2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) TBMM Başkanlığının 17/10/2012 tarihli ve 142853 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 23/10/2012 tarihli ve 4597 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Aylin NAZLIAKA' nın 7/11009 esas sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

19.11.2008 tarih ve 29579 sayılı 2008/71 nolu Genelgemiz doğrultusunda;

Ankara Büyükşehir Belediyesince ikinci el oto alım-satım faaliyetinde bulunan oto galeri işletmelerinin yerleşim birimi dışına çıkarılmasının öngörüldüğü, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Mahallesi sınırlarında Konya Yolu üzerinde yaklaşık 290 hektar alanda 18.08.2006 tarih 2022 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alan (KDGA) sınırının onaylandığı, bu alana ilişkin Taşıt Market ve Lojistik Destek Kompleksi imar planlarının hazırlanarak 16.07.2010 tarihinde mülga Çevre Bakanlığınca onaylandığı, yine hazırlanan parselasyon planlarının onaylanarak tapuya tescil işlemlerinin yapıldığı ve altyapı çalışmalarına başlanıldığı,

Onaylı imar planında; taşıt market ve lojistik tesis alanlarında; oto galerileri, tır parkı, kamyon-otobüs parkı, tamir-bakım-yedek parça üniteleri, oto bayileri, ikinci el oto pazarı, iş makineleri, teknik hizmet birimleri, akaryakıt-lpg satış alanları, ofis binaları, alışveriş merkezi, otel, motel vb. konaklama tesisleri, restoran ve kafeteryalar, banka-ptt vb. sosyal ve idari tesisler, ibadet yerleri, sağlık-spor-eğitim tesisleri, otopark, lojistik destek tesisleri ve yeşil alanlar ile rekreasyon alanları vb. donatıların öngörüldüğü,

Alana ilişkin imar planlarının yürürlükte olduğu, idari mahkemelerin muhtelif kararlarıyla iptaline karar verilmesi nedeniyle parselasyon planının yeniden hazırlandığı ve tescil aşamasında olduğu,

Diğer taraftan, 5216 sayılı Kanunun, 7. maddesinin (d), (g) ve (k) bendi gereği, yetkili oldukları bulvar, cadde ve buna bağlantılı olan yaya kaldırım üzerine, Durum Tespit İdari Yaptırım Tutanakları tanzim edilerek, belediye encümeninden alınan idari para cezası ve faaliyetten menine kararlarının uygulanmasında ilgili muhataplarca, çeşitli idari mahkemelere Ankara Büyükşehir Belediyesi aleyhine davalar açılarak yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, davaların halen devam ettiği, muhatapların dosyalarının mahkeme sonucuna kadar beklemeye alındığı, bir kısmının da olumsuzluklarını gidererek uygun hale getirdiği ve bu hususta, halen denetimlerin imkanlar ölçüsünde devam ettiği,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7 inci maddesinin, "İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Yetkileri" başlığı altında yer alan (c) bendindeki "sıhhi işyerlerini, 2 inci ve 3 üncü sınıf GSM işyerlerini, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek" hükmü doğrultusunda, ikinci el oto galerilerinin denetimi ve ruhsatlandırılmasına, ilişkin iş ve işlemlerin, yetki ve tasarrufunun ilçe belediyelerinin sorumluluğunda olduğundan ilçe belediyelerince denetimlerinin yapıldığı,

Genelgeden sonra Altındağ Belediyesince oto galeri ruhsatı verilmediği, faaliyetlerinin üçer aylık dönemler halinde Kaymakamlık Makamına bildirildiği, Altındağ Belediyesi sınırları içerisinde kaldırım işgali bulunan oto galeri işyerlerine, denetimlerin başladığı 2009 yılından günümüze kadar

5326 sayılı Kabahatler Kanunu kapsamında toplam 401 idari yaptırım karar tutanağı ile 18.544.00 TL para cezası verildiği, 39 işyerinin mühürlendiği, bu işyerlerinden bazılarının boşaltılarak terk edildiği, bir kısmının mahkeme kararları neticesinde açıldığı, halen 3 işyerinin mühürlü olduğu,

Çankaya Bölgesi dahilinde bulunan ikinci el oto galerilerinde Temmuz-Ağustos-Eylül ayları içerisinde gerekli denetim ve kontrollerin yapıldığı, kurallara uymayan 14 işyerinin ihtar edildiği, 30 işyerine düzenlenen idari yaptırım tutanakları ile 33.081 TL peşin para cezası uygulandı.

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı faaliyet gösteren ikinci el oto galerilerine ilişkin denetimler sırasında, sorunun ve şikayetlerin asıl kaynağının satışa sunulan araçların kaldırımı, yol üzeri ve işyeri önüne park edilmesinden kaynaklandığının tespit edilerek tutanak düzenlendiği.

Etimesgut bölgesi sınırları içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan faaliyet gösteren ikinci el oto galeri işyeri adı ile faaliyet gösteren işyerlerine yönelik olarak daha önce 2008/71 sayılı Genelge ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları Yönetmeliği gereği yasal işlem başlatıldığı, bu işlem sonucunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan faaliyet gösteren ikinci el oto galeri işyerlerinin mühürlenerek faaliyetlerine son verildiği ve devamında işyerleri sahipleri tarafından işyerlerinin terk ve tahliye edildiği.

Etimesgut Belediyesi sınırları içerisinde bu tür işyerlerinin faaliyetine izin verilmediği, denetimlerin aralıksız devam edeceği,

Keçiören İlçesi sınırları dahilinde faaliyet gösteren ikinci el oto alım-satımı yapan işyerlerine yapılan işlemler sonucunda; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı mevcut olan 154 adet işyeri tespit edildiği, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan faaliyet gösteren 64 adet oto alım satımı yapan işyerlerine tutanak düzenlenerek Keçiören Belediye Encümenine sevk edildiği,

Mamak İlçesi genelinde şimdiye kadar yapılan denetimlerde ruhsatsız olarak faaliyet gösteren 11 adet oto galerisinin kapatıldığı, ruhsatlı olarak faaliyet gösteren beş adet oto galerisi bulunduğu ve zaman zaman yapılan denetimlerde kaldırım ve yol işgallerine müsaade edilmediği, konunun takip edilmekte olduğu.

Sincan Belediyesi sınırları içerisinde 7 adet İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı oto galeri işyeri bulunduğu, Sincan Belediyesi sınırları içerisinde oto galeri işyerlerine 2005 yılından sonra İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmediği, 22 adet oto galeri işi yaptığı tespit edilen işyerinin faaliyetine son verildiği,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olan 7 adet oto galeri işyerinden bina içerisinde LPG'li araçları bulundurmamaları konusunda gerekli rutin denetimlerin yapıldığı, tespit edilmesi halinde Zabıta Müdürlüğüne yasal işlemlerin yapıldığı.

Ayrıca; Genelge doğrultusunda yerleşim alanları içerisinde faaliyet gösteren oto galeri işyerlerinin kapatılarak faaliyetlerine son verilmekte olduğu.

Genelgeye istinaden Yenimahalle Bölgesinde faaliyet gösteren oto galerilerinde Yenimahalle Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne denetimlerin sıklaştırıldığı, genelgede bahsi geçen hususlara muhalefet eden, ruhsata aykırı faaliyette bulunan veya ruhsatsız faaliyet gösteren 10 adet işyerinin kapama kararlarının takip edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm ve Yeni Yerleşimler Şube Müdürlüğü'nün 15.10.2010 tarih ve 3029 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden Yenimahalle Belediyesine oto galeri faaliyeti adı altında yapılan ruhsat başvurularının değerlendirmeye alınmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa