

7/20560
621157

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR

Sayı : 22387626-349/0[3313-0]

Konu : Soru Önergesi.

17.06.13 24518

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18/04/2013 tarihli ve 195281 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın, Arif BULUT' un 7/20560 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek cevaplandırılması istenilmektedir.

- Antalya Defterdarlığına veya diğer Defterdarlıklara 2/B taşınmazları hakkında bilgi verilmemesi yönünde herhangi bir talimat verilmemiş ve yasaklama getirilmemiştir.

- 2/B taşınmazlarının rayiç bedelleri diğer Hazine taşınmazları gibi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre 2010 yılı Kasım - 2011 Nisan ayları arasında Maliye Uzmanları koordinasyonunda objektif kriterlere göre tespit edilmiş ve bu taşınmazlarda kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi olarak belirlenen ve satın almak için başvuru yapan vatandaşların hak sahibi olabilmesi için belirlenen rayiç bedellere Kanuna göre itiraz edilemeyeceğinden vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması amacıyla tespit edilen bedeller çeşitli açılardan kontrol ve test edilmiştir.

Bu kapsamda, taşınmazların koordinatlı verileri haritalara atılmış ve başta emsal taşınmazların rayiçleri ile karşılaştırma olmak üzere elektronik ortamda da kontrol edilmiştir. Ayrıca, mahalline kadar gidilerek bedellerin rayici yansıtır yansıtmadığı, tutarlılığı ve emsallerine göre farklılık arz edip etmediğine ilişkin kontrol çalışmaları yapılmış ve yapılan bu çalışmalar, tüm illerimizin Defterdarları ve Milli Emlak Müdürleri ile Bakanlığımızın yetkilileri tarafından koordine edilmiş ve gözden geçirilmiştir.

Bilindiği üzere; 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan taşınmazların değerlendirilmesine yönelik hükümlerin de yer aldığı 19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun 26/04/2012 tarihli ve 28275 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girdiğinden kontrol ve test çalışmaları biten taşınmazların rayiç bedelleri bu tarihten sonra açıklanmaya başlanmıştır.

- Özellik arz edenlerin haricinde (proje alanında kalması vs.) söz konusu rayiç bedeller, "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden sorgulanmaya açılarak kullanıcıların bilgisine sunulmuştur. Uygulama birliğini sağlamak ve oluşabilecek olumsuz durumları önlemek amacıyla Defterdarlık internet adreslerinde liste şeklinde ilan edilmesi uygulamasına son verilerek Genel Müdürlüğümüzün İnternet adresinden sorgulama şeklinde ilan edilerek, kontrol ve test çalışmaları biten tüm taşınmazların rayiç bedelleri sorgulamaya açılmıştır.

./...

Ayrıca, ilgili Mahalle ve Köy Muhtarlığı ile Defterdarlık ve Malmüdürlüğü binalarında da kullanıcı listeleri ilan edilmiştir.

- Devlet memurları görevlerinin gereklerini kanunlarda belirtildiği şekilde yapmak zorunda olduğundan 2/B taşınmazlarına rayiç bedelleri belirlenirken de bu şekilde hareket edilmiştir.

- 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrasında; **“Hak sahiplerine doğrudan satılacak olan taşınmazların satış bedeli; dört yüz metrekareye kadar olan kısmı için rayiç bedelin yüzde ellisi, fazlası için rayiç bedelin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanır. ... Ancak, tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılan ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar (mandıra, sera, ağıl, kümes vb.) ile sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut hariç yapı bulunmayan yerler için satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden hesaplanır, ...”** şeklinde hüküm yer almaktadır.

6292 sayılı Kanunla mülkiyet uyuşmazlıklarının çözümlenmesi amaçlanmış ve bütçeye gelir elde edilmesi amaçlanmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı