

7/21922-21929

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 1803
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergisi

....../....../2013

28 Mayıs 2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/05/2013 tarihli ve 43452547-120.07-121693 sayılı yazınız

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/21922, 7/21923, 7/21924, 7/21925, 7/21926, 7/21927, 7/21928, 7/21929 Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK : Cevap Yazıları (8Adet)

- 7/21922 (2 sayfa)
- 7/21923 (2 sayfa)
- 7/21924 (3 sayfa)
- 7/21925 (3 sayfa)
- 7/21926 (3 sayfa)
- 7/21927 (2 sayfa)
- 7/21928 (2 sayfa)
- 7/21929 (1 sayfa)

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ALİM IŞIK'IN
TBMM 7/21923 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kütahya İlinde “Riskli Yapı” olarak belirlenen yapılar ve bu konuda son dönemde yapılan çalışmalarla ilgili olarak;

- 1- Kütahya İlinde şimdiye kadar 15/06/2012 tarihli ve 6306 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde Bakanlığınızca riskli yapı olarak belirlenen yapıların toplam sayıları ve büyüklükleri ne kadardır?
- 2- Söz konusu yapıların sayılarının ve büyüklüklerinin bulundukları ilçelere göre dağılımları nasıldır?
- 3- Anılan ilimizde riskli yapı olarak belirlenen yapıların ne kadarı kamu kurum ve kuruluşlarına aittir?
- 4- Riskli yapı olarak belirlenen yapıların ne kadarı riskli alanlar içinde ne kadarı da riskli alanlar dışında yer almaktadır?
- 5- Halen anılan ilimizdeki riskli yapıların belirlenmesine yönelik olarak bakanlığınızca nasıl bir çalışma yürütülmektedir?
- 6- Şimdiye kadar belirlenen riskli yapıların yenilenmesi konusunda Bakanlığınızın planı nasıldır?
- 7- Şimdiye kadar anılan ilimizde riskli yapı olarak belirlenmiş yapıların ne kadarı yenilenmiştir? Kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu durumdaki yapıların ne kadarı yenilenmiştir?
- 8- Söz konusu yapılar için Bakanlığınızca nasıl bir destek sağlanmaktadır?
- 9- Anılan ilimizde riskli yapı olarak belirlenen yapılarla ilgili olarak şimdiye kadar Bakanlığınıza ulaşmış şikâyet yada itirazlar var mıdır? Varsa bu şikâyet ya da itirazlar nasıl değerlendirilmiş yada değerlendirilmektedir?
- 10- Anılan ilimizde bu konuda şimdiye kadar Bakanlığınız veya ilgili birimler aleyhine açılmış davalar var mıdır? Varsa bu davaların toplam sayısı ve ilçelere göre dağılımı nedir?
- 11- Anılan davaların, açıldıkları illere göre dağılımı nasıldır?
- 12- Açılan bu davalardan sonuçlananlar olmuş mudur? Oldu ise ne gibi mahkeme kararları verilmiştir?
- 13- Anılan ilimizde riskli yapı olarak ilan edilen yapılara sahip vatandaşlarımızın mağdur edilmemesi ve varsa yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi için bakanlığınızca ne tür önlemler alınmış ya da alınmaktadır?
- 14- Kütahya İlinde Bakanlığınızın anılan konuya ilişkin 2013 yılı programı nasıldır?

CEVAPLAR:

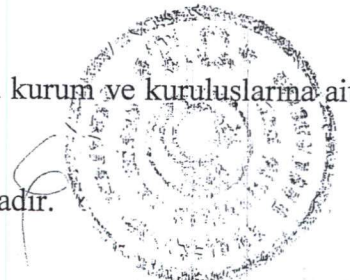
Önergede belirtilen hususlar hakkında 15.05.2013 tarihi itibarıyla son duruma ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-6306 sayılı Kanun çerçevesinde Bakanlığınızca riskli yapı olarak belirlenen yapıların toplam sayısı 2'dir.

2-Söz konusu yapılar merkezde bulunmaktadır.

3-Bahse konu ilimizde riskli yapı olarak belirlenen yapıların içerisinde kamu kurum ve kuruluşlarına ait bir yapı bulunmamaktadır.

4-Riskli yapı olarak belirlenen yapıların hepsi riskli alanlar dışında bulunmaktadır.



5-Bakanlığımız risk tespitinde bulunmak üzere şirketleri lisanslandırma işlemlerine devam etmektedir.

6,8-6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan olarak belirlenen bölgelerde, anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak ikamet edenlere veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere 18 ay süresince kira yardımı veya Bakanlığımızca protokol imzalanmış bankalardan kullanılacak kredilere faiz desteği sağlanacaktır.

6306 sayılı Kanun uyarınca, yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır. 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli konutunu yıkarak yenisini yapmak isteyenlere, sayılan bu harç, vergi ve ücretlerin ödenmemesi sebebiyle de ekonomik olarak da fayda sağlanmış olacaktır.

7-Riskli yapıların yıkımı henüz gerçekleşmemiştir.

9-Bakanlığımıza ulaşmış herhangi bir şikayet veya itiraz bulunmamaktadır.

10,11,12-Bakanlığımız aleyhine açılmış bir dava bulunmamaktadır.

13- Bakanlığımız olası bütün ihtimalleri afet riski göz önünde bulundurarak değerlendirmekte. Bu konuda geniş kapsamda fikir alış verişi yaparak, tüm boyutları ile süreci yönetmektedir.

14-6306 sayılı Kanun, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların tespit edilerek fen ve sanat kurallarına ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini oluşturmak için, iyileştirme, tasfiye ve yenilemelerde bulunulması maksadıyla çıkarılmış olup, herhangi bir afet neticesinde bir daha can kaybı yaşanmaması ve kentlerin sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerine dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Afetlerle ilgili olarak, şimdiye kadar hep afetler meydana geldikten sonra bir takım tedbirler alınması ve afetzedelere çeşitli yardımlar yapılması söz konusu olmuştur. İlk kez yapılan bir düzenleme ile afet meydana gelmeden önce, "afet riski" gözetilerek bir takım tedbirlerin alınması öngörülmüş ve böylece alınacak tedbirler sayesinde meydana gelebilecek bir afette can ve mal kaybının yaşanmaması veya can ve mal kaybının en aza indirilmesi hedeflenmiştir.

