

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Nihat ERGÜN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.06/2013


Dr. Mehmet Ali EDİBOĞLU

Hatay Milletvekili

İskenderun'lu bir işadamı, imar planında 'Tarım Bakanlığı Antep Fıstığı Kültür Sahası' olarak görünen, Gaziantep merkez Şehitkamil İlçesi Güvenevler Mahallesi Pafta 8-10, ada-3554 ve parsel 313'e kayıtlı 45 varisli 119 bin 920 metrekarelik arsayı 12 Şubat 2008 tarihinde varislerinden toplam 14 milyon TL'ye satın almıştı.

Daha sonra 15 Şubat 2008'de aynı yeri alışveriş merkezleri kuran Lüksemburg merkezli olmasına rağmen Almanya'da faaliyet gösteren 'PD Tree Gayrimenkul Yatırım Şirketi'ne 87.5 milyon TL'ye sattı. İşadamına 3 günde 73.5 milyon TL'lik rant sağladığı ve bu satışın Tapu Kadastro Bölge Müdürlüğü'nün kayıtlarında da aynı rakamlarla yer aldığı görülmüştü.

32 yıldır tarımsal alan statüsünden çıkıp değerlendirilmesini bekledikleri ve defalarca imar tadilat talepleri geri çevrilen arsanın ilk sahipleri, satıştan hemen sonra 24 gün içinde imar değişikliğine gidilerek arazinin kendilerinden ucuza alınmasıyla mağdur olduklarını ve mahkemeye başvurdukları da bilinmektedir.

Bu çerçevede;

1-) Önce Fıstık Kültür Sahası olarak gözüken bu yerle ilgili, arsanın ilk sahipleri olan saf, temiz insanlar kandırılarak, boş evraklara imza atıldıktan sonra, resmi senetteki boş bölümlere gerçek miktarlar ilave edilmiş midir? Bu durum evrak üzerinde sahtekarlığa, nitelikli ve organize dolandırıcılık kapsamına girmez mi? Bugüne kadar bu konu ile ilgili ne gibi gelişmeler olmuş ve bu durum nasıl sonuçlanmıştır?

26672

2-) İmar değişikliğinden sonra büyük kazanç sağlayan satıcı İskenderunlu işadamları ve yeni malik PD Three Gayrimenkul Yatırım Şirketi ile ilgili haksız kazanç ve sahtecilik iddiaları konusunda bugüne kadar ne gibi işlem yapılmıştır?

3-) Antakya ve İskenderun Primemall Alış Veriş Merkezlerinde ortak alan giderlerini (elektrik, su, asansör v.s) ödemeyen firmalar var mıdır? Ortak alanlarla ilgili faturaların kiracılara ve mülk sahiplerine gösterilmeden alındığı ve pazarlama tanıtım katkı paylarının bazı firmalardan hiç alınmadığı ve Antakya ve İskenderun Primemall muhasebe kayıtlarının İstanbul'da muhafaza edilerek, maliye denetiminden kaçırıldığı, birer nüshalarının söz konusu AVM'lerde bulundurulması gerekmesine rağmen muhasebe evraklarının saklanmadığı iddiaları doğru mudur? Bu durum hem yerel kiracıların sömürülmesine, hem de devletin ciddi oranda vergi kaybetmesine yol açmaz mı?

4-) Antakya ve İskenderun Piremamall şirketinin kasıtlı olarak bazı mağazaların m2'lerini eksik bildirdiği, ortak alan aidatlarının m2'ler üzerine alınmasından dolayı bu eksik bildirim nedeniyle aidatların eksik toplanarak, Türkiye'de tanınmış büyük mağazalar zincirinin kayırıldığı iddiaları doğru mudur?

5-) Özellikle yerel esnaf olarak bütün Alış Veriş Merkezlerinde (AVM) mağaza kiralayanların ortak sorunu olan bu gibi sıkıntılarla ilgili Bakanlık olarak ne gibi önlemler almayı düşünüyorsunuz?