

7/20236
G.K. 151

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SÜRELİDİR

.../.../2013

21 Mayıs 2013

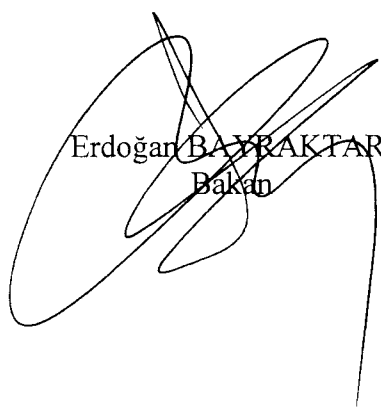
Sayı : 30824082/610- 1693
Konu : İstanbul Milletvekili
Gürsel TEKİN'in
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11/04/2013 tarihli ve 43452547-120.07-118037 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Gürsel TEKİN'in; yapılan plan değişiklikleri hakkında Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/20236 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)
- Tablo (1 Adet)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN
TBMM 7/20236 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

- 1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu güne kadar yaptığı plan değişikliği sayısı kaç adettir? İller bazında mülkiyet sahipleri kimlerdir?
- 2) Plan değişikliği yapılan parsel metrekareleri toplam tutarı ne kadardır?
- 3) İlgili belediyelerin reddettiği ancak Bakanlık tarafından yapılan plan değişikliği sayısı kaç adettir?
- 4) Yapılan plan değişikliklerinin kaç adedi özel mülkiyet, kaç kamu arazisidir? Yapılan plan değişikliklerinde eski ve yeni fonksiyonlar arasındaki farklar iller bazında nelerdir?
- 5) İmar planlarında donatı alanı olarak ayrılan (sağlık, eğitim, kültür, altyapı, yol, yeşil alan, dini tesisi, orman alanı, tarım alanı, mera vb.) alanlarda yapılan plan değişiklikleri ile kaç adet donatı alanı fonksiyonları değiştirilerek yeni fonksiyonlar almıştır?
- 6) İller bazında yapılan plan değişiklikleri nedeniyle Bakanlığa açılan dava sayısı ve sonuçları nelerdir?

CEVAPLAR:

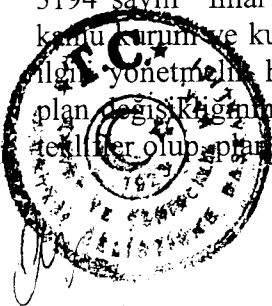
1- Bakanlığımız bu güne kadar; 48 adet üst ölçekli plan, kamu kurum ve kuruluşları ile özel mülkiyete konu alanlara yönelik olarak 528 adet imar planı ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca da 107 adet olmak üzere toplam 683 adet plan onaması yapmıştır. Onaylanan üst ölçekli planların yaklaşık yüzde 90'ı ve imar planlarının yüzde 70'i kamu kurum ve kuruluşların mülkiyetinde olup, geri kalan kısmı ise özel mülkiyete konu alanları kapsamaktadır. Kıyı Kanunu uyarınca devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda herhangi bir mülkiyet edinimi söz konusu değildir.

2- Üst ölçek planlara ilişkin plan ve plan değişikliği yapılan parsellerin toplam büyüklüğü yaklaşık 100.000.000 m², İmar planlarında ise yaklaşık 4.600.000 m² alanı kapsamaktadır.

3- Bakanlığımızın 644 sayılı Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 (h) maddesi uyarınca, Bakanlığımıza verilen onay yetkisi çerçevesinde, onaya gönderilen toplam 59 adet plan değişikliği teklifinden 14 adedi 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu çerçevesinde onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, 45 adet plan değişikliği teklifi ise reddedilmiştir.

4-Üst ölçekli planlarda genele yönelik hüküm ve arazi kullanım kararları getirilirken, eski fonksiyonu tarım arazisi olan alanlar; küçük sanayi, depolama alanı, turizm alanı olarak değiştirilmiştir.

3194 sayılı "İmar Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca Bakanlığımıza verilen plan onama yetkisi kamu kurum ve kuruluşlarına ait araziler ve özel mülkiyete konu alanlara yönelik olup, imar planları ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, onaylanan 528 adet plan değişikliğinin 115 adedi özel yatırımlara, geriye kalan 413 adedi ise kamu yatırımlarına ilişkin teklifler olup, plan değişikliği teklifleri çoğunlukla Ankara, İstanbul ve İzmir illerinden gelmektedir.



2960 sayılı Boğaziçi Kanunu uyarınca; Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgelerinde ilgili idaresince sonuçlandırılmayıp, Bakanlığımızca değerlendirildikten sonra onaylanan 6 adet imar planının biri Beykoz İlçesi Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarının genelinde sağlık ve eğitim alanlarında genel düzenlemeye ilişkin plan notu değişikliği olup, mülkiyet söz konusu değildir. Diğer 5 adet plan değişikliği ise özel mülkiyete konu alanlarda yapılmıştır. Bu beş plandan 3'ünde herhangi bir fonksiyon değişikliğine gidilmemiştir. Geriye kalan 2 tanesinden birinde resmi kreş alanından özel eğitim alanına, diğerinde ise ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliği yapılmıştır.

5- Büyükşehirlerde kamu yatırımlarının dışında özel mülkiyete konu olan teklifler intikal etmekte Büyükşehirler dışındaki illerden gelen teklifler ise, Resmi Kurum Alanı, Askeri Alan, Sosyal-Kültürel Tesisler vb. olmak üzere genellikle kamu yatırımlarına ilişkindir. Özel mülkiyete konu olan plan teklifleri ise çoğunlukla Patlayıcı Madde Depoları ve Enerji Tesislerine ilişkindir. 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu kapsamında yapılan plan 2 adet değişiklikten birisi resmi kreş alanından özel eğitim alanına, diğeri ise ticaret alanından otel alanına dönüştürülmesine yönelik plan değişikliğidir.

6- 2012 yılında Bakanlığımız aleyhine açılan; "İmar Planı İptali, İmar Planı Değişikliği İptali, Nazım İmar Planı İptali, Uygulama İmar Planı İptali vs." talepli olarak açılan 84 adet dava bulunmaktadır. Bu davalardan 15 adedinin reddine, 1 adedinin ise karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiş olup, 68 adet davada ise yargılamanın devam etmektedir. "Kıyı Kenar Çizgisi ve Kıyı Kenar Çizgisi Tespiti İşlemlerinin İptali" talepli olarak açılan 39 adet dava mevcuttur. Bu davalardan 7 adedinin reddine, 3 adedin de dava konusu işlemin iptaline, 10 adedinin de dava konusu işlemin kısmen iptaline karar verilmiştir. Ancak, Bakanlığımızca temyiz yoluna müracaat edilen bu davalarda henüz kararlar kesinleşmemiş olup, 19 adet davada yargılama sürmektedir. "Çevre Düzeni Planlarının İptali" ile ilgili olarak açılan 25 adet davadan 2'sinin reddine karar verilmiş ve 23 'ünün de yargılaması devam etmektedir.

2013 yılında; Bakanlığımız aleyhine "İmar planı iptali, imar planı değişikliği iptali, nazım imar planı iptali, uygulama imar planı iptali vs." talepli olarak açılan 62 adet dava mevcuttur. Bu davalardan 3 adedinin reddine, 1 adedinin davaya yer olmadığına karar verilmiş olup, 58 adet davanın ise yargılaması devam etmektedir. "Kıyı Kenar Çizgisi ve Kıyı Kenar Çizgisi Tespiti İşlemlerinin İptali" talepli olarak açılan 9 adet davanın tümünde yargılama sürmektedir. "Çevre Düzeni Planlarının İptali" talepli olarak 6 adet dava bulunmaktadır.

Ayrıca, söz konusu davaların illere göre dağılımını gösteren tablo ekte sunulmuştur.



DAVALARIN İLLERE GÖRE DAĞILIMI

MAHKEMELER	2012 Yılında Açılan Davalar			2013 Yılında Açılan Davalar		
	İmar Planları	Kıyı-Kenar Planları	Çevre Düzeni Planları	İmar Planları	Kıyı-Kenar Planları	Çevre Düzeni Planları
Danıştay	22		20			2
Ankara İdare Mahkemeleri	12		1	1		1
İstanbul İdare Mahkemeleri	26			27		
İzmir İdare Mahkemeleri	8	3		12	1	
Muğla İdare Mahkemeleri	5	2	1	2		
Mersin İdare Mahkemeleri	3	5				
Antalya İdare Mahkemeleri	1	1		1	1	
Konya İdare Mahkemeleri	1	—				
Bursa İdare Mahkemeleri	1			1		...
Aydın İdare Mahkemeleri	1					
Kayseri İdare Mahkemeleri	1		1			
Eskişehir İdare Mahkemeleri	1					...
Samsun İdare Mahkemeleri	...	4	...	...	2	
Trabzon İdare Mahkemeleri	—	10			3	
Kocaeli İdare Mahkemeleri		1	...			
Adana İdare Mahkemeleri	...	1				
Ordu İdare Mahkemeleri		10			2	
Balıkesir İdare Mahkemeleri		2				
Balınan İdare Mahkemesi				1		
Sivas İdare Mahkemesi			2			
Gaziantep İdare Mahkemesi	1					
Şanlıurfa İdare Mahkemesi	1					
Tekirdağ İdare Mahkemesi				17		3
TOPLAM	84	39	25	62	9	6

