

7/11225

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

.../.../2012

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.11.610/ 4933
Konu : İstanbul Milletvekili
Ali ÖZGÜNDÜZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

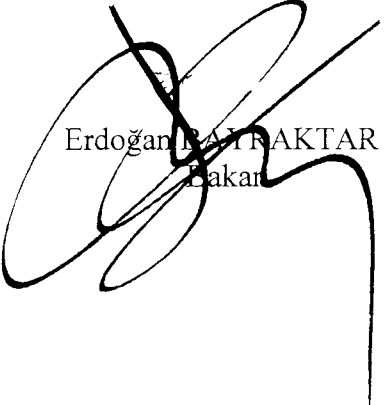
28 Aralık 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/11/2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-93241 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Ali ÖZGÜNDÜZ'ün; İstanbul İli'nde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/11925 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK:

-Cevap Yazısı (2 Adet, 4 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZGÜNDÜZ'ÜN
TBMM 7/ 11925 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

1-İstanbul'da yürütülen Kentsel Dönüşüm Projesi'nin uygulaması nasıl planlanmıştır? Hangi tarihlerde, hangi yıkım ya da diğer çalışmalar, nerelerde yapılacaktır?

2-Kentsel Dönüşüm ile mevcut evlerini kaybedecek yurttaşlarımızla ilgili ne gibi önlemler alınmıştır? Nüfusu yaklaşık 14 milyon olan ve mevcut yapıların yüzde 70' inin imara aykırı olduğu tespit edilen İstanbul'da evleri yıkılacak olan yurttaşlarımızın iskânı nerelerde ve nasıl sağlanacaktır?

3-Kentsel Dönüşüm ile birlikte İstanbul nüfusunun mevcut dağılımı değiştirilecek midir? Yurttaşlarımızın şu anda oturdukları yerlerden, başka yerlere yerleştirilmesi söz konusu olacak mıdır? Böyle bir planlama varsa bunun ayrıntıları nelerdir? Yurttaşlarımızın taşındığı yerlerde neler yapılacak ve buralar nasıl değerlendirilecektir?

4-Yıkımların başlamasıyla birlikte, ne kadarlık bir atık malzeme ve/veya moloz ortaya çıkması beklenmektedir? Büyük miktarlarda ortaya çıkacağı tahmin edilen atık malzeme ve/veya moloz nasıl değerlendirilecektir? Bunların döküm ve ayrıştırılması için ne gibi planlamalar yapılmaktadır? İstanbul'un moloz ya da hafriyat döküm sahalarının mevcut kapasitesi ne kadardır? Yeni döküm sahası açmayı planlıyor musunuz?

CEVAPLAR:

1- İstanbul ve diğer iller için "Riskli Alan" ilan edilmesinden sonra uygulanacak iş ve işlemler şöyledir:

Alanda yaşayan nüfus ve yapılara ilişkin mevcut durumun belirlenmesi, elde edilen veriler doğrultusunda alanda yapılacak uygulamaya yönelik yöntem ve yol haritasının belirlenmesi, gerekli görülmesi halinde rezerv yapı alanlarının belirlenmesi ve ilan edilmesi, uygulamaya yönelik Kentsel Tasarım Projelerinin hazırlanması, uygulamaya ilişkin anlaşma sağlanan maliklerin tahliye edilmesi, anlaşma sağlanamayan maliklere yönelik kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması ve uygulamaya başlanması planlanmaktadır.

2- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yapılacak uygulamalarda, anlaşma ile tahliye edilen, yıktırılan veya kamulaştırılan yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere konut, işyeri, arsa veya dönüşüm projeleri özel hesabından kredi veya mülkiyet ya da sınırlı ayni hak sağlayan konut sertifikası verilebilecektir.

Bunlardan konutunu ve işyerini kendi imkânları ile yapmak veya edinmek isteyenlere de kredi verilebilecektir. İstanbul İli başta olmak üzere, riskli alanda bulunan evleri yıkılacak olan hak sahibi vatandaşlarımıza, konut teslimi yapılacağı tarihe kadar kira yardımı yapılabileceği gibi, Bakanlığımızca belirlenen rezerv konutlarda geçici ikamet etmeleri sağlanabilecektir.

3- 6306 sayılı Kanunun ile afet riski altındaki alanlarda, yerinde ve yapılaşma yoğunluğu artırılmadan, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevreleri oluşturulacaktır. Ancak belirlenen riskli alanların, yeniden yapılaşma için uygun olmaması halinde, taşınmaz maliklerinin Bakanlığımızca belirlenen rezerv yapı alanlarında yerleşmeleri temin edilecektir.

4- 6306 sayılı Yasanın yürürlüğe girmesi ile ülkemizde yaklaşık on dört milyon beş yüz bin konut taranacak ve yaklaşık altı buçuk milyon konutun ise yıkımı gerçekleştirilecektir. Bu süreçte oluşacak toplam inşaat ve yıkıntı atığının yıllık 37 milyon tona (23 milyon metreküpe) ulaşması beklenmektedir.

Dünyanın birçok ülkesinde de başarıyla uygulandığı üzere ülkemizde de inşaat ve yıkıntı atıklarının doğrudan doğaya depolanması yerine geri kazanımı temel ilke olacaktır. Bu hedef doğrultusunda 18.03.2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’nin revizyonu çalışmalarında sona yaklaşmış olup, ülkemizde de geri kazanım tesisleri yaygınlaştırılarak inşaat ve yıkıntı atıklarının geri dönüşümü sağlanacaktır.

Yakın gelecekte metropoller başta olmak üzere, ülkemizin birçok kentinde “inşaat ve yıkıntı atığı geri kazanım tesisleri” faaliyete geçerek atıkların geri kazanımı yapılmak suretiyle hem çevresel hem de ekonomik açıdan olumlu adımlar atılacaktır.

İstanbul İli’nde bu anlamda girişimler başlatılmış olup, Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren İstanbul Çevre Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kuruluş çalışmalarını sürdüren Kömürcüoda İnşaat ve Yıkıntı Atığı Geri Kazanım Tesisinde prosedürün tamamlanmasını müteakip, atıkların işlenmesine başlanılacaktır. İnşaat ve yıkıntı atıkları genel olarak beton, ahşap, metal, cam, seramik, tuğla ve kiremit türü malzemeden oluşmaktadır. Bunlardan; ana bileşenleri cam, ahşap, demir ve plastik olan atık malzemeler kendi sektörlerinde ikincil hammadde olarak değerlendirilecektir.

İnşaat ve yıkıntı atıklarında en önemli paya sahip beton, tuğla vb. moloz malzemenin ise geri dönüşüm tesislerinde işlenmesi sonucu değişik tane boylarında agrega haline getirilerek olup, yol ve diğer alt yapı işlerinde dolgu, temel ve/veya temel altı, plent miks malzemesi, bisiklet, yürüme yolu, tenis kortu alt malzemesi, kablo, doğalgaz, kablo vb. alt dolgu ve yastıklama malzemesi, drenaj kanalları alt dolgu malzemesi, kaldırım kenar ve alt kademe malzemesi, park ve bahçelerde dekoratif amaçlı granüle malzeme, düşük dayanıma sahip saha betonlarında, tesviye betonu, grobeton imalatında filler malzemesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Öte yandan bugün için gerek İstanbul’da, gerekse diğer illerimizde hafriyat depolama konusunda herhangi bir sorun yaşanmamaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Silivri İlçesi Seymenköy ve Büyüksemez, Şile İlçesi Kurna Köyü, Ömerli, Maltepe gibi değişik noktalarda oluşturulan hafriyat sahalarında depolama ve bertaraf faaliyetleri halen sürmekte olup, bu sahalarındaki doluluk oranı % 7 ila 90 arasındadır.

İhtiyaç olması halinde yeni döküm sahaları devreye alınmaktadır. Örneğin yeni devreye alınan Arnavutköy İlçesine bağlı Bolluca Köyü Hafriyat Depolama sahası yaklaşık 28 milyon metreküp hacimli eski bir kum ocağı olup, halen % 2 oranında doluluğa sahiptir.