

7/25601

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 22387626/310-31[3151-0]
Konu: 2/B

ACELE VEGÜNLÜDÜR

12.07.13 28069

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.06.2013 tarihli ve 129787 sayılı yazınız.

Hatay Milletvekili Sayın Mevlüt DUDU'nun 7/25601 esas numaralı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin 15 gün içinde bilgi verilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

Söz konusu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

1- Hatay İlinde bulunan 2/B taşınmazlarının sayısı 2.295 adet, toplam yüzölçümü ise 7.752.614 m²'dir. İlçelere göre dağılım ise ilişikteki listede yer almakta olup, bu taşınmazlardan ne kadarının mücavir alan içerisinde ve dışarısında bulunduğuna ilişkin istatistiki bilgi mevcut bulunmamaktadır.

2- Hatay İlinde satın alma başvurusu sayısı 2.390 adettir.

3- Süresi içinde yapılan başvurular değerlendirilerek hak sahipliği tespit edilenlerin adreslerine satış işlemlerinin tamamlanma süresi de dikkate alınarak İdarece 345 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğin ekinde (EK-4/A) yer alan yazıyla;

a) Taşınmazın satış bedelini, peşin veya taksitle ödenmesi halinde ödeme koşullarını ve ödeme süresini,

b) Satış bedelinin itiraz veya dava konusu edilmesinin hak sahipliğini ve doğrudan satın alma hakkını düşüreceğini,

c) Satış bedelinin yatırılacağı yeri,

ç) İstenilen belgeleri (tapuda ferağ işlemleri için üç adet vesikalık fotoğraf, tüzel kişiler için taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri),

gösteren tebligat yapılmaktadır.

4- 2/B taşınmazlarından Hatay İlinde 03.07.2013 tarihine kadar 639 adet, 426.878 m² yüzölçümlü taşınmazın satışı yapılmıştır. İlçelere göre dağılım ise ilişikteki listede verilmiştir.

5- 2/B taşınmazlarına kıymet takdiri yapılırken; Ziraat, Ticaret ve Sanayi Odaları, Tarım Müdürlükleri, Belediye ve Köy veya Mahalle Muhtarlıkları ve Mahalli Bilirkişiler ile emlakçıların görüşleri alınmış, emsal satışlar ile eğitim, imar planında ayrıldığı amaç, toprağın verimliliği gibi taşınmazın tüm özellikleri dikkate alınarak (rayiç bedellerin tespit çalışmasının yapıldığı tarih itibariyle) taşınmazın piyasadaki gerçek değerini gösterecek şekilde tespit ve takdir yapılmak suretiyle rayiç bedel belirlenmiş olup ortalama bir değer söz konusu bulunmamaktadır.

4

6- 03.07.2013 tarihine kadar satışlardan 2.400.698 TL tahsil edilmiştir.

7- 2/B taşınmazlarının rayiç bedelleri diğer Hazine taşınmazları gibi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4706 sayılı Kanun hükümlerine göre Maliye Uzmanlarının koordinasyonunda tespit edilmiştir.

Bu taşınmazlarda kullanıcı ve/veya muhdesat sahibi olarak belirlenen ve bu taşınmazları satın almak için başvuru yapan vatandaşların 6292 sayılı Kanuna göre hak sahibi olunabilmesinde rayiç bedellerin itiraz ve dava konusu edilmemesi şartı karşısında vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaması amacıyla, tespit edilen bedeller çeşitli açılardan kontrol ve test edilmiştir.

Bu kapsamda, emsal rayiç bedellerin karşılaştırılması amacıyla elektronik ortamda kontrol çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca, mahalline gidilerek bedellerin gerçeği yansıtıp yansıtmadığı, tutarlılığı ve emsallerine göre farklılık arz edip etmediği hususları da kontrol edilmiştir.

Yapılan bu çalışmalar, tüm illerimizin Defterdarları ve Milli Emlak Müdürleri ile Genel Müdürlüğümüzün yetkilileri tarafından koordine edilmiş ve gözden geçirilmiştir. Ayrıca vatandaşlar tarafından Bakanlığımıza iletilen itirazlar dikkate alınmıştır.

8- Tebligat işlemleri henüz tamamlanmadığı ve satın alma süresi bitmediği için halen hak sahibi dışında kişilere satışı yapılan 2/B taşınmazı bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

Ek: Tablo (1 sayfa)

HATAY İLİ -2/B İSTATİSTİKLERİ- 03.07.2013

İLİ	İLÇE	TAŞINMAZ ve KULLANICI SAYISI				SATINALMA BAŞVURUSU BİLGİLERİ			SATIŞ BİLGİLERİ		
		TAŞINMAZ SAYISI	YÜZÖLÇÜMÜ	KULLANICI SAYISI		SATIN ALMA BAŞVURUSU SAYISI	SATINALMA YÜZÖLÇÜMÜ	ADET	YÜZÖLÇÜM	ADET	GELİR
				ADET	ADET						
Hatay	Merkez	50	91.800	69	69	69	79.982	1	1.424	1	11.392
Hatay	Belen	748	222.389	908	908	782	202.256	360	80.139	360	1.570.419
Hatay	Dörtöyl	6	9.309	6	6	20	11.258	3	1.632	3	16.366
Hatay	Erzin	108	152.303	114	114	116	115.697	12	45.382	12	72.484
Hatay	Hassa	636	4.408.422	778	778	649	3.404.609	39	109.180	39	89.811
Hatay	İskenderun	524	1.317.787	569	569	513	659.986	208	135.471	208	560.768
Hatay	Kırkhan	59	705.178	89	89	78	311.277				
Hatay	Samandağ	107	426.137	141	141	115	312.742	7	20.816	7	56.384
Hatay	Yayladağı	57	419.289	62	62	48	366.059	9	32.834	9	23.075
TOPLAM		2.295	7.752.614	2.736	2.736	2.390	5.463.866	639	426.878	639	2.400.698

5