



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/15786
G.K. 94



Sayı : 81109008/610-135
Konu : Yazılı soru önergesi

18-03-2013

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.01.2013 tarih ve 103959 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan Artvin Milletvekili Uğur BAYRAKTUTAN tarafından verilen 7/15786 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte sunulmaktadır.
Gereğini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

Ek : Cevap (2 sayfa)



ARTVIN MİLLETVEKİLİ UĞUR BAYRAKTUTAN'IN 7/15786 ESAS NUMARALI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR

Bakanlığımız merkez birimlerinden sadece Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı 01.12.2010 tarihinde kiralanan Ankara ili Çankaya ilçesindeki binada hizmet vermektedir.

Kira bedeli yıllık brüt 390 bin euro olup, Avrupa Birliği fonlarından karşılanmaktadır.

Kiralanmış olan gayrimenkulün sahipleri: Mehmet Zati Belgin, Mehmet Çelen ve Onur Çelen'dir.

Kira sözleşme süresi 01.12.2010 tarihinde başlamak ve 30.11.2015 tarihinde sona ermek kaydı ile 5 (beş) yıllıktır.

Kira sözleşmesinde; "Binanın kira bedeli aylık brüt 32.500 euro olup sabittir, kira bedeli üzerinden 5 yıllık kira dönemi için artış yapılamaz." hükmü yer almaktadır.

Sosyal Güvenlik Kurumunun kira ile tutacağı taşınmazların işlemleri, Kamu İhale Kanunun 22'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendine göre yürütülmektedir.

Bu çerçevede, kolay erişilebilir ve vatandaş odaklı hizmetin sigortalı, işveren ve hak sahiplerine sunulması, sorunların yerinden çözülmesi açısından Yönetim Kurulunun kararlarıyla ilk etapta 441 Sosyal Güvenlik Merkezi (SGM) açılmasına karar verilmiş, bu konuda alınan diğer Yönetim Kurulu kararlarıyla bu sayı 565'e ulaşmış olup, bu güne kadar 381 sosyal güvenlik merkezi hizmete açılmıştır.

Kiralama işlemleri, il/ilçelerin nüfusu, sigortalı sayısı, coğrafi koşulları, ulaşım imkânları ve birimlere olan uzaklıkları göz önünde bulundurularak, Kurum tarafından belirlenen kriterlere göre ve Yönetim Kurulunca alınan kararlar doğrultusunda yürütülmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumunca kiralanan yerlerin kira sözleşme süreleri 1 yıldır. Kiralanmasına devam edilecek taşınmazların kira bedelleri, artışın yapılacağı ayda TÜİK tarafından yayımlanan ÜFE'de bir önceki yılın aynı ayına göre, yüzde değişim oranını geçmeyecek şekilde arttırılmaktadır.

Kirada bulunan birimler için kendi binalarına sahip olabilmeleri adına, Kurumca Türkiye genelinde çalışmalar devam etmektedir. İnşaatı devam etmekte olan hizmet binaları 2013-2014 -2015 yılları içerisinde tamamlanarak hizmete açılacaktır.

Devam eden inşaatların tamamlanması durumunda fesih edilecek kira sözleşmeleri için mal sahibine ödenmek üzere belirlenmiş her hangi bir cezai şart bulunmamaktadır. Ayrıca bu durumda peşin ödenen kira bedelinin ilgili kısmı mal sahibince geri ödenecektir.

Türkiye İş Kurumu, her şehirde vatandaşlarımızın hizmetlerimizden daha kolay yararlanmalarını sağlamak amacıyla uzak yerleşim yerlerinde "hizmet merkezleri" kurmuştur.

Kirada bulunan birimlerin kendi binalarına sahip olabilmeleri için çalışmalar sürdürülmektedir.

Mesleki Yeterlilik Kurumu, 2008 yılında kiraladığı Ankara Kavaklıdere'deki binanın 9-10-11-12 ve 13'üncü katlarında hizmet vermekte olup, aylık kira bedeli 16.714,61 TL'dir. Hizmet binasının mülkiyeti Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye aittir.

Kira artışları, Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 419) ile yıllık olarak belirlenen yeniden değerlendirme oranları uyarınca yapılmaktadır. 2013 yılı için artış oranı, yeniden değerlendirme oranı olan % 7,8'dir.

Devlet Personel Başkanlığı, 1984 yılında kiraladığı Ankara Kızılay'daki binasında hizmet vermektedir. Binanın şu anda kirası aylık 3.715 TL'dir. Binanın mülkiyeti Ankara İl Özel İdaresi'ne aittir. Diğer taraftan binanın kira bedeli her yıl TÜFE artış oranına göre belirlenmektedir.



Bakanlığımız merkez teşkilatında;

2009 yılı için 5 araç için 5 aylık kira bedeli 25.211,00- TL+KDV

2010 yılı için 8 araç için 83.984 TL+KDV

2011 yılı için 15 araç için 194.400TL+KDV

2012 yılı için 19 araç için 273.120 TL+KDV

bedel üzerinden sözleşme imzalanmıştır.

2010 yılında 1 adet 1500 cc'lik aracın aylık kirası 870,00 TL,

2011 yılında 1 adet 1500 cc'lik aracın aylık kirası 1.080,00 TL,

2012 yılında 1 adet 1500 cc'lik aracın aylık kirası 1.080,00 TL,

1 adet 2000 cc'lik aracın aylık kirası 2.200 TL olarak verilmiştir.

Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğünde;

Genel Müdürlük ve taşra teşkilatında Temmuz 2012 tarihi itibarıyla 157 adet hizmet aracı, 1 adet makam aracı olmak üzere toplam 158 araç hizmet alımı yoluyla kiralanmış olup, kiralanen araç ve şoförlerin kiralama bedeli toplam 5.340.015,42 TL'dir.

Mesleki Yeterlilik Kurumu Başkanlığında; 2010, 2011 ve 2012 yıllarında kiralama hizmeti olarak her yıl iki araç kiralanmıştır. Şoförlü taşıt kiralama hizmeti için; 2010 yılında 68.050.-TL, 2011 yılında 104.418.-TL ve 2012 yılında 105.521.-TL ihale bedeli olarak ödenmiştir.

Araçların her birinin aylık birim maliyeti; 2010 yılında 5.670,80, 2011 yılında 8.701.50 ve 2012 yılında 8.793,40.- TL'dir.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Eğitim ve Araştırma Merkezi Başkanlığında; 1 hizmet aracı kiralanmış olup aylık kirası 990 TL'dir.

Ereğli Kömür Havzası Amelebirliği Biriktirme ve Yardımlaşma Sandığı Başkanlığınca 2011 yılında aylık 1.475 TL ile 3 yıl süreli hizmet aracı kiralanmıştır.

Türkiye ve Orta Doğu Amme İdaresi Enstitüsünde özel şahıslardan kiralanen araç sayısı 30 olup toplam kirası ise; 32.545,34.-TL'dir.

