

7/10579

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 4275
Konu : Manisa Milletvekili
Özgür ÖZEL'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2012
19 Ekim 2012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.10.2012 tarihli ve A.01.0.KKB.0.10.00.00-87400 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Özgür ÖZEL'in Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/10579 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (3 sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR ÖZEL'İN
TBMM 7/10579 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Ülkemizdeki çarpık kentleşmenin neticesi ile birlikte mevsim normallerinin üzerinde yağan yağmurlar sel felaketlerinin yaşanmasına neden olmakta ve bunun sonucunda da maddi ve manevi hasarlar ortaya çıkmaktadır. Geçtiğimiz aylarda da Samsun'un Canik ilçesindeki Gaziosmanpaşa mahallesinde yer alan 450 haneli TOKİ Kuzey Yıldızı Konutlarının bodrum katları, Mert ırmağının taşması sonucu su altında kalmış ve sel nedeniyle 13 insanımız yaşamını yitirmiştir. Özellikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı olarak faaliyet yürüten Toplu Konut İdaresinin (TOKİ) olduğu yerlerde dere yatağına kurulu binaların can kaybına sebebiyet vermesi de o günlerde sıkça tartışılmıştır. CHP'nin Fahri Milletvekili olarak sorumlu olduğum Osmaniye ilinin de yoğun bir şekilde sel baskını tehlikesi altında bulunduğu bilinmektedir. Özellikle, Devlet Su İşleri 6. Bölge Müdürünün Fakıuşağı Mahallesindeki TOKİ konutlarında da Samsun'dakine benzer bir sel baskını olabileceği yönündeki uyarısının üzerine, TOKİ'den konuya ilişkin bir açıklama yapılmış ve 9 Nisan 2003 ve 2006 tarihli Osmaniye Belediyesi Meclis Kararları ile DSİ'nin 1998 yılında verdiği görüş yazısının baz alındığı belirtilmiştir.

Bu nedenle;

- 1- Bakanlığınız ülkemizde yaşanan sel felaketlerinin ardından yaptığı toplu konut projeleri ile ilgili herhangi bir çalışma başlatmış mıdır? Başlatmışsa yapılan ve yapılması planlanan kaç adet proje ve konutta revizyona gidilmiştir?
- 2- Ülkemizde sıkça yaşanan afetlerin sonrasında gündeme gelen “TOKİ inşaatlarının yer seçiminde yaptığı hatalarla” ilgili iddialara ilişkin olarak Bakanlığınız hangi denetimleri gerçekleştirmiş ve ne gibi bir revizyona gitmiştir?
- 3- Osmaniye'de şu an yapılmış ve yapılması planlanan kaç adet toplu konut projesi bulunmaktadır?
- 4- Osmaniye'nin 1'inci derece deprem bölgesi olmasına rağmen Fakıuşağı mahallesindeki TOKİ konutlarının fay hattının üzerine ve konutların da 8 kat olarak yapıldığı iddia edilmektedir. Bu iddia doğru mudur? Fakıuşağı mahallesindeki TOKİ konutları ile ilgili deprem risk analizi yapılmış mıdır?
- 5- Osmaniye Fakıuşağı Mahallesi TOKİ konutlarına ilişkin hem Belediyenin 2003 ve 2006 yıllarındaki kararları hem de DSİ'nin 1998 yılındaki görüş yazısı TOKİ'nin yapmış olduğu açıklamadan bilinmektedir. Ancak, buradaki konutlarla ilgili DSİ'den 1998 yılında verilmiş görüşün esas alınarak (aradan geçen 14 yılda doğal yeryüzü şekillerinde değişme olabileceği düşünüldüğünde) 2012 yılında toplu konut çalışmasının başlatılması bilimsel midir?
- 6- Osmaniye Fakıuşağı Mahallesindeki toplu konut projesine yönelik olarak DSİ tarafından 1998 yılında verilmiş görüş yazısının revize edilmesi düşünülmekte midir?

CEVAPLAR :

1-Soruda belirtilen hususlar Bakanlığımızın yetki, sorumluluk ve görev alanı dışında bulunmaktadır.

2,3,4,5,6 ncı sorular hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen uygulamalar ilgili belediyeler, valilikler ve kaymakamlıklardan gelen talepler doğrultusunda, ilgili kurumlar tarafından TOKİ Başkanlığına önerilen arsaların yerinde yapılan incelemeleri, önerilen taşınmazların uygunluğuna ilişkin ilgili kurumlardan alınan görüşler sonucunda belirlenmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir.

İlgili kurumlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ilgili Bölge Müdürlükleri, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlükleri, Orman Bölge Müdürlükleri, İl Kültür ve Turizm Müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri, TEİAŞ, TEDAŞ, BOTAS, vb.) tarafından verilen görüşlerde alanın yerleşime açılmasının uygun görülmemesi durumunda uygulama gerçekleştirilmemektedir.

Osmaniye Merkez Yeşilyurt Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesine ilişkin 18.06.2006 tarihinde Ön Protokol, 21.04.2008 tarihinde ise Protokol imzalanmış ve proje başlatılmıştır. Toplam alan yaklaşık 14,5 ha olup, 1. Etap yaklaşık 2,5 ha alan için uzlaşma sağlanarak, bu alan için görüşmeler başlatılmış ve sonuçlandırılmıştır.

Söz konusu Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Osmaniye Belediye Başkanlığı mülkiyet yapısı ve bina yoğunluğu kısmen daha az olan 1. Etap alan içindeki mülkiyetleri kamulaştırma yoluyla devir almış ve söz konusu bu alan için toplam 320 adet konuttan oluşan uygulamaya esas ihale süreci sonuçlandırılmıştır. İnşaat çalışmaları halihazırda devam etmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Osmaniye Belediye Başkanlığı arasında imzalanan söz konusu Protokoller doğrultusunda; Merkez Yeşilyurt Mahallesi 2. Etap Kentsel Yenileme Projesi kapsamında, kamulaştırma çalışması düşünüldüğünden bahisle, onaylı imar planları mevcut olan ve halihazırda konut kullanımına ayrılmış olan; Yaveriye Mahallesi 1977/1 (16.691,03 m²) ve 1980/1 (7.718 m²) no.lu parsellerde toplu konut uygulaması geliştirilmesi talep edilmiş ve toplam 270 adet konut için yerleşim planı hazırlanarak, ihale süreci başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından konut uygulaması yapılan bölgenin de içinde bulunduğu alan İller Bankası A.Ş Genel Müdürlüğü tarafından 2003 yılında yapılan ve Osmaniye Belediye Başkanlığı tarafından 09.04.2003 tarihli Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonu ile konut alanı olarak belirlenmiştir. Plan yapım aşamasında DSİ Genel Müdürlüğünden plan yapımına esas görüş alınmıştır. DSİ Genel Müdürlüğünün 1998 yılında verdiği görüş yazısına göre toplu konut uygulaması yapılan alanın yapılaşmaya açılmasında sakınca bulunmamaktadır. Konut projesi yapılan alanın imar planları, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunarak, Osmaniye Belediyesi tarafından revize edilmiş ve 01.02.2006 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan uygulamalar, onaylı imar planları doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, yapılan uygulamaların çevreye olan etkilerinin değerlendirilmesine yönelik olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında hazırlanan dosya, Osmaniye Valiliği tarafından uygun görülerek, 26.12.2005 tarihinde onaylanmıştır.

Diğer taraftan, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Osmaniye İli, Fakıuşağı Mevkii 264 konut uygulamasıyla ilgili olarak, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan, açıklamalara ilişkin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı bir basın açıklaması yapmıştır. Söz konusu basın açıklaması 23.07.2012 tarihli Aydınlık, Cumhuriyet, Hürriyet Çukurova eki, Sözcü, Radikal ve Güneş gazetelerinde yayımlanmıştır.

Söz konusu projenin uygulamasına soru önergesinde ifade edildiği gibi 2012 yılında değil, 11.11.2005 tarihinde başlanmış ve 02.04.2007 tarihinde tamamlanmıştır. İşin kesin kabulü onaylanmıştır.

Proje Adı Ve Bölgesi	: Osmaniye Merkez 264 Adet Konut, Ada İçi Ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenlemesi İnşaatı İş
Yüklenici Firma	: Halil Avcı – İnş. Müh. Müt
İhale Bedeli (KDV Hariç)	: 9.247.000,00.-TL
Son Keşif Bedeli (KDV Hariç)	: 9.320.291,70.-TL
İhale Tarihi	: 05.10.2005
Sözleşme Tarihi	: 07.11.2005
Yer Teslim Tarihi	: 11.11.2005
İş Bitim Tarihi	: 05.11.2006
Süre Uzatımlı İş Bitim Tarihi	: 07.04.2007
Geçici Kabul İtibar Tarihi	: 02.04.2007
Geçici Kabul Onay Tarihi	: 18.06.2007
Kesin Kabul Onay Tarihi	: 22.09.2008
Kesin Hesap Durumu	: Onaylandı
Son Fiziki Yüzde	: %100